

До КФВиспикъодскии
16.09. Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Община СИМИТЛИ
Изх. № 61-00-512
Дата 16.09.2016 г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-280
16.09.2016
гр. Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 57162.109.6** (пет седем едно шест две точка едно нула девет точка шест), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Ширината“, целият имот с площ от 1760 кв.м. (хиляда седемстотин и шестдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с

идентификатори: 57162.109.4, 57162.109.3, 57162.109.128, 57162.109.7, 57162.109.5.

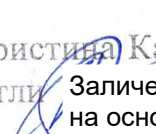
II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **15 € /петнадесет евро/**.

III. Размер на депозита за участие в търга – 3 €. /три евро/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1.Копие на Скица на имота;
2.Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карлузова – Директор на Дирекция „МПОС“ към
ОБА – Симитли  Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор на Дирекция „АПИО“ към ОБА
- Симитли  Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-348141-10.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **57162.109.6**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Полена**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-190/27.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Полена**

Местност: **"ШИРИНАТА"**

Площ: **1760 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

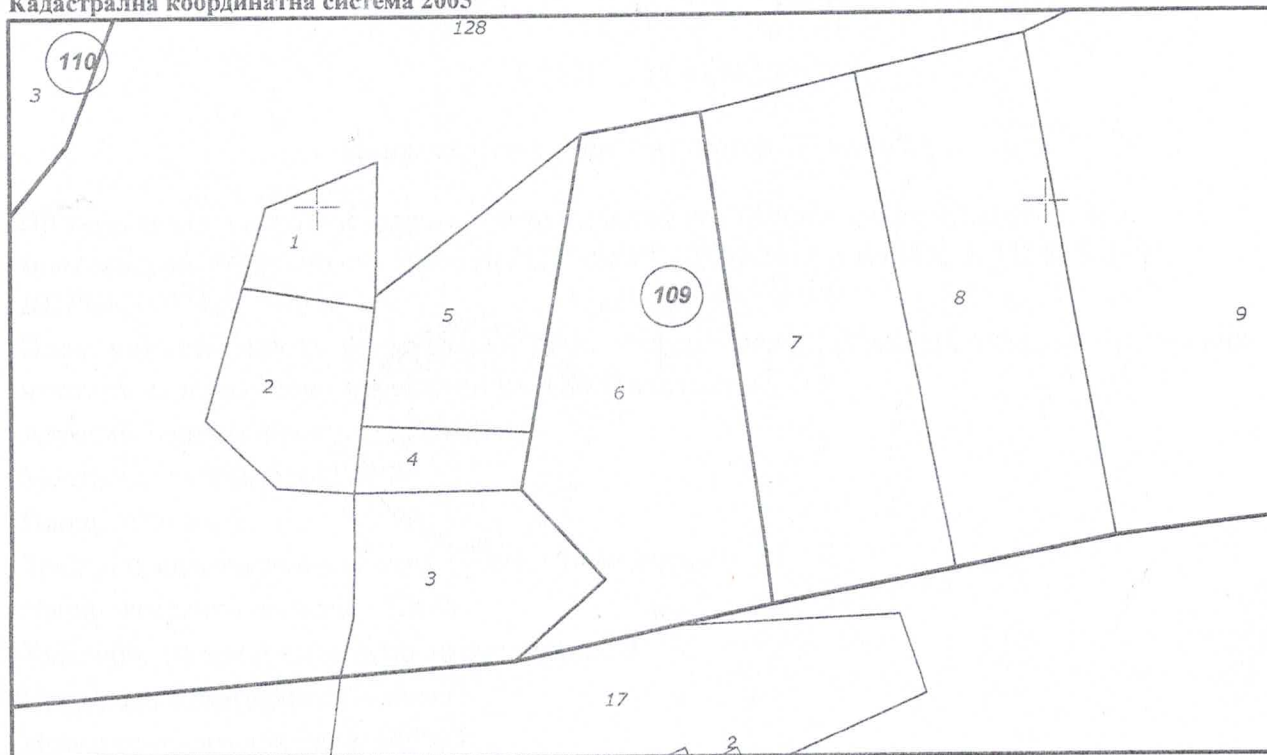
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **109006**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 57162.109.128, 57162.109.4, 57162.109.3, 57162.109.7, 57162.109.5, 57162.802.17

Скица №15-348141-10.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-166717-10.03.2026 г.

Код за достъп: ef0abaa59c24





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 130, том 13, рег. 3932 от 11.07.2024г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Зорка Дериверска

Дата:

10.03.2026г.

Подпис:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

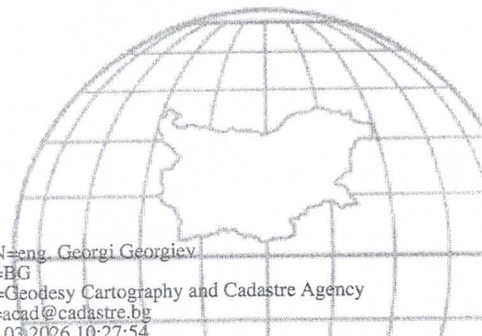
Скица №15-348141-10.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-166717-10.03.2026 г.

Код за достъп: ef0abaa59c24

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.03.2026 10:27:54





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТОЗаличено обстоятелство
на основание ЗЗЛДУТВЪРЖДАВАМЕ.....
/подпис и печат/КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Вх. рел. №	3983	11.07.2024 г.
Книжка №	130	том № XII
Вписване по ЗСЛВ	№ 1937	12.07.24
Наредба книга: том		стр.
Служба по вписванията:		
Имотна карта	36062	
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:		
Седия по вписванията:		

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

А К Т № 4308

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4308

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.07.2024 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57162.109.6 (пет седем едно шест две точка едно нула девет точка шест), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Ширината“, целият имот с площ от 1760 кв.м. (хиляда седемстотин и шестдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полена, местност „Ширината“, поземлен имот с идентификатор 57162.109.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 57162.109.4, 57162.109.3, 57162.109.128, 57162.109.7, 57162.109.5.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	36.40 лв. (тридесет и шест лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АЧОС № 2451/10.10.2016 г..

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община
Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 109006 по КВС, който е актуван за частна общинска
собственост с АЧОС № 2451/10.10.2016 г..