

До всички
Водеща: КВВилсаиЧобскикд
12.11.2024

Заличено обстоятелство
на основание 3



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Република България
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ
Вх. № 10-00-217
18.11.2024
гр. Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ
Изм. № 61-00-430
Дата: 12.11.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 21837.2.276 (две едно осем три седем точка две точка две седем шест), находящ се в с. Докатичево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-158/15.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.02.2021 г., с адрес на поземления имот: местност „Череша“, целият имот с площ от 4822 кв.м. (четири хиляди осемстотин двадесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията:

Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 21837.2.275, 21837.2.280, 21837.2.273, 21837.2.274, 21837.2.277, 21837.2.619, 21837.2.636, 21837.2.254, 21837.2.258.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **77 лв. /седемдесет и седем лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 8 лв. /осем лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова

Съгласувал: Таня Георгиев

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛДУТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

3504 Общ. 20 21 г.

Актом 26 том XI /дело № 2213/ 21 г.

Вписване по ЗСТПВ

Служба по вписванията: 33357

Д.Т. 0 Об. № 1 20 21 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


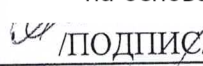
/име и фамилия/

А К Т № 3 4 1 8

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVIII
Досие 3418

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.05.2021 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 21837.2.276 (две едно осем три седем точка две точка две седем шест), находящ се в с. Докатичево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-158/15.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.02.2021г., с адрес на поземления имот: местност „Череша“, целият имот с площ от 4822 кв.м. (четири хиляди осемстотин Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Докатичево, местност „Череша“, поземлен имот с идентификатор 21837.2.276 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-158/15.03.2019 г. на Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 21837.2.275, 21837.2.280, 21837.2.273, 21837.2.274, 21837.2.277, 21837.2.619, 21837.2.636, 21837.2.254, 21837.2.258.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	99.80 лв. (деветдесет и девет лева и осемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 694/07.12.2011г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“ двадесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9 (девет). ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 4 „МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА“ Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.02.2021г. Номер по предходен план: ПИ № 000276 по КВС, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 694/07.12.2011г..	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1151331-11.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 21837.2.276

С. Докатичево, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-158/15.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.03.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Докатичево, местност ЧЕРЕША

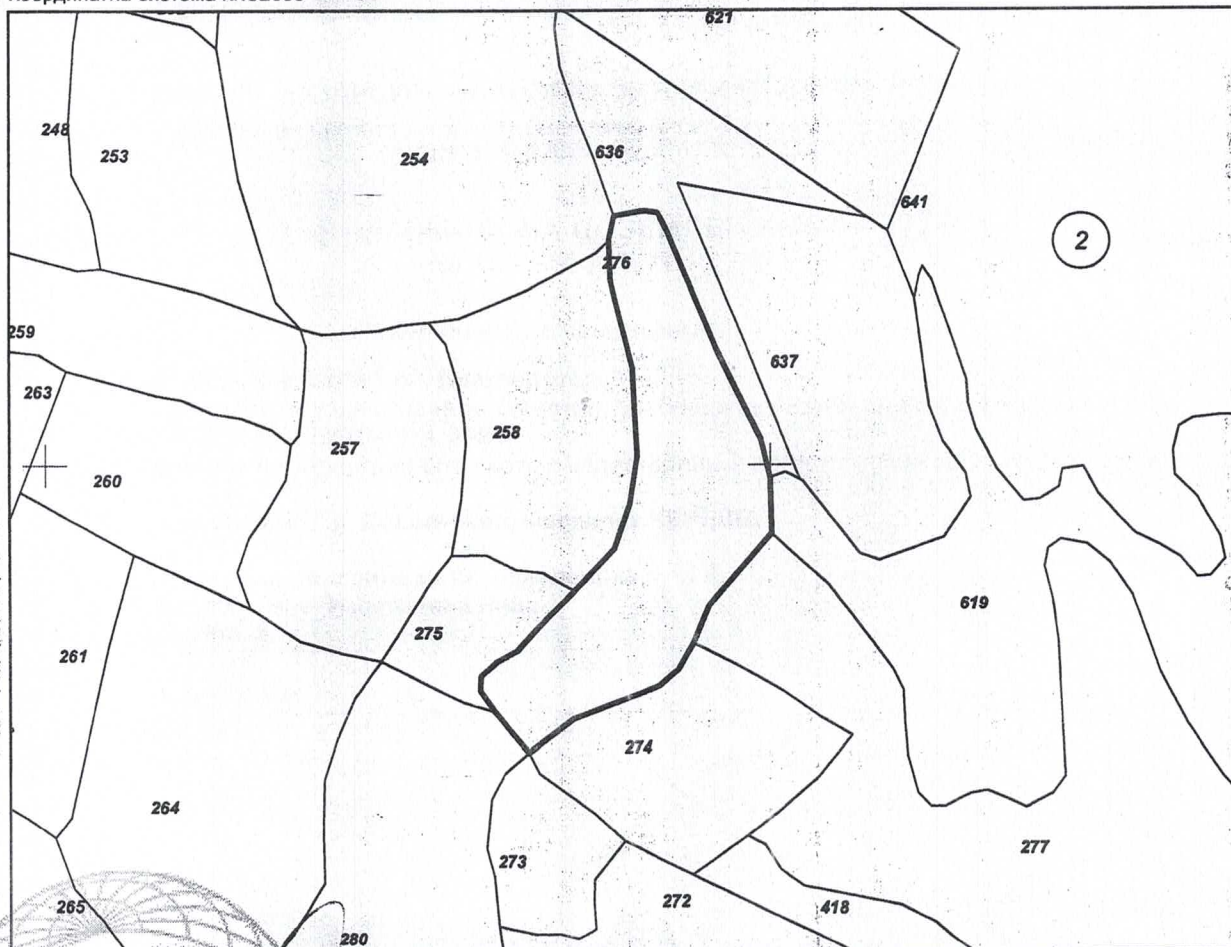
Площ: 4822 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земяделска

Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005

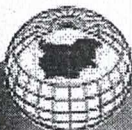


М 1:2000

Скица № 15-1151331-11.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входен № 01-620267-11.11.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: CN=BG, OU=State, O=Geodesy Cartography and Cadastre, serial
OID.2.5.4.37=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

ВЕНЦИСЛАВ ГЕОРГИЕВ МЕТОДИЕВ ОБА Симитли



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000276

Съседни: 21837.2.275, 21837.2.280, 21837.2.273, 21837.2.274, 21837.2.277, 21837.2.619, 21837.2.636,
21837.2.254, 21837.2.258

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 26 том 11 рег. 3482 дело 2213 от 02.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1/5-1831-11/11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-620267-11.11.2024 г.

ВЕНЕДИКЪТ ГЕОРГИЕВ МЕТОДИЕВ ОБА Симитли