

До всички РИ
Водеща: ИФВИСПКРОБСКИМЪ
12.11.24 Заличено обстоятелство
на основание 33Л



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ
Изх. № 61-00-427
Дата: 12.11.2024 г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-214
18.11.2024
ГР. СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 22753.70.102 (две две седем пет три точка седем нула точка едно нула две), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-1/03.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Превалец“, целият имот с площ от 2551 кв.м. (две

хиляди петстотин петдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.70.101, 22753.70.100, 22753.70.201, 22753.70.131, 22753.888.9901, 22753.70.98, 22753.70.135, 22753.70.99.


II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **40 лв. /четиридесет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга - 4 лв. /четири лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


Изготвил: Христина Карпузова

Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1026947-10.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **22753.70.102**

С. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-162/19.03.2019 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
10.10.2024 г.

Адрес на поземления имот: **с. Долно Осеново, местност ПРЕВАЛЕЦ**

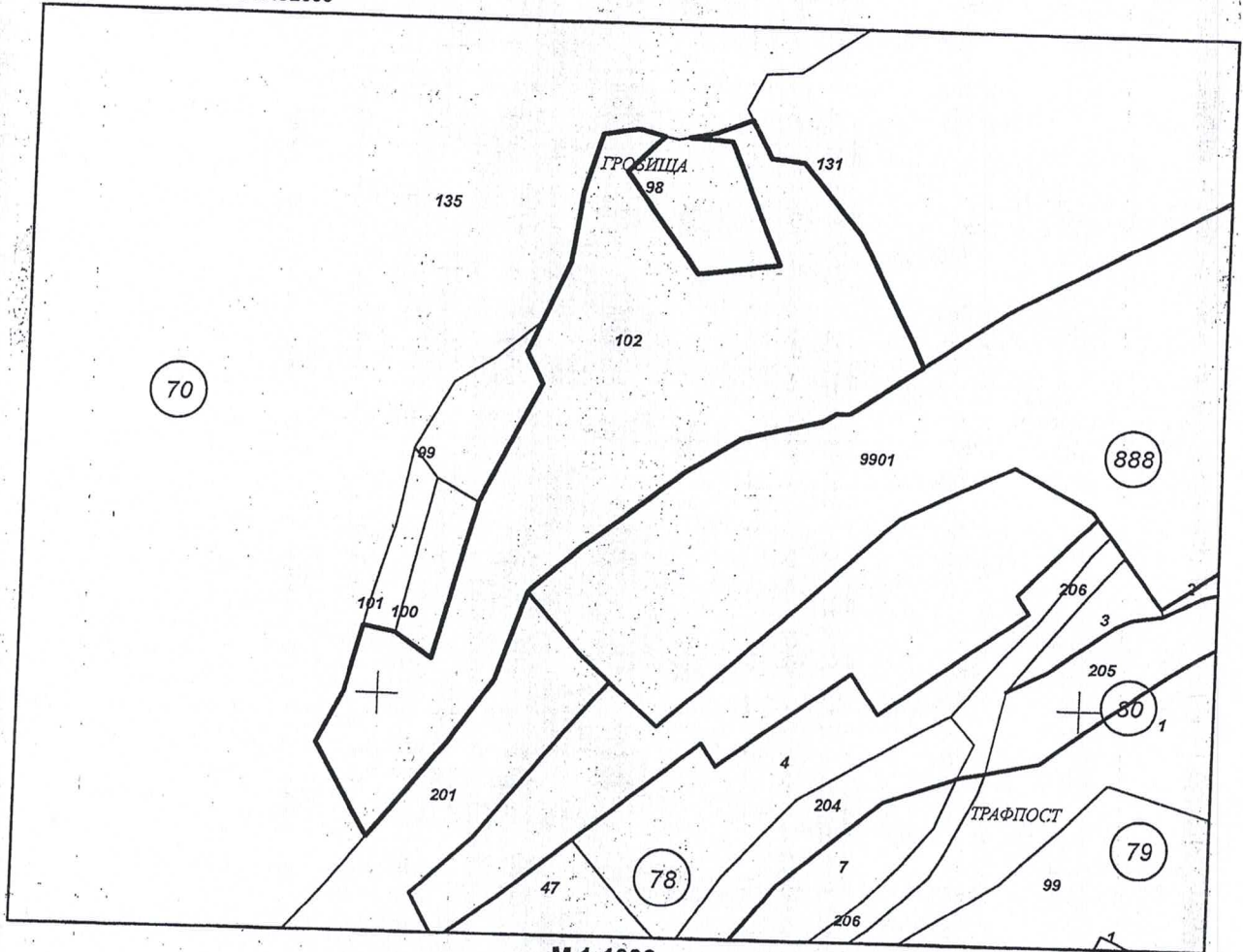
Площ: **2551 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005

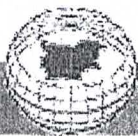


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

14 г. издадена въз основа на
248-07.10.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E:
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency.

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА СИМИТЛИ



Преишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 070102

Съседи: 22753.70.101, 22753.70.100, 22753.70.201, 22753.70.131, 22753.888.9901, 22753.70.98,
22753.70.135, 22753.70.99

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 134-том 19 рег. 5632 от 26.09.2024г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯ - Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

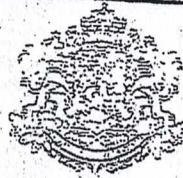


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

г. издадена въз основа на
18-07.10.2024 г.

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМЕ



Вх. рег. № 5632 / 26.09.2024 г.
 Акт № 134 том XV дело № 2485 / 2024 г.
 Вписване по ЗСЛВ
 Служба по вписванията: 58434
 Съдия по вписванията: [Blank]
 Съдия по съдебна практика: [Blank]

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

/име и фамилия/



А К Т № 4 3 2 1

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4321

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.09.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.70.102 (две две седем пет три точка седем нула точка едно нула две), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-1/03.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Превалец“, целият имот с площ от 2551 кв.м. (две Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Превалец“, поземлен имот с идентификатор 22753.70.102 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.70.101, 22753.70.100, 22753.70.201, 22753.70.131, 22753.888.9901, 22753.70.98, 22753.70.135, 22753.70.99.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6008.10 лв. (шест хиляди и осем лева и десет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

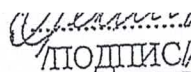
8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АПОС № 780/16.02.2017 г., АЧОС № 2563/04.04.2017 г. и
АЧОС № 2599/15.05.2017 г..

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община
Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ.ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“

хиляди петстотин петдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията:
Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 10
(десет).

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 4 „МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА“

кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-
14-1/03.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Номер по предходен план: ПИ № 070102 по КВС.

Поземлен имот с идентификатор 22753.70.102 е актуван за частна общинска собственост с
АЧОС № 2599/15.05.2017 г..