

До всички РК  
Водещ: КЪБИНСПЯЧОБСКИМЪ

12.11.2024

Заличено обстоятелство  
на основание 33



## ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България  
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ  
Вх. № 10-00-216/24  
12.11.2024  
гр.Симитли

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 22753.25.119 (две две седем пет три точка две пет точка едно едно девет), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Мечкой“, целият имот с площ от 20444 кв.м. (двадесет хиляди четиристотин четиридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9

(девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.25.29, 22753.25.118, 22753.25.26, 22753.25.131, 22753.25.25.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **326 лв. /триста двадесет и шест лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга - 33 лв. /тридесет и три лева/.

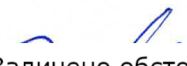
IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.


V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.


**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова

Съгласувал: Таня Георгиева

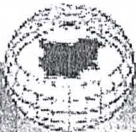
  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,  
**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ





### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул: "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1007421-07.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 22753.25.119

С. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-162/19.03.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
18.11.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност МЕЧКОЙ

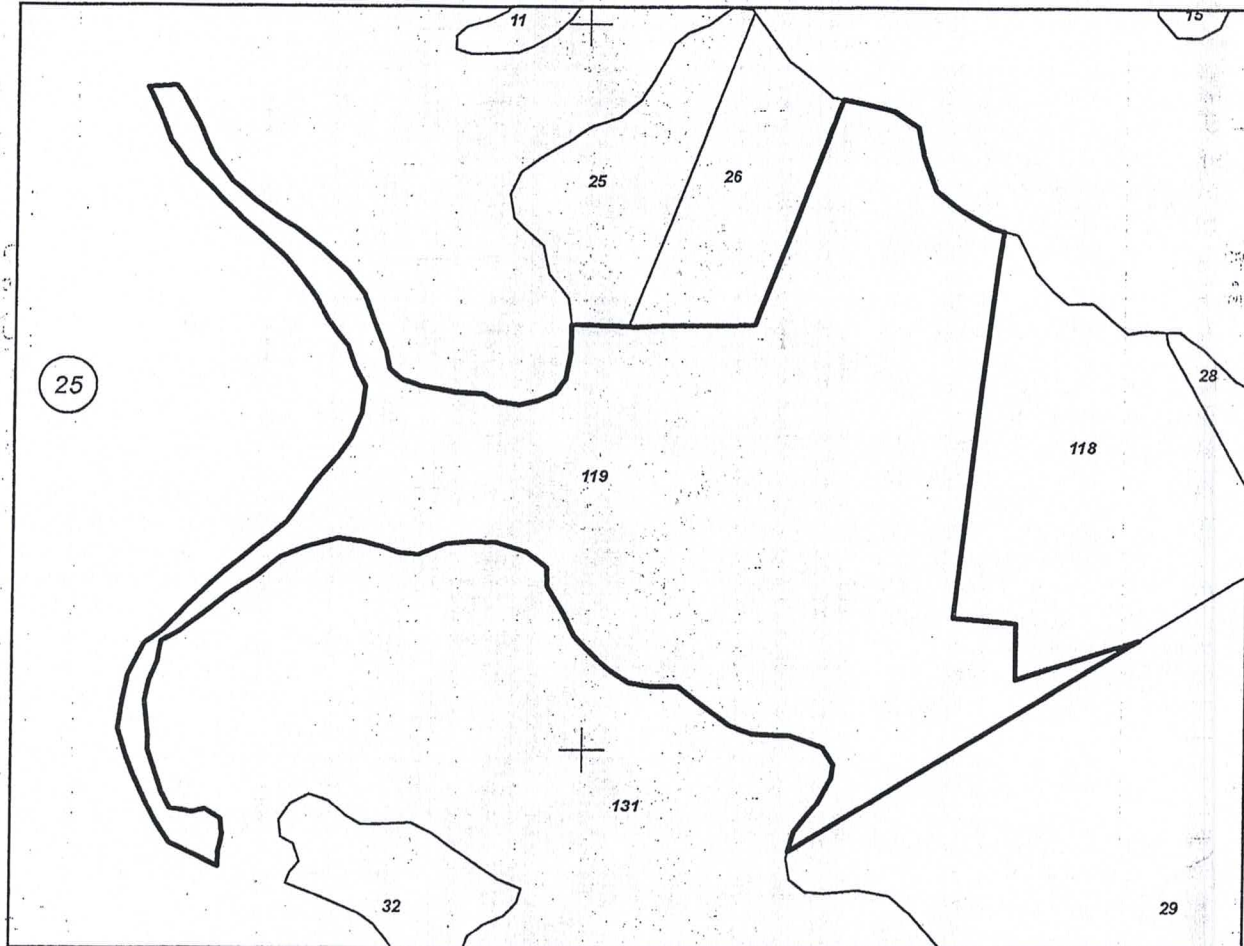
Площ: 20444 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



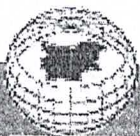
М 1:2000



Скица № 15-1007421-07.10.2024 г. издадена въз основа на  
Заличено обстоятелство '2-07.10.2024 г.  
на основание ЗЗЛД

ИВЕРСКА ОБА СИМИТЛИ

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 025119  
Съседни: 22753.25.29, 22753.25.118, 22753.25.26, 22753.25.131, 22753.25.25

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 171 том 24 рег. 6650 от 04.11.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД издадена въз основа на  
07.10.2024 г.

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли



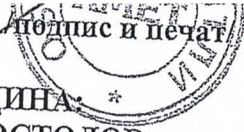
## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, гр. Благоевград

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВА:



КМЕТ НА ОБЩИНА  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Вх. рег. №	6683	10.11.2022
Акст. №	Вписване по ЗЗЛД	33947
Партида	Служба по вписванията:	
Имотна партида	42983	
Д.Т.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	
Съдия по вп.	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	

А К Т № 3 9 4 7

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър ХХ  
Досие 3947

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.11.2022 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.25.119 (две две седем пет три точка две пет точка едно едно девет), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Мечкой“, целият имот с площ от 20444 кв.м. (двадесет хиляди четиристотин четиридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Мечкой“, поземлен имот с идентификатор 22753.25.119 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.25.29, 22753.25.118, 22753.25.26, 22753.25.131, 22753.25.25.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	470.20 лв. (четиристотин и седемдесет лева и двадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1595/05.02.2014 г., АЧОС № 1656/26.03.2014 г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	<p style="text-align: right;">Заличено обстоятелство на основание ЗЗД</p> <p style="text-align: right;"><i>У</i> ПОДПИС /</p>
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  Номер по предходен план: ПИ № 025119 по КВС, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1656/26.03.2014 г..	