



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ПК 2730, гр.Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138,72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



До к-та на кметския съвет
25.09.2026 г.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

ПОЖЕНИЕ

от

АПОСТОЛ СТЕФАНОВ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
10-00-295
25.09.26

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Симитли, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Предоставя безвъзмездно за управление на **ДЕТСКА ГРАДИНА „РАДОСТ - СИМИТЛИ“**, БУЛСТАТ 101761970, със седалище и адрес на управление: гр. Симитли, ул. „Христо Ботев“ № 13, представлявана от директора Виктория Милкова Янчева, на следния недвижим имот: **УПИ I (първи), пл.сн. № 538 (петстотин тридесет и осем), квартал 22 (двадесет и втори)**, по рег. план на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 142,143/1951 г. на МКСБ и Заповед № 4/08.01.2001 г. на Кмета на Община Симитли, отреден за „Детска градина и Детска ясла“, целият имот с площ от 3161 кв.м. (три хиляди сто шестдесет и един кв.м.), при граници и съседи: север – УПИ III, пл.сн. № 104, кв. 22, УПИ IV, пл.сн. № 109, кв. 22, запад – улица, изток – улица и юг – УПИ II, пл.сн. № 538, кв. 22, **ВЕДНО** с построените в имота:

- Двуетажна масивна сграда „Детска градина“, със застроена площ от 195 кв.м. (сто деветдесет и пет кв.м.);
- Едноетажна масивна сграда „Детска ясла“, със застроена площ от 165 кв.м. (сто шестдесет и пет кв.м.);
- Едноетажна масивна сграда „Кухня и складови помещения“, със застроена площ от 300 кв.м. (триста кв.м.);
- Сграда „Закрит плувен басейн“, 1 (един) етаж, МС със застроена площ от 346,73 кв.м. (триста четиридесет и шест квадратни метра и седемдесет и три квадратни сантиметра), представляваща пристройка към северозападната страна на двуетажна масивна сграда „Детска градина“, въведена в експлоатация с Удостоверение № 16/02.10.2015 г. на Главния архитект на Община Симитли. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 153 от 13.09.2005 г. и Акт за публична общинска собственост № 2777 от 15.12.2022 г.

III. Дава съгласие Директорът на Детска градина „Радост“ – Симитли да предоставя на трети лица под наем за почасово ползване на части от имота, които са необходими за провеждане на културно-образователни, учебни, здравни, спортни и обществени дейности.

IV. Правото на управление се предоставя безсрочно, считано от датата на влизане в сила на договора за предоставяне на безвъзмездно право на управление.

V. Възлага на кмета на Община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение, включително да подпише договор за предоставяне на безвъзмездно право на управление.

Мотиви:

Процедурата е изцяло съобразена с действащата нормативна уредба на Република България и Общината. Съгласно разпоредбите на чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общинският съвет има правомощието да предоставя безвъзмездно за управление имоти – общинска собственост, на юридически лица на бюджетна издръжка. Тази стъпка се явява и императивно изискване на чл. 302, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), според който имотите или части от тях, предназначени за общински детски градини, имат статут на публична общинска собственост и задължително се предоставят безвъзмездно за управление на съответната образователна институция. Процедурата следва изискванията и на местната Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Обект на предложението е недвижим имот – публична общинска собственост, ведно със сгради, които имат специфично предназначение за образователни цели, подробно индивидуализирани в Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 153 от 13.09.2005 г. и № 2777 от 15.12.2022 г. Имотът е описан като УПИ I (първи), пл.сн. № 538 (петстотин тридесет и осем), квартал 22 (двадесет и втори), по рег. план на гр. Симитли, ведно с подробно описаните в актовете сгради.

В заключение, приемането на предложеното решение ще осигури правна стабилност, ще оптимизира процесите по управление на общинската собственост и ще гарантира сигурна и модерна образователна среда за децата на Община Симитли.

Приложение:

1. Акт за публична общинска собственост № 153 от 13.09.2005 г. и № 2777 от 15.12.2022 г.
2. Скица на имота.

Изготвил: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛ
Кмет на Община Симитли



Заличено обстоятелство

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Общинска администрация гр. СИМИТЛИ, общ. СИМИТЛИ

ОДОБРЕНО
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

КМЕТ: (АН. АПОСТОЛОВ)
(име и фамилия)

регистър:
картотека
досие (РЗ)

А К Т № 153

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

на недвижим имот, находящ се в гр. обл. Благоевград

1. Дата на съставяне

13.09.2005 г.

2. Правно основание

§ 42 от ПЗРЗИДЗОС и Заповед № 44-73/11.04.2005 г. на Обл. управител

3. Вид и описание на имота

УПИ I (първи), пл. сн. № 538 (петстотин тридесет и осем), квартал 22 (двадесет и втори), по рег. план на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 142,143/1951 г. на МКСБ и Заповед № 4/08.01.2001 г. на Кмета на Община Симитли, отреден за "Детска градина и Детска ясла", целият имот с площ от 3161 кв.м. (три хиляди сто шестдесет и един кв.м.), при граници и съседи: север – УПИ III, пл. сн. № 104, кв. 22, УПИ IV, пл. сн. № 109, кв. 22, запад – улица, изток – улица и юг – УПИ II, пл. сн. № 538, кв. 22, **ВЕДНО** с построените в имота: -двуетажна масивна сграда "Детска градина", със застроена площ от 195 кв.м. (сто деветдесет и пет

	кв.м.); -едноетажна масивна сграда "Детска ясла", със застроена площ от 165 кв.м. (сто шестдесет и пет кв.м.); -едноетажна масивна сграда "Кухня и складови помещения", със застроена площ от 300 кв.м. (триста кв.м.).
4. Бивш собственик на имота	Държавата
5. Съсобственици — име, адрес	
6. № и дата на съставени пробрано-актове	АДС № 193/24.07.1980 г.
7. Местонахождение на имота	гр. Симитли, общ. Симитли
8. Граница на имота	север — УПИ III, пл. сн. № 104, кв. 22, УПИ IV, пл. сн. № 109, кв. 22, запад — улица, изток — улица и юг — УПИ II, пл. сн. № 538, кв. 22.
9. Предоставени права върху имота:	
(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)	
10. Разпореждания с имота (с част от имота):	
(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)	
11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:	
(Акт, правно основание, дружество)	

12.Актосъставител (трите имена и длъжност)

ЗОРКА ИВАНОВА ПОРТАРОВА –
ст. сп. "Общ. собственост"

А 111
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(.....)

13.Забележки:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТОЗаличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, Благоевград

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Вх. рег. № 5887, 16.12.22
Актуално Вписване по ЗС/НВ 4098/22
Служба по вписванията:
Име на парцела 82647
д.т. 0 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Съдия по вписванията Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

А К Т № 2777

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XIV
Досие 2777

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.12.2022 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с Договор за БФП № ВЗ.11.01 от 23.10.2013г. и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Сграда „Закрит плувен басейн“, 1 (един) етаж, МС със застроена площ от 346,73 кв.м. (триста четиридесет и шест квадратни метра и седемдесет и три квадратни сантиметра), представляваща пристройка към северозападната страна на двуетажна масивна сграда „Детска градина“, въведена в експлоатация с Удостоверение № 16/02.10.2015 г. на Главния архитект на Община Симитли, която сграда е изградена в северозападната част на УПИ I (първи) с пл. сн. № 538 (петстотин тридесет и осми), находящ се в кв. 22 (двадесет и втори), целият имот с площ от 3161,63 кв.м. (три хиляди сто шестдесет и един квадратни метра и шестдесет и три квадратни сантиметра) по регулационния план на гр.Симитли, Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр.Симитли, кв. 22, УПИ I, пл. сн. № 538 по регулационния план на гр.Симитли, одобрен със Заповеди №№ 142,143/1951 г., изменение на регулационния план със Заповед № 4/08.01.2001г. и Заповед № 23/31.01.2001г..
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Североизток – УПИ III с пл.сн.№ 104 и УПИ IV с пл.сн. № 109; Югоизток, югозапад, северозапад - улици.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	74858.50 (седемдесет и четири хиляди осемстотин петдесет и осем лева и петдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 193/24.07.1980г.; АПОС №153/13.09.2005г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА МЛ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“: одобрен със Заповеди №№ 142,143/1951 г.,изменение на регулационния план със Заповед № 4/08.01.2001 г. и Заповед № 23/31.01.2001г., с ЕКАТТЕ 66460. Сграда „Закрит плуven басейн“ е изградена по проект с Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № В3.11.01 от 23.10.2013г. от Програмата за европейско териториално сътрудничество България – Гърция 2007-2013г., в УПИ I с пл.сн. № 538, кв.22 по регулационния план на гр.Симитли, актуван за публична общинска собственост с АПОС № 153/13.09.2005г..	

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

644

24.09.2026

р'33

п'104

п'109

Площ ут. I 538 - 316/м²

22

м² 538

м² 538
130
четверть

м²

тр.п

р'34

р'31

р'35

500

ут. I-538 / м. 22

1 СМЧТАИ

ОБЩЕСТВО

СМЧТАИ

ЧЗМ. РСР. Зан. № 4/08.05.2001г
Зан. № 13/31.05.2011г

Заличено обстоятельство
на основании ЗЗЛД

