

До всички ПК  
Водещ: КЪБИТСПИЧОВСКИКЪ

18.11.2022

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



## ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Република България  
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ

Вх. № ..... 10-00-215  
..... 18.11.2022  
гр. СИМИТЛИ

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ  
Изм. № 61-00-428  
Дата 12.11.2024 г.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 22753.83.81 (две две седем пет три точка осем три точка осем едно), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Чардака“, целият имот с площ от 1838 кв.м. (хиляда осемстотин тридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 9

(девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.83.75, 22753.83.76, 22753.83.80, 22753.83.65, 22753.83.2, 22753.83.72, 22753.83.47, 22753.888.9901, 22753.83.82, 22753.83.52.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **30 лв. /тридесет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 3 лв. /три лева/.


IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.


V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова

Съгласувал: Таня Георгиева


  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

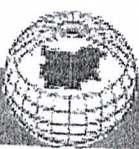
  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1289588-06.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 22753.83.81

С. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-162/19.03.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
06.12.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност ЧАРДАКА

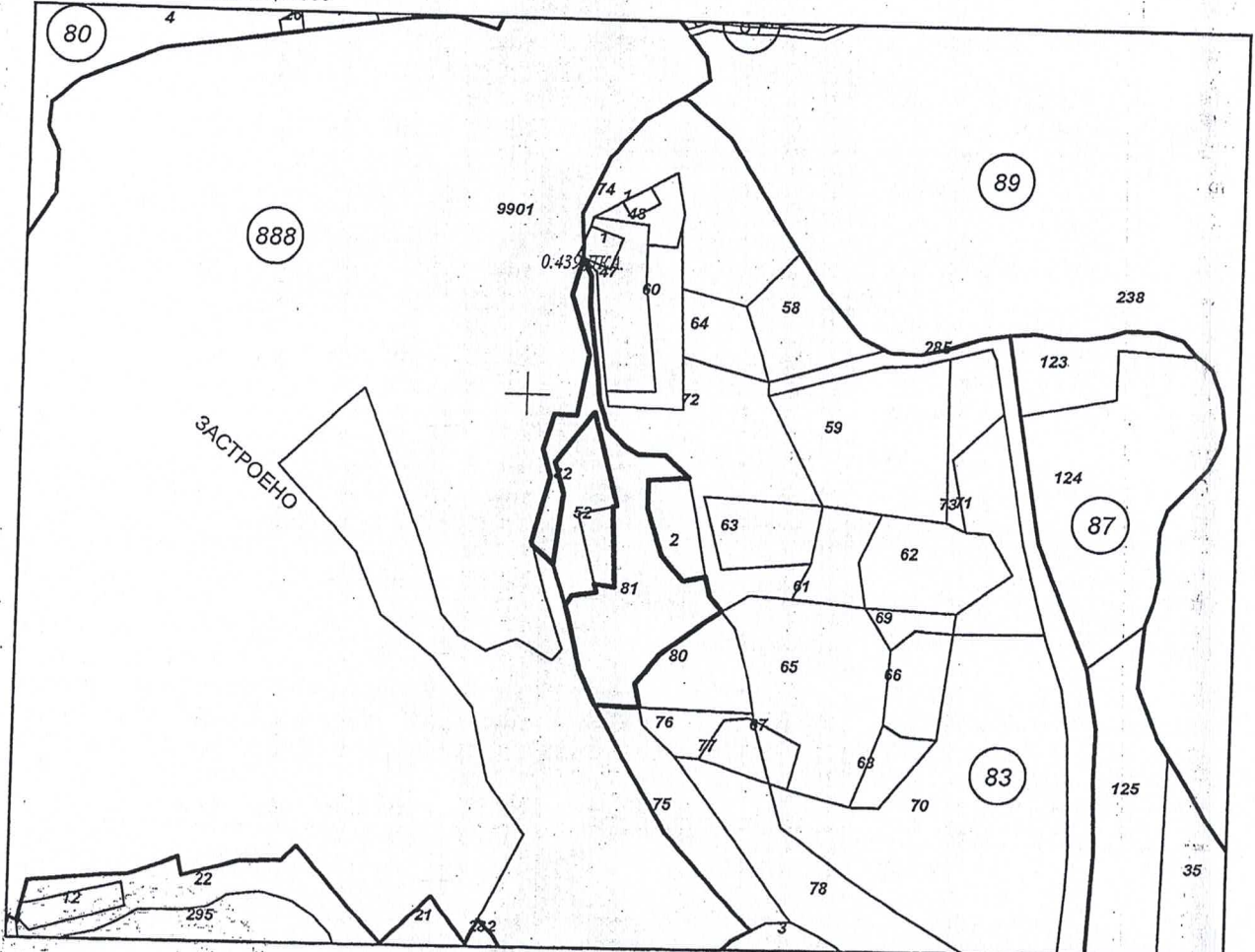
Площ: 1838 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



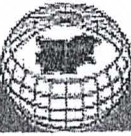
М 1:2000

Скица № 15-1289588-06.12.2023 г. издадена въз основа на  
Заличено обстоятелство 53/18-28.11.2023 г.  
на основание ЗЗЛД



Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and  
Cadastre Agency

ДЕЛИВЕРСКА ОБА СИМИТЛИ



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 083081

Съседи: 22753.83.75, 22753.83.76, 22753.83.80, 22753.83.65, 22753.83.2, 22753.83.72, 22753.83.47,  
22753.888.9901, 22753.83.82, 22753.83.52

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 119 том 24 рег. 6670 от 22.11.2023г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. СТЕФАН БИСЕРОВ ДЖАНОВ

Право на преминаване

Заповед № 417 том 24 от 13.07.2023г., издаден от КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

2. РАДОСЛАВА БОЙКОВА ДЖАНОВА

Право на преминаване

Заповед № 417 том 24 от 13.07.2023г., издаден от КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

23 г. издадена въз основа на  
318-28.11.2023 г.

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

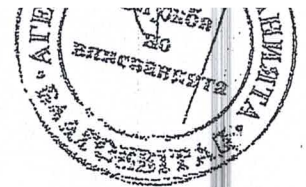
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛДУТВЪРЖДАВАМ:.....  
/подпис и печат/ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ЮЛИАН МИШЕВ(Съгл. Решение № 992/25.09.2023 г.  
на ОбС-Симитли)

/име и фамилия/

Област Благоевград	Община гр. Благоевград
Във. рег. № 6708	22.11.2023 г.
Вписване по ЗЗЛД	№ 119 от 2023 г. № 3345 по 23
Служба по вписванията	Именна карта № 39872
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	
Съдия по ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



А К Т № 4 2 3 8

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII

Досие 4238

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.11.2023 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.83.81 (две две седем пет три точка осем три точка осем едно), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Чардака“, целият имот с площ от 1838 кв.м. (хиляда осемстотин тридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Чардака“, поземлен имот с идентификатор 22753.83.81 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.83.75, 22753.83.76, 22753.83.80, 22753.83.65, 22753.83.2, 22753.83.72, 22753.83.47, 22753.888.9901, 22753.83.82, 22753.83.52.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3529.00 лв. (три хиляди петстотин двадесет и девет лева и нула стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

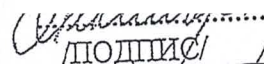
8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО  
АКТОВЕ

АЧОС № 2583/05.05.2017 г., АПАЧОС № 2623/12.06.2017 г. и  
АЧОС № 2654/12.07.2017 г..

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община  
Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ:  
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА  
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

  
ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 083081 по КВС, който е актуван за частна общинска  
собственост с АЧОС № 2654/12.07.2017 г..