

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел.0748/72138, 72157, факс:0748/ 72231

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Апостол Апостолов – Кмет на Община Симитли

*до кторс
21.09.2026*

Относно: допускане изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и план за застрояване (ИПР и ПЗ) за УПИ VII-887, кв. 66 по плана на с. Крупник, община Симитли, с цел разделянето му на два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота – УПИ IX-887 и УПИ X-887, кв. 66, и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ.

I. Фактически основания

Поземленият имот, предмет на настоящото предложение, представлява **УПИ VII-887, кв. 66** по регулационния план на с. Крупник, община Симитли, одобрен със **Заповед № 513/1973 г.** на Кмета на Община Симитли, на Кмета на Община Симитли, с обща площ **678 кв. м**, отреден „за жилищно строителство“.

Имотът е **частна общинска собственост**, съгласно **Акт за частна общинска собственост № 4665 от 25.06.2026 г.**, съставен на основание чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗОС, вписан в Служба по вписванията – Благоевград. Съгласно акта за общинска собственост имотът няма вписани съсобственици.

Възложител на разработката е Община Симитли. По искане на възложителя е изготвено **задание по чл. 125 от ЗУТ** за изработване на ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване (ИПР и ПЗ) за УПИ VII-887, кв. 66, с. Крупник, с цел разделянето му на:

- **УПИ IX-887, кв. 66** – с площ **90 кв. м**, с предназначение „за техническа инфраструктура“;
- **УПИ X-887, кв. 66** – с площ **588 кв. м**, с предназначение „за сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура“.

За имота е приложена **устройствена зона „Жм“** (жилищна, с малка височина и плътност) при следните устройствени показатели: максимална височина на застрояване до **10,00 м**; плътност на застрояване (Пзастр.) до **60%**; интензивност на застрояване (Кинт.) до **1,2**; минимална озеленена площ **40%**; начин и характер на застрояване – свободно, ниско, съгласно чл. 17, т. 2 от Наредба № 7/2004 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Планът следва да се съгласува с експлоатационните дружества и компетентните органи според предназначението на новообразуваните имоти – РИОСВ (уведомление за преценка на необходимостта от ЕО/ОВОС) и други, при необходимост.

II. Правни основания

Настоящото предложение и произтичащото от него решение на Общинския съвет се основават на:

- **чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА** – компетентност на Общинския съвет да приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техните изменения по реда на ЗУТ;
- **чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ** – разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината;
- **чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ** – заданието по чл. 125 от ЗУТ се одобрява едновременно с разрешението за изработване на плана;
- **чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ** – изменение на влязъл в сила подробен устройствен план се допуска и когато се засяга само поземлен имот – общинска собственост, при съгласие на общинския съвет, изразено с решение. Доколкото УПИ VII-887 е изцяло частна общинска собственост, без вписани съсобственици, разделянето му на два нови имота попада в приложното поле на тази разпоредба;
- **чл. 125 от ЗУТ** – съдържание и одобряване на заданието за изработване на подробен устройствен план;
- **чл. 8, ал. 1 от ЗОС** във връзка с управлението на имоти – частна общинска собственост.

III. Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Симитли да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Допуска** изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и план за застрояване (ИПР и ПЗ) за УПИ VII-887, кв. 66 по плана на с. Крупник, община Симитли, област Благоевград, с цел разделянето му на два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота – УПИ IX-887, кв. 66 и УПИ X-887, кв. 66, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.
2. **Одобрява** заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на горепосочения проект за ПУП – ИПР и ПЗ, съгласно приложението към настоящото предложение.
3. Възлага на Кмета на Община Симитли да извърши последващите действия по обявяване, съгласуване и одобряване на проекта за ПУП – ИПР и ПЗ по реда на ЗУТ.

Приложения:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ – 1 бр.;

- Акт за частна общинска собственост № 4665/25.06.2026 г. – копие;
- Скица с изх. № 567 / 31.08.2026 г.;
- Мотивирано предложение за ПУП – ПЗ (М 1:500);
- Обяснителна записка, Координатен регистър и скица на ПУП – ПР (М 1:1000).

С уважение,

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ:



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Апостол Апостолов

Изготвил: арх. Никола Дюлгеров /гл. експерт „Архитектура и строителс

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева /директор дирекция „АПИО“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОДОБРЯВАМ:
Председател на ОС – Симитли
.....

ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – Изменение на плана за регулация
и План за застрояване /ИПР и ПЗ/
(по реда на чл. 125 от ЗУТ)

За изработване на ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване за УПИ
VII-887, кв. 66 по плана на с. Крупник, община Симитли, област Благоевград.

1. Възложител

Община Симитли, гр. Симитли, ул. „Христо Ботев“ № 27.

2. Данни за имота

2.1. Собственост: общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 4665 от 25.06.2026 г.

2.2. Обхват: УПИ VII-887, кв. 66 по плана на с. Крупник, община Симитли, област Благоевград, с площ = 678 м².

2.3. Действащ план: Регулационен план на с. Крупник, одобрен със Заповед № 513/1973 г., изменен със Заповед № 42/1985 г.

3. Основание и цел на проектирането

Заданието се изготвя на основание чл. 125 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Цел на проекта: разделяне на УПИ VII-887 на два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота и определяне на режима на застрояването им, както следва:

- УПИ IX-887, кв. 66 – с площ 90 м², с предназначение „За техническа инфраструктура“;
- УПИ X-887, кв. 66 – с площ 588 м², с предназначение „За сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура“.

4. Устройствовна зона и параметри

- Устройствовна зона: „Жм“ (жилищна, с малка височина и плътност);
- Максимална височина на застрояване: до 10,00 м;
- Плътност на застрояване (Пзастр): до 60%;
- Интензивност (Кинт): до 1,2;
- Минимална озеленена площ: 40%;
- Начин и характер на застрояване: свободно, ниско.

Съгласно чл. 17, т. 2 от Наредба № 7/2004 е допустимо в жилищните територии и устройствени зони отделни поземлени имоти да се урегулират с устройствен план за сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

5. Обхват и съдържание на ПУП

Планът да включва: изменение на плана за регулация (ИПР) – нови регулационни линии и обособяване на **УПИ IX-887** и **УПИ X-887** с посочените предназначения и площи; план за застрояване (ПЗ) – ограничителни линии на застрояване и устройствени показатели за новите УПИ. Проектът да се изработи съгласно Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и Наредба № 7/2004 г., върху актуална геодезическа основа.

6. Съгласувания и изходни данни

Проектът да се съгласува с експлоатационните дружества и компетентните органи според предназначението – **РИОСВ** (уведомление за план и преценка за ЕО/ОВОС) и други при нужда. Изходните данни се набавят в началото на проектирането.

7. Изисквания към оформянето

Проектната документация да се представи в **3 (три)** екземпляра на хартиен носител и **1 (един)** на електронен/оптичен носител.

Възложител:
Кмет Община Симитли /Апостол Апостолов/

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ

Подпис и печат

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАН Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/име и фамилия/

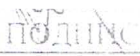
А К Т № 4665

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV

Досие 4665

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.06.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот VII (седми), находящ се в кв.66 (шестдесет и шести) по регулационния план на село Крупник, община Симитли, одобрен със Заповед №513/1973г. на Кмета на Община Симитли, изменен със Заповед №42/1985г. на Кмета на Община Симитли, целият имот с площ от 678 кв.м. (шестстотин седемдесет и осем квадратни метра), отреден „за жилищно строителство“ с ЕКАТТЕ 40052.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с.Крупник, кв.66, УПИ VII по регулационния план на село Крупник, община Симитли, одобрен със Заповед №513/1973г. на Кмета на Община Симитли, изменен със Заповед №42/1985г. на Кмета на Община Симитли.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Изток – УПИ VI; Запад – УПИ VIII; Север – край на регулация; Юг - улица, кв.66 по регулационния план на село Крупник, община Симитли.
6. ДАНЫЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1329.80€/2600.86 лв. (хиляда триста двадесет и девет евро и осемдесет евро цента/две хиляди и шестстотин лева и осемдесет и шест стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ВЕСЕЛИН ИЛИЕВ ДИМИТРОВ ПРАВОСПОСОБЕН ЮРИСТ	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД 
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

обл. Благоевград

Maido 1: 1000

11/11/66

Крунык

Deanna G. Smith, aka. Sarnoff

Община Симитли
Актуална община

ЛОДЪБЕХОЦИ № 4665 ОТ 25.06.

20280

1940-1941, 1942-1943, 1944-1945, 1946-1947, 1948-1949, 1950-1951, 1952-1953, 1954-1955, 1956-1957, 1958-1959, 1960-1961, 1962-1963, 1964-1965, 1966-1967, 1968-1969, 1970-1971, 1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 26

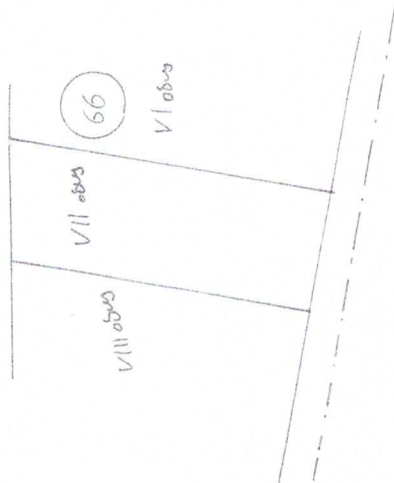
Handwritten: *Handwritten text, possibly a signature or date.*

Идеально

1992

0000

24879 - 111 mcs. 6mcs



Дыа-118 30м. № 42119851.

13

3.
На

1973
али
а ос
с/Е/П
с/с за

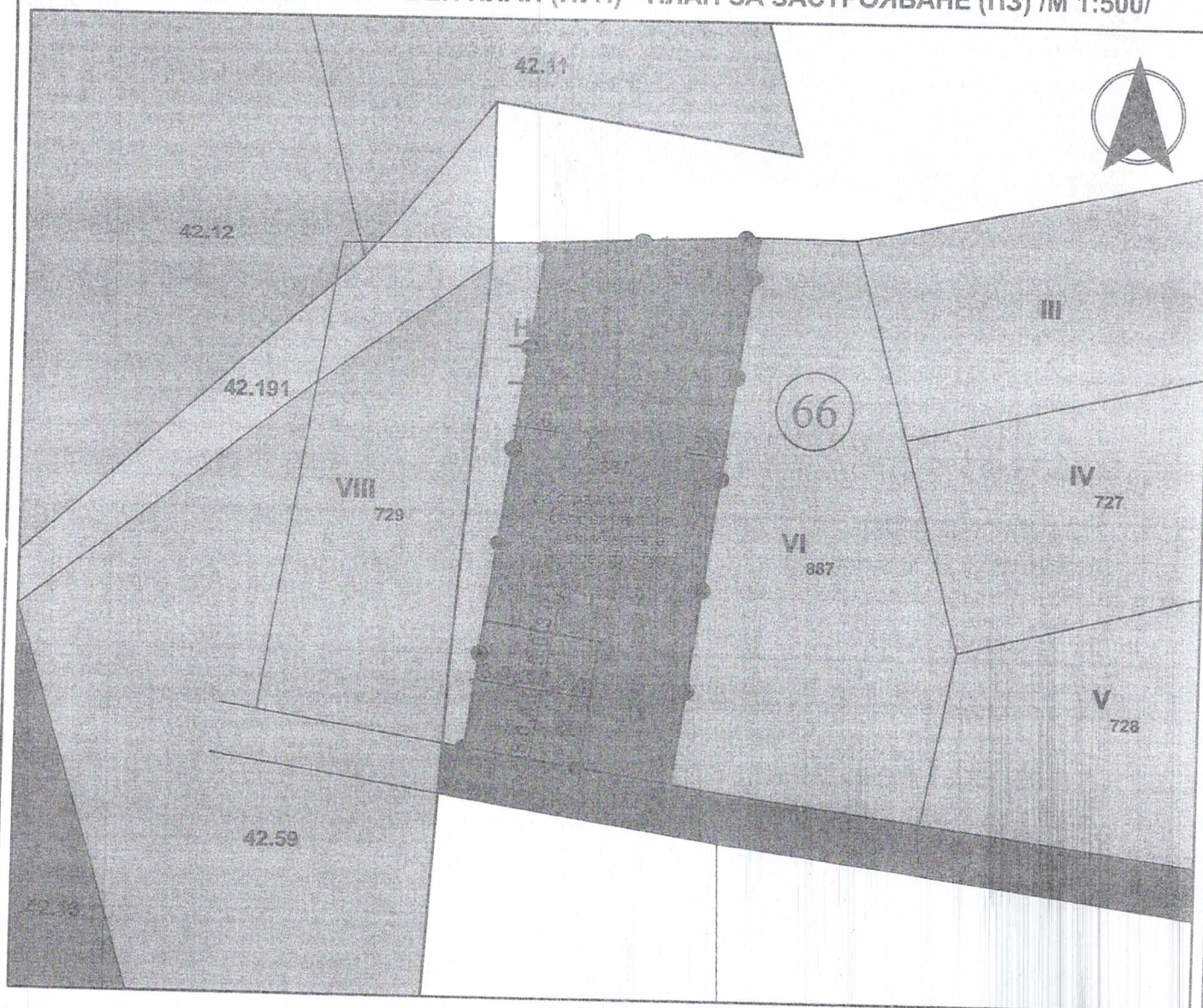
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Директор
"СУСК"

8



Мотивирано предложение за
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) /М 1:500/



Градоустройствени Показатели

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Плаетр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
66	IX-887	Жм	за сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура	≤ 10м			60%	1,2	40%	•			
66	X-887	Жм	за сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура	≤ 10м			60%	1,2	40%	•			паркиране в имота

ЛЕГЕНДА :

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Поземлен имот на техническата инфраструктура
- Улична мрежа
- Земеделска територия - Нива
- Земеделска територия - Ливада
- Водни площи
- Граница на промяна на устр. режим
- Ограничителна линия на застрояване

ОБЕКТ: Мотивирано предложение за ПУП-ПЗ за УПИ VII-887, кв. 66 по плана на с. Крупник, общ. Симитли, с цел разделяне на имота на 2 (два) броя нови УПИ IX-887 и X-887 и промяна отреждането от "за жилищни строителство" в "за сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура"

Възложител: Община Симитли

Проектант: арх. Антоанета Митова

Част: Архитектура

Фаза: ПУП-ПЗ

Дата: 07.2026г.

Чертеж: Предварителен проект

Мащаб: 1:500

Лист: 1/1



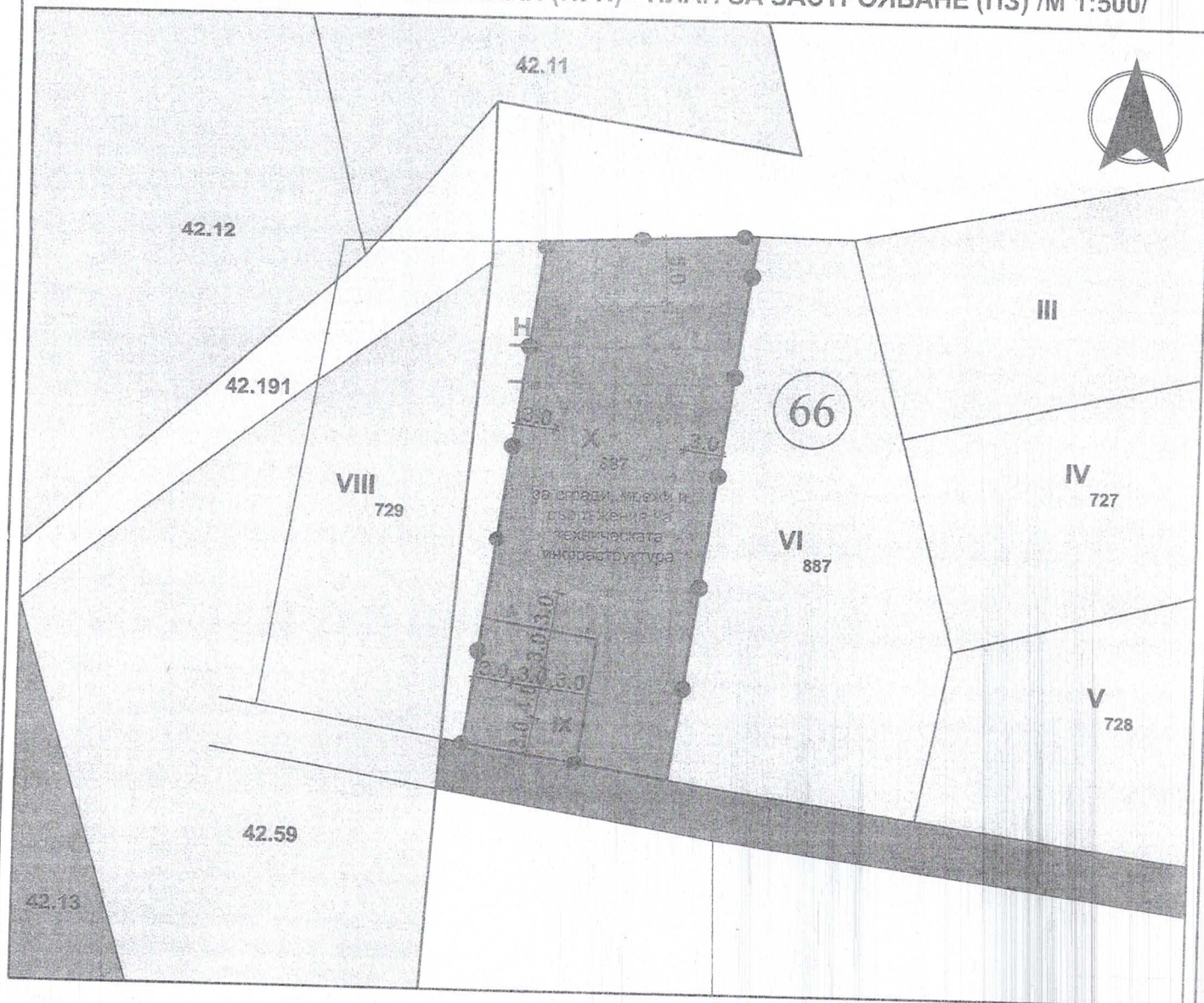
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. АНТОАНЕТА
ДИМИТРОВА МИТОВА

Per. №: 06255

Дата: подпис:

Мотивирано предложение за
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) /М 1:500/



Градоустройствени Показатели

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
66	IX-887	ЖМ	за сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура	≤	10м		60%	1,2	40%	•			
66	X-887	ЖМ	за сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура	≤	10м		60%	1,2	40%	•			периране в имота

ЛЕГЕНДА :

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Поземлен имот на техническата инфраструктура
- Улична мрежа
- Земеделска територия - Нива
- Земеделска територия - Ливада
- Водни площи
- Граница на промяна на устр. режим
- Ограничителна линия на застрояване

ОБЕКТ: Мотивирано предложение за ПУП-ПЗ за УПИ VII-887, кв. 66 по плана на с. Крупник, общ. Симитли, с цел разделяне на имота на 2 (два) броя нови УПИ IX-887 и X-887 и промяна отрезждането от "за жилищни строителство" в "за сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура"

Възложител: Община Симитли

Проектант: арх. Антоанета Митова

Част: Архитектура

Фаза: ПУП-ПЗ

Дата: 07.2026г.

Чертеж: Предварителен проект

Мащаб: 1:500

Лист: 1/1

РАЗПОСЛОБНОСТ

арх. АНТОАНЕТА

МИТОВА МИТОВА

Per. № 06255

подпис

Мотивирано предложение за изменение на ПУП – ПР

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: кв. 66, с. Крупник, общ. Симитли, обл. Благоевград

ФАЗА: МП

Възложител:

Община Симитли

НАМЕНА НА ПРОЈЕКТА: УРЕЂИВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ПУТА И ПУКОЛИНЕ

ПРВИ ПРОЈЕКТАНТКА ПРАВОСЛОВИЈА

Регистрациони № 14027

Социјал.

УРЕЂИВАЊЕ

Части на пројект:
по уредбама

Проектант:

ВАЖИ С ЗАЛИЧНОМ ОБСТОЈАТЕЛСТВОМ ЗА ПУТА И ПУКОЛИНЕ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Проектант: инж. М. Янчев

Рег. № 14027 на КИИП

Свидетелство № 2800/19.03.2015 г. на АГКК

2026 г.

Благоевград

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА към

Мотивирано предложение за изменение на ПУП – ПР

Подобен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР) с цел обособяване на нови УПИ IX в кв. 66 с предназначение: "За техническа инфраструктура" и УПИ X в кв. 66 с предназначение: "За сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура" по регулационния план на с. Крупник, община Симитли, област Благоевград

Настоящия предварителен проект за изменение на регулационния план в кв. 66 по регулационния план на с. Крупник, община Симитли, област Благоевград, обособяване на нови УПИ IX в кв. 66 с предназначение: "За техническа инфраструктура" и УПИ X в кв. 66 с предназначение: "За сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура" е изготвен по искане на Възложителя, а именно Община Симитли и е изработен от фирма "ГКК" ЕООД гр. Благоевград.

С така изготвения предварителен проект за изменение на ПУП-ПР се изменя действащия Регулационния план на с. Крупник, одобрен със Заповед № 513/1973 г., като се обособява нови УПИ IX в кв. 66 с предназначение: "За техническа инфраструктура," и УПИ X в кв. 66 с предназначение: "За сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура."

При така направеното изменение площта на новообразуваните парцели е:

- УПИ IX е с площ 90 м², с предназначение "За техническа инфраструктура"
- УПИ X е с площ 588 м², с предназначение "За сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура"

За отлагане на място на новите регулационни линии и отразяването им в регулационния план на с. Крупник, общ. Симитли, обл. Благоевград в проекта са дадени координатите на подробните точки на новият урегулиран имот.

2026 г.
Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изготвил:
/инж. М. Янчев/

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Мотивирано предложение за изменение на ПУП – ПР

Координатен регистър

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР) с цел обособяване на нови УПИ IX в кв. 66 с предназначение: "За техническа инфраструктура" и УПИ X в кв. 66 с предназначение: "За сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура" по регулационния план на с. Крупник, община Симитли, област Благоевград

ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ

Координатна с-ма 1970 г.

N:	X (m)	Y (m)
Нови точки		
1	4509065.472	8481135.849
2	4509064.000	8481144.732
3	4509054.087	8481143.383

2026 г.

гр. Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Проектант:

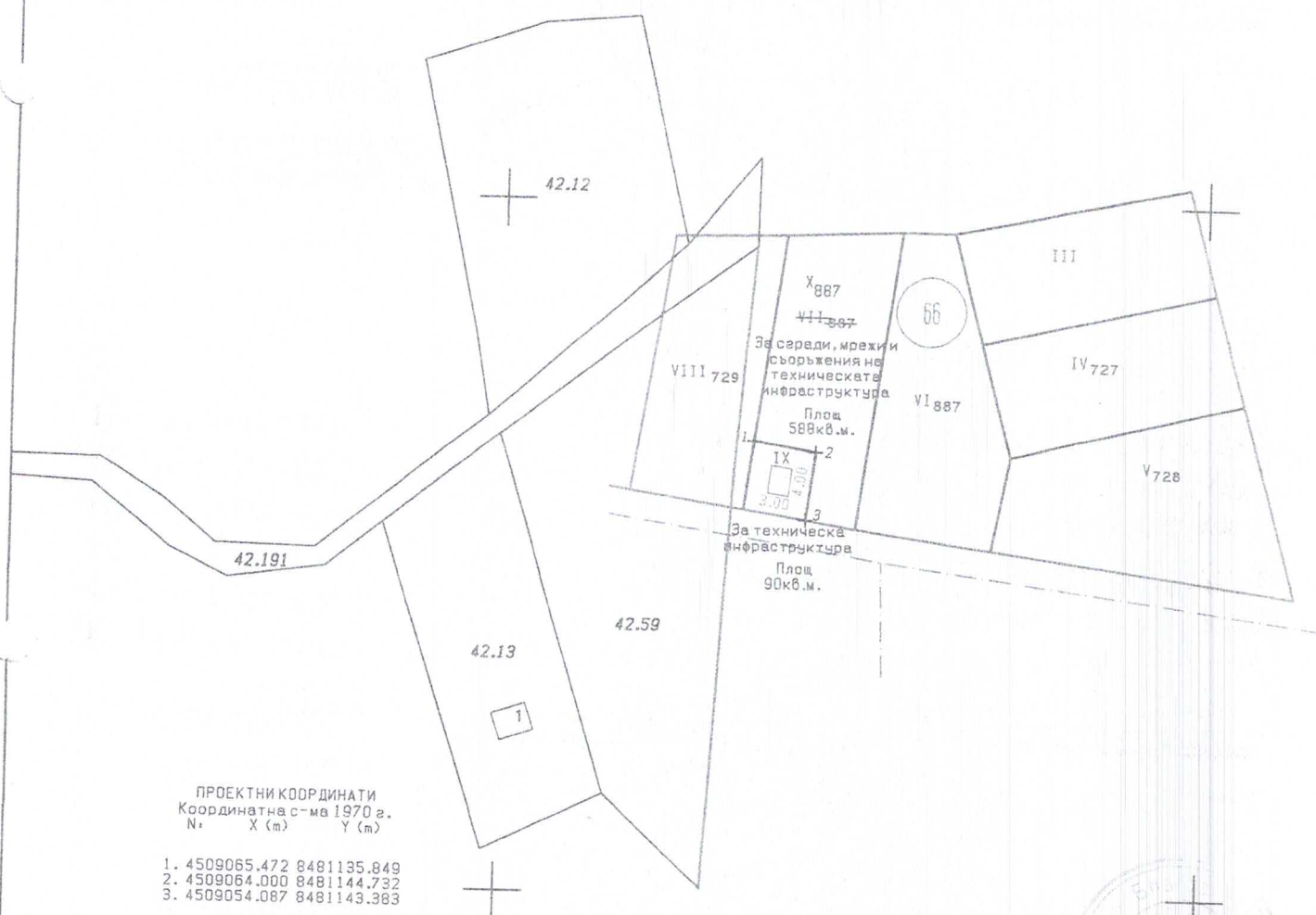
/инж. М. Янчев/

M 1:1000

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) с цел обособяване на нови УПИ IX кв. 66 с предназначение: "За техническа инфраструктура" и УПИ X кв. 66 с предназначение: "За сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура" по регулационния план на с. Крушник, община Симитли, област Благоевград

Площ на УПИ IX кв. 66 - 90 кв. м. с предназначение "За техническа инфраструктура"

Площ на УПИ Х кв. 66 - 586 кв.м. с предназначение "За сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура"



ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ
Координатна с-ма 1970 г.
N: X (m) Y (m)

1. 4509065.472 8481135.849
2. 4509064.000 8481144.732
3. 4509054.087 8481143.383

2026
Благовещенск

[illegible]



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 14027

Важи за 2026 година

ИНЖ. МИЛКО ФИЛИПОВ ЯНЧЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 109/30.05.2014 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Благоевград

Председател на КР

инж. Ал. Митев



Председател на УС на КИИП

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

инж. М. Гергов

СВИДЕТЕЛСТВО

за правоспособност
за извършване на дейности по кадастра

инж. **МИЛКО ФИЛИПОВ ЯНЧЕВ** 7507110063

собствено бащино и фамилно име на физическото лице, ЕНН

гр. Благоевград, ул. „Преспа“ № 13

адрес на физическото лице

Вписан в регистъра на правоспособните лица по чл. 12, т. 8 от ЗКИР
под регистрационен № **2800** РД-15-28 / 19.03.2015 г.
на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, карт
въз основа на Зап
ния и кадастр

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Изпълнителен директор

Свидетелство №

ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА
ИНШУРЪНС ГРУП“
София 1000, пл. „Позитано“ № 5,
ЕИК 000694286,
Тел: (02) 9856610, www.bulstrad.bg
Разрешение № 11/16.07.1998 г.

Застрахователна полица
„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В
ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“
№ 3407251410000010

ЕКЗЕМПЛЯР ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ



БУЛСТРАД
VIENNA INSURANCE GROUP

ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП" на основание писмено предложение за сключване на застраховка и срещу платена застрахователна премия приема да обезщети Застрахования или трето увредено лице при настъпване на застрахователно събитие в рамките на застрахователния срок, до размера на застрахователните суми, съгласно условията на тази полица.

Вид застраховка:	Професионална отговорност в проектирането и строителството съгласно чл. 171 от Закона за устройство на територията
Застрахован:	Име/фирма: МИЛКО ФИЛИПОВ ЯНЧЕВ ЕИК/ЕГН: 7507110063 Област: Благоевград Община: Благоевград Град/село: Благоевград ПК 2700 Адрес: УЛ.ПРЕСПА, БЛ./№: 13 Тел./мобилен: , e-mail:
Професионална дейност:	Проектант
Категория строежи:	Трета
Срок на застраховката:	от 00:00 часа на 10.11.2025 г. до 23:59 часа на 09.11.2026 г.
Ретроактивна дата:	10-11-2025 г.
Застрахователно покритие:	Застрахователят обезпечава отговорността на Застрахования по писмени претенции, предявени през срока на застрахователния договор, за действително претърпените имуществени и неимуществени вреди, включително и съдебни разноски, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования при или по повод изпълнение на неговите задължения.
Застрахователни суми / Лимити на отговорност:	Единичен лимит: лева 50,000 за всяко едно застрахователно събитие Агрегатен лимит: лева 100,000 за всички събития през срока на застраховката
Самоучастие на Застрахования:	10 %, но не по-малко от BGN 1000 от всяка щета
Застрахователна премия:	150.00 лева
ДЗП 2%:	3.00 лева
Общо дължима сума:	153.00 лева / 78.23 евро
Начин на плащане:	В Брой, Еднократно в срок до 03-11-2025
Декларация на Застрахования:	Декларирам, че ми е извършен анализ на изискванията и потребностите. Декларирам, че ми е връчена преддоговорна информация в съответствие с разпоредбите на чл. 324 и чл.326 от Кодекса за застраховането. Декларирам, че достатъчно време преди сключване на застрахователния договор ми е предоставен информационен документ за застрахователен продукт. Декларирам, че получих и съм запознат с Общите условия за застраховане на професионалната отговорност в проектирането и строителството, и ги приемам. Декларирам, че посочените данни и информация са точни и пълни.
Информация за това как обработваме Вашите лични данни и какви са Вашите права ще получите на електронната страница на Дружеството: www.bulstrad.bg	

Сключена на 03.11.2025 г. в гр./с. Благоевград с посредничеството на Издател - 1410 (Директен бизнес), бул. Васил Левски № 18А. Договор № / Легитимационен документ №

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

име, фамилия, подпис, **Заличено обстоятелство**
на основание ЗЗЛД

ЗА ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС

подпис, печат

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП", на основание платена застрахователна премия, приема да обезщети Застрахования при настъпване на застрахователно събитие в рамките на застрахователния срок и териториален обхват, посочени по-долу, до размера на застрахователните суми/лимити на отговорност, съгласно условията на тази полица.

Срок на застраховката/Застрахователен период:

от 00:00 ч. | 10.11.2025 г. до: 23:59 ч. | 09.11.2026 г.

ДАННИ ЗА
ЗАСТРАХОВАЦИЯ/
ДАННИ ЗА
ЗАСТРАХОВАНИЯ

Застраховач (фирма): "ГКК" ЕООД
ЕИК: 206340588
Застрахован (име): "ГКК" ЕООД
ЕИК: 206340588
ПК, Град/село, Община, Област: 2700, Благоевград, Благоевград, Благоевград
Адрес: УЛ.МЕНЧА КЪРНИЧЕВА №26Б
Тел./мобилен, е-mail:
Лице за контакт:
Тел./мобилен, е-mail:

ЗАСТРАХОВАНИ
ДЕЙНОСТИ/ЗАСТРАХОВАН
ОБЕКТ

Дейности, подлежащи на застраховане: СЪГЛАСНО ЗКИР-ГЕОДЕЗИЯ

Адрес на застрахования обект:

Общ брой застраховани обекти, съгласно приложен списък, представляващ неразделна част от тази полица: 1

ТЕРИТОРИЯ НА
ВАЛИДНОСТ:

☒ Република България ☐ Чужбина

ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ
ПОКРИТИЯ/ЛИМИТИ НА
ОТГОВОРНОСТ

База за обезщетение:	На събитие	Валута: BGN
Основно покритие:		
☒ Причинени имуществени и неимуществени вреди на трети лица	Лимит на отговорност за едно събитие	100.00
	Лимит на отговорност в агрегат	100.00
	Застрахователна премия	5.70
Самоучастие от всяка щета:	BGN 100 от всяка една щета	
Допълнителни покрития:		
☒ Професионална отговорност	Лимит на отговорност за едно събитие	30,000.00
	Лимит на отговорност в агрегат	50,000.00
	Застрахователна премия	220.00
Самоучастие от всяка щета:		

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА
ПРЕМИЯ:

Общо дължима застрахователна премия: 225.70 лева
Данък върху застрахователната премия (ДЗП) 2% 4.51 лева
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 230.21 лева / 117.70 евро

ПЛАЩАНЕ:

двеста тридесет и 0.21 лева / сто седемнадесет и 0.70 евро
в брой: ☐ / по банков път: ☒; еднократно: ☒ / разсрочено ☐ на вноски

БЕЛЕЖКИ/ДОБАВЪЦИ

ДЕКЛАРАЦИЯ НА
ЗАСТРАХОВАНИЯ

По тази полица се покрива гражданската отговорност на застрахования като лице правоспособно да извършва действия по кадастъра, за вреди които могат да настъпят вследствие на неизпълнение на неговите задължения, както и на задължения на неговите служители съгл. чл.20, ал.3 от ЗКИР.
Декларирам, че ми е извършен анализ на изискванията и потребностите.
Декларирам, че достатъчно време преди сключаване на застрахователния договор ми е предоставен информационен документ за застрахователен продукт.
Декларирам, че получих и съм запознат с Общите условия на застраховка "Обща гражданска отговорност към трети лица" и ги приемам.
Декларирам, че посочените данни и какви са Вашите права ще получите на електронната страница на Дружеството: www.bulstrad.bg

Информация за това как обработваме Вашите лични данни и какви са Вашите права ще получите на електронната страница на Дружеството: www.bulstrad.bg

СКЛЮЧЕНА

На: 12:52 ч. | 03.11.2025 г.
В град/село: Благоевград
С посредничеството на:
Договор № / Лег. документ №
Агенция

ЗА ЗАСТРАХОВАЦИЯ/ЗАСТРАХОВАНИЯ:

"ГКК" ЕООД
име, фамилия, подпис

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ЗА ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУР
СПАК ООД

име, фамилия/фирма
Благоевград УЛ.СВ.ИВАН РИЛСКИ №28
адрес

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПРОУМЪЛЕНА УЧИВЕНА СЪВЕЩАНИЕ
"Енисей Константин Преслахов"
ОБЛАСТНА АКАДЕМИЯ ЗА ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ И
ПРОФЕСИОНАЛНО ОБРАЗОВАНИЕ - ГР. ВАРНА

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приетия курс за повишаване на професионална квалификация

на основание чл. 20, ал. 5, във връзка с чл. 20, ал. 4 от
Закона за Кадестъра и именията регистър (ЗКРПР)
чл. 4, ал. 1, т. 2, 3 и ал. 3 от

Устройствения правилник на Агенцията по геодезия, картография
и кадастр, приет с ПМС № 242 от 17.09.2016 г. във връзка
св. ЗАПОВЕД № ПД-13-107/26.05.2021 г. на
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
време на провеждане: 13-14.01.2024 г.

Докладчик: 16 часа

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Регистрационен № 4884/29.01.2024 г.

НА ЧРЧ-ШЕ ЖАПЛЕ АЈ НА ДОКАЗАНИЕ

Милко Филипов Јанче

роден на 11.07.1975 година
в гр./с. Благоевград, област Благоевград,
граѓанин на Република Бугарија
притежувач диплома, серија/№ Серија ШР 2013 № 192102,
регистрационен № 42056/01 08.2013

за висше образование
на образователно-квалификационата степен • Магистар •
по специалност • ЕКОНОМ. ЗНАЈ •
издадена од • ШГУ "Епископ Константин Преславски" гр. Шумен •

Подпис на притежувачот

061237

РЕПУБЛИКА
БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

