

До всички ЯК  
Водеща: Кръвиписна Община

12.11.2024

Заличено обстоятелство  
на основание 33



## ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 10-00-218  
12.11.2024  
гр. Симитли

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 21837.2.261 (две едно осем три седем точка две точка две шест едно), находящ се в с. Докатичево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-158/15.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.06.2024 г., с адрес на поземления имот: с. Докатичево, местност „Череша“, целият имот с площ от 3580 кв.м. (три хиляди петстотин и осемдесет квадратни метра), трайно предназначение

на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 21837.2.265, 21837.2.264, 21837.2.260, 21837.2.263.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **57 лв. /петдесет и седем лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 6 лв. /шест лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Изготвил: Христина Карпузова

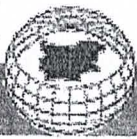
Съгласувал: Таня Георгиев Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-799348-06.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 21837.2.261

С. Докатичево, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-158/15.03.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
06.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Докатичево, местност ЧЕРЕША

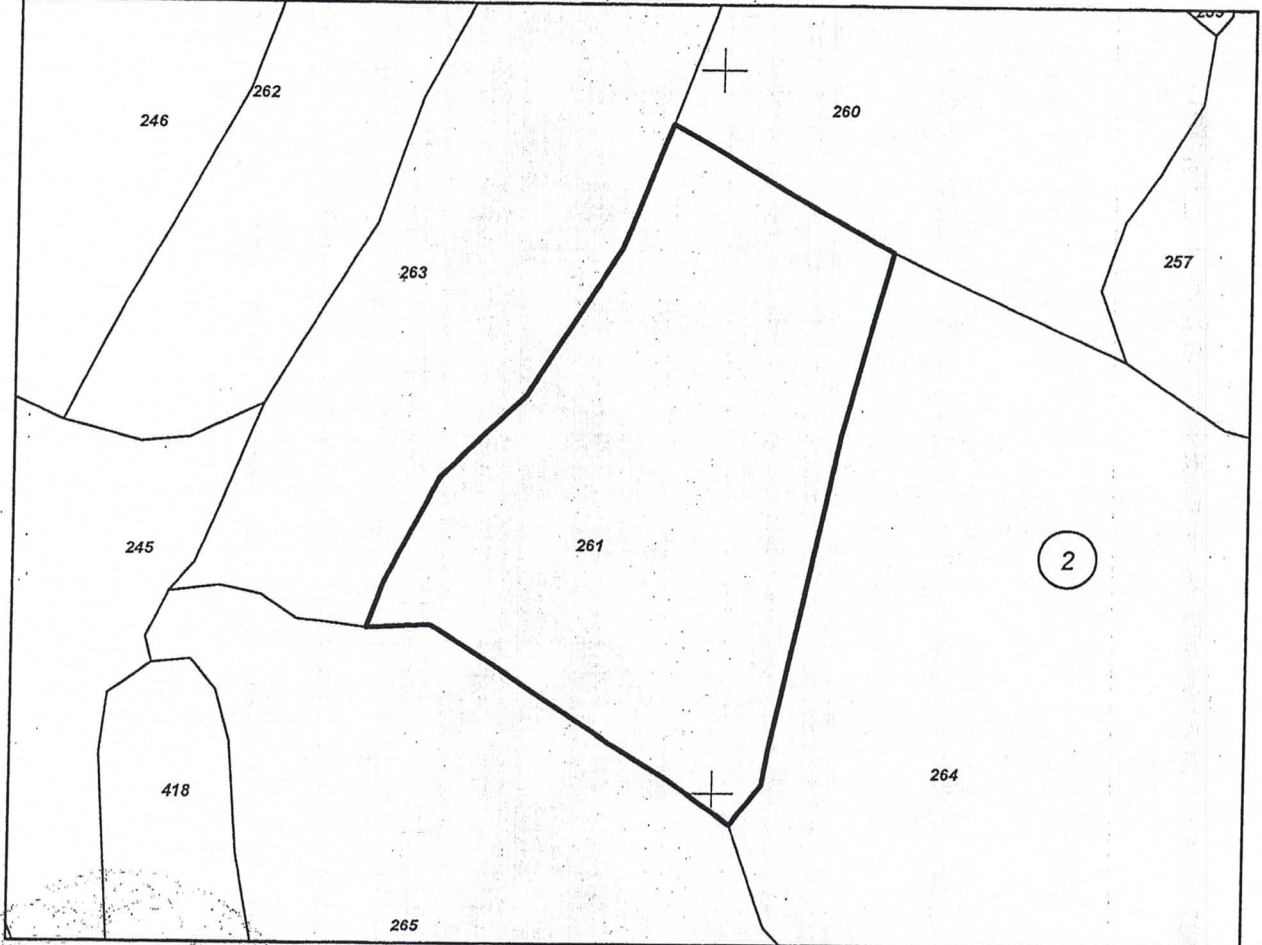
Площ: 3580 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:1000

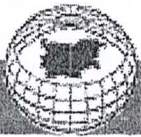


Скица № 15-799348-06.08.2024 г. издадена въз основа на

Заличено обстоятелство 12-31.07.2024 г.

на основание ЗЗЛД

ИВЕРСКА ОБА Симитли



Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 000261  
Съседни: 21837.2.265, 21837.2.264, 21837.2.260, 21837.2.263

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 85 том 14 рег. 4241 от 23.07.2024г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скиция № 15-799348406 от 2024 г. издадена въз основа на  
Заличено обстоятелство 012-31.07.2024 г.  
на основание ЗЗЛД

ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Служба по вписванията гр. Благоевград  
Бк. рег. № 7271/23.07.2024  
Ак. № 85 гл. IV/дело № 2009/2024  
Вписване по ЗСЛП  
Служба по вписванията: стр. 34292

УТВЪРЖДАВА

Подпис и печат

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

АКТ № 4313

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

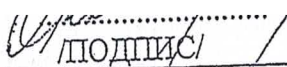


Регистър XXII  
Досие 4313

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.07.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 21837.2.261 (две едно осем три седем точка две точка две шест едно), находящ се в с. Докатичево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-158/15.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.06.2024 г., с адрес на поземления имот: с. Докатичево, местност „Череша“, целият имот с площ от 3580 кв.м. (три Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Докатичево, местност „Череша“, поземлен имот с идентификатор 21837.2.261 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-158/15.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.06.2024 г..
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 21837.2.265, 21837.2.264, 21837.2.260, 21837.2.263.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	74.10 лв. (седемдесет и четири лева и десет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 725/13.03.2012 г..

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛ  ПОДПИС /
---	---

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  
ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“  
(хиляди петстотин и осемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията:  
Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9 (девет).

Номер по предходен план: ПИ № 000261 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 725/13.03.2012 г..