

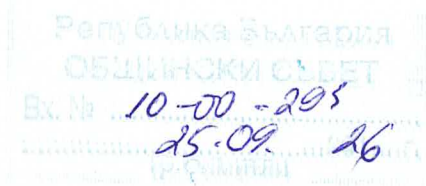


ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ПК 2730, гр.Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138,72157, e-mail: oba@simitli.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Относно: Приемане на дялове от изградените инсталации за изграждане на инсталация за предварително третиране и анаеробна инсталация

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, и на основание Решение № 89/28.03.2025г. на Общински съвет Благоевград, изменено с Решение № 135/25.04.2025г. на Общински съвет Благоевград и Решение № 136/25.04.2025г. на Общински съвет Благоевград (Заповед №1245/09.07.2025 год. на Кмета на Община Благоевград) предлагам Общински съвет – Симитли да вземе следното

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 23, ал.3, т.2, чл. 26, ал.1, т.11, във връзка с чл. 19, ал.3, т.8 предл. първо от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), чл. 8, ал.1, предл. първо, чл. 34, ал.1, във връзка с ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 18 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 225 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), , Решение № 89/28.03.2025г. на Общински съвет Благоевград, изменено с Решение № 135/25.04.2025г. на Общински съвет Благоевград и Решение № 136/25.04.2025г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет на Община Симитли, в качеството му на орган, под общото ръководство и контрол, на който се осъществява придобиването, управлението и разпореждането имоти и вещи - общинска собственост да постанови следното

РЕШЕНИЕ

I. Приема дарение от 14% /четиринадесет процента/ от инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци на регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград представляващи:

1. 1,26/9 ид.ч /едно цяло двадесет и шест от девет идеални части / от сграда с идентификатор 07168.34.272.4 /нула седем хиляди сто шестдесет и осем тридесет и четири двеста седемдесет и два и четири стотинки/, представляваща сграда 4 /четири/, построена в поземлен имот 272 /двеста седемдесет и две/ , в кадастрален район 34 /тридесет и четири/ , с ЕКАТТЕ 07168 /нула седем сто шестдесет и осем /

по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино ,община Благоевград, одобрени със Заповед № РД -18-138/13.03.2019 год.на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: 0 /нула/ , Предназначение : промишлена сграда, предишен идентификатор, няма, година на построяване- 2020 г.,частна общинска собственост, съгласно АОС 14465/22.04.2025 год.

2. 31,64/226 ид.ч /тридесет и едно цяло шестдесет и четири стотни от двеста и шест идеални части/ от сграда с идентификатор 07377.53.20.3 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем .петдесет и три . двадесет и три/ ,представляваща сграда 3 /три/ ,построена в поземлен имот 20 /двадесет/ в кадастрален район 53 /петдесет и три/ ,с ЕКАТТЕ07377 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево,община Благоевград ,одобрени със Заповед №РД -18 -139/13.03.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Българчево със застроена площ от 226 кв.м , брой етажи: един ,брой самостоятелни обекти на сградата . Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор :няма . Година на построяване -2020 г. ,частна общинска собственост съгласно АОС № 14471/24.04.2025 год.
3. 149,1 /1065 ид.ч. /сто четиридесет и девет цяло и една десета от хиляда шестдесет и пет идеални части/ от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.1, представляващ самостоятелен обект 1 /едно/ ,в сграда 4 /четири/ с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20,в кадастрален район 53 с ЕКАТТЕ 07377 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево , община Благоевград ,одобрени със Заповед № РД -18-139/13.03.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни ,етаж 0 с предназначение на самостоятелния обект : Обекти със специално предназначение,брой етажи 1 с площ 1 065 кв.м. , прилежащи части : няма данни ,ниво: 1едно/ съседни самостоятелни обекта – няма, предишен идентификатор: няма, Година на построяване -2020 г.,частна общинска собственост съгласно АОС №14466/22.04.2025 год.
4. 236,32/1688 ид.ч. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.2 ,представляващ самостоятелен обект 2 /две/ в сграда 4 /четири/ с предназначение: Сграда със специално предназначение , в поземлен имот 20 /двадесет/ в кадастрален район 53 / петдесет и три/ с ЕКАТТЕ 07377 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград ,одобрени със Заповед № Рд -18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК , с адрес: няма данни ,етаж -1 /минус едно/ с предназначение на самостоятелния обект : обекти със специално предназначение,брой етажи: 1 /един/ , с площ 1 688 кв.м. /хиляда шестстотин осемдесет и осем кв. м./ , прилежащи части : няма данни ,ниво 1 /едно/ ,съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж –няма ,под обекта – 07377.53.20.4.3 , над обекта – 07377.53.20.4.1. Предишен идентификатор: няма ,година на построяване -2020 г. ,частна собственост съгласно АОС № 14466/22.04.2025 год.
5. 236.32/1688 ид.ч. /двеста тридесет и шест цяло тридесет и две стотни от хиляда шестстотин осемдесет и осем идеални части/ от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.3 /нула седем хиляди триста седемдесет и седем .петдесет и три.двадесет.четири.три/ ,представляващ самостоятелен обект 3 в сграда 4 с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 в кадастрален район 53 , с ЕКАТТЕ 07377 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево,община Благоевград,одобрени със Заповед № РД -18-139/13.03.2019 год. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни ,етаж - 2 /минус две/ с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой нива: 1 /едно/ с площ 1688 кв.м /хиляда шестстотин осемдесет и осем кв. м. / , прилежащи части : няма данни , ниво 1 /едно/ с площ 1688 кв.м. /хиляда шестстотин осемдесет и осем кв.м./ ,прилежащи части: няма данни ,ниво :1 /едно/ ,съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж –няма ,под обекта –

няма ,над обекта -07377.53.20.4.2. Предишен идентификатор: няма , година на построяване -2020г. –частна общинска собственост съгласно АОС № 14466/22.04.2025год.

ведно с 14% от всички функционално свързани съоръжения,мрежи ,система,машини и прилежащо оборудване към инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събиране биоразградими и/или зелени отпадъци на регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград ,без поземлените имоти,съгласно Административен договор №Д-34-24/23.04.2018 год. с рег. № BG16M1O3002-2л002-0017-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ от Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г.

Общата стойност на дарението на сградите е в размер на 20 392. 86 /двадесет хиляди триста деветдесет и два лева осемдесет и шест стотинки/ съобразно данъчната им оценка ,а съобразно данъчната им оценка, а съобразно стойността на проекта е в размер на 1 299 524,83 лв. /един милион двеста деветдесет и девет хиляди петстотин двадесет и четири лева осемдесет и три стотинки/.

II. Община Симитли да заплати на Община Благоевград съответния размер на собствен финансов принос от общите допустими разходи , включително финансовите средства за покриване на първоначалните допустими разходи и тези за покриване на недопустимите , по проект № BG16M1O3002-2.002-0017 „Проектиране и изграждане на анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци за регионална система за управление на отпадъците на Регион Благоевград“финансиран по процедура № BG16M1OP002 -2.002 „Комбинирана процедура по проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. в 3 /три месечен срок/ от прехвърляне правото на собственост върху обектите описани в Заповед №1245/09.07.2025 год. на Кмета на Община Благоевград,съгласно Протокол от проведено на 21.02.2025 г. заседание на Общото събрание на Регионалното сдружение за управление на отпадъците – Благоевград. Не се дължи местен данък за възмездно придобиване на имущество на основание чл.48 ,ал.1, т.1а от ЗМДТ.

III. Правото на собственост и владението върху недвижимия имот , предмет на дарението се прехвърля върху Община Симитли, считано от датата на подписване на договора за дарение.

IV. Упълномощава Кмета на Община Симитли да сключи договор за дарение на имотите и вещите по т. I, с Община Благоевград, с ЕИК 000024695, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, представлявана от Методи Петров Байкушев – Кмет на Община Благоевград.

Приложение:

Заповед № 1245/09.07.2025 год. на Кмета на Община Благоевград

Проект на Договор за дарение

Решение № 89/28.03.2025г. на Общински съвет Благоевград, изменено с Решение № 135/25.04.2025г. на Общински съвет Благоевград

Решение № 136/25.04.2025г. на Общински съвет Благоевград

Изготвил: Татяна Скендерска - главен експерт „Екология“

Съгласувал : Тая Георгиева – Директор дирекция „АПИО“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(нула). Предназначение: Промислена сграда. Предишен идентификатор: няма. Година на построяване – 2020 г., частна общинска собственост съгласно АОС № 14471/24.04.2025 г.;

3. 149,1/1065 ид.ч (сто четиридесет и девет цяло и една десета от хиляда шестдесет и пет идеални части) от **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.1** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка едно), представляващ самостоятелен обект 1 (едно), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: 0 (нула), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой етажи: 1 (един), с площ 1 065 кв.м (хиляда шестдесет и пет кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 07377.53.20.4.2, над обекта – няма. Предишен идентификатор: няма. Година на построяване – 2020 г., частна общинска собственост съгласно АОС № 14466/22.04.2025 г.;

4. 236,32/1688 ид.ч (двеста тридесет и шест цяло тридесет и две стотни от хиляда шестстотин осемдесет и осем идеални части) от **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.2** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка две), представляващ самостоятелен обект 2 (две), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: -1 (минус едно), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой етажи: 1 (един), с площ 1 688 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и осем кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 07377.53.20.4.3, над обекта – 07377.53.20.4.1. Предишен идентификатор: няма. Година на построяване – 2020 г., частна общинска собственост съгласно АОС № 14466/22.04.2025 г.;

5. 236,32/1688 ид.ч (двеста тридесет и шест цяло тридесет и две стотни от хиляда шестстотин осемдесет и осем идеални части) от **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.3** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка три), представляващ самостоятелен обект 3 (три), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: -2 (минус две), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой нива: 1 (едно), с площ 1 688 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и осем кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – 07377.53.20.4.2. Предишен идентификатор: няма. Година на построяване – 2020 г., частна общинска собственост съгласно АОС № 14466/ 22.04.2025 г.,

ведно с 14 % от венчки функционално свързани съоръжения, мрежи, системи, машини и прилежащо оборудване към инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събиране биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, без поземлените имоти, съгласно Административен договор № Д-34-24/23.04.2018 г. с рег. номер BG16M1OP002-2.002-0017-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г.

Общата стойност на дарението на сградите е в размер на 20 392,86 (двадесет хиляди триста деветдесет и два лева осемдесет и шест стотинки) съобразно данъчната им оценка, а съобразно стойността на проекта е в размер на 1 299 524,83 лв. (един милион двеста деветдесет и девет хиляди петстотин двадесет и четири лева осемдесет и три стотинки).

Община Симитли да заплати на Община Благоевград съответния размер на собствен финансов принос от общите допустими разходи, включително финансовите средства за покриване на първоначалните допустими разходи и тези за покриване на недопустимите разходи, по проект ИСУН № BG16M1OP002-2.002-0017 по процедура № BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура по проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., в 3 (три) месечен срок от прехвърляне правото на собственост върху обектите описани в настоящата Заповед, съгласно Протокол от проведеното на 21.02.2025 г. заседание на Общото събрание на Регионалното сдружение за управление на отпадъците – Благоевград.

Не се дължи местен данък за възмездно придобиване на имущество на основание чл. 48, ал. 1, т. 1а от ЗМДГ.

След извършване на плащането да се сключви договор за дарение.

Правото на собственост и владението върху недвижимия имот, предмет на дарението, се прехвърля върху Община Симитли, считано от датата на подписване на договора за дарение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок от връчването ѝ пред Административен съд гр. Благоевград по реда на АПК.

Заповедта се състави в четири екземпляра – два към досието на имота, един за архива и един за Община Симитли.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАНКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

ДОГОВОР

№ ОС-Д-25-...../.....

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ РЕДА НА ГЛАВА IV ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Днес 2025 г. в Благоевград, на основание чл. 35, ал. 5 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 55, ал. 1, т. 3 и чл. 65, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Заповед № 1245/09.07.2025 г. на Кмета на Община Благоевград, Решение № 136 по Протокол № 5/25.04.2025 г. на Общински съвет Благоевград, Решение № 135 по Протокол № 5/25.04.2025 г. на Общински съвет Благоевград, Решение № 89 по Протокол № 4/ 28.03.2025 г. на Общински съвет Благоевград, АОС № 14465/22.04.2025 г., АОС № 14471/ 24.04.2025 г., АОС № 14466/22.04.2025 г., между:

1. Община Благоевград, с БУЛСТАТ 000024695, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1, представлявана от **Методи Петров Байкушев - Кмет на Община Благоевград и Стояна Венчова Иванова – Директор на дирекция „Финанси“**, наричана по-нататък **„ДАРИТЕЛ“**, от една страна и

2. Община Симитли, с БУЛСТАТ 000024987, със седалище и адрес на управление гр. Симитли, ул. „Христо Ботев“ № 27, представлявана от **Апостол Стефанов Апостолов - Кмет на Община Симитли и Мария Иванова Равначка – Главен счетоводител**, наричана по-нататък **„ДАРЕН“**, от друга страна се сключи настоящия договор за дарение на недвижим имот – частна общинска собственост при следните условия:

РАЗДЕЛ I ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Община Благоевград дарява на Община Симитли 14 % /четирнадесет процента/ от инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събиране биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, представляващи:

1. 1,26/9 ид.ч (едно цяло двадесет и шест от девет идеални части) от сграда с идентификатор **07168.34.272.4** (нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка тридесет и четири точка двеста седемдесет и две точка четири/, представляваща сграда 4 (четири), построена в поземлен имот 272 (двеста седемдесет и две), в кадастрален район 34 (тридесет и четири), с ЕКАТТЕ 07168 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бучино, със застроена площ от 9 кв.м (девет кв.м), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), Предназначение: Промислена сграда, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., частна общинска собственост съгласно АОС № 14465/22.04.2025 г.;

2. 31,64/226 ид.ч (тридесет и една цяло шестдесет и четири стотни от двеста двадесет и шест идеални части) от сграда с идентификатор **07377.53.20.3** (нула седем хиляди триста

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка три), представляваща сграда 3 (три), построена в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Българчево, със застроена площ от 226 кв.м (двеста двадесет и шест кв.м), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), Предназначение: Промислена сграда, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., частна общинска собственост съгласно АОС № 14464/22.04.2025 г.;

3. 149,1/1065 ид.ч (сто четиридесет и девет цяло и една десета от хиляда шестдесет и пет идеални части) от **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.1** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка едно), представляващ самостоятелен обект 1 (едно), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: 0 (нула), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой етажи: 1 (един), с площ 1 065 кв.м (хиляда шестдесет и пет кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 07377.53.20.4.2, над обекта – няма, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., частна общинска собственост съгласно АОС № 14466/22.04.2025 г.;

4. 236,32/1688 ид.ч (двеста тридесет и шест цяло тридесет и две стотни от хиляда шестстотин осемдесет и осем идеални части) от **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.2** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка две), представляващ самостоятелен обект 2 (две), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: -1 (минус едно), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой етажи: 1 (един), с площ 1 688 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и осем кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 07377.53.20.4.3, над обекта – 07377.53.20.4.1, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., частна общинска собственост съгласно АОС № 14466/22.04.2025 г.;

5. 236,32/1688 ид.ч (двеста тридесет и шест цяло тридесет и две стотни от хиляда шестстотин осемдесет и осем идеални части) от **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07377.53.20.4.3** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет и три точка двадесет точка четири точка три), представляващ самостоятелен обект 3 (три), в сграда 4 (четири) с предназначение: Сграда със специално предназначение, в поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 53 (петдесет и три), с ЕКАТТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: няма данни, етаж: -2 (минус две), с предназначение на самостоятелния обект: Обекти със специално предназначение, брой нива: 1 (едно), с площ 1 688 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и осем кв.м), прилежащи части: няма данни, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта –

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

07377.53.20.4.2, Предишен идентификатор: няма, Година на построяване – 2020 г., частна общинска собственост съгласно АОС № 14466/ 22.04.2025 г.,

ведно с 14 % от всички функционално свързани съоръжения, мрежи, системи, машини и прилежащо оборудване към инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събирани биоразградими и/или зелени отпадъци за регионалната система за управление на отпадъците на Регион Благоевград, без поземлените имоти , съгласно Административен договор № Д-34-24/ 23.04.2018 г. с рег. номер BG16M1OP002-2.002-0017-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г.

Чл. 2. Общата стойност на дарението на сградите е в размер на 20 392,86 (двадесет хиляди триста деветдесет и два лева осемдесет и шест стотинки) съобразно данъчната им оценка, а съобразно стойността на проекта е в размер на 1 299 524.83 лв. (един милион двеста деветдесет и девет хиляди петстотин двадесет и четири лева осемдесет и три стотинки).

Чл. 3. Община Симитли заяви, че е съгласна и приема дарението от Община Благоевград, описано в чл.1 от настоящия договор.

РАЗДЕЛ II ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 4. Правото на собственост и владението върху идеални части от недвижимите имоти, предмет на дарението, се прехвърля върху Община Симитли, считано от датата на подписване на настоящия договор.

РАЗДЕЛ III. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 7. Разходите за вписване на сделката в Служба по вписванията гр. Благоевград са за сметка на Община Симитли.

Чл. 8. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите, ГПК и други нормативни актове, регулиращи тази материя.

Чл. 9. Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра, от които два за Община Благоевград, един за Община Симитли и един за Служба по вписванията гр. Благоевград и на основание чл. 18 от ЗС има силата на нотариален акт.

ДОГОВАРЯЩИ

ДАРИТЕЛ:

ДАРЕН:

МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

АПОСТОЛ СТЕФАНОВ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

СТОЯНА ВЕНЧОВА ИВАНОВА
Директор на дирекция „Финанси“

МАРИЯ РАВНАЧКА
Главен счетоводител

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Съгласували

Ася Иванова

Заместник-кмет по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград

Мария Димова

Директор на дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“

Богиня Богомилова

Главен юрисконсулт в дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“

Изготвил

Гергана Войнова

Старши експерт „Общинска собственост“

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

.....
.....
Кмет на Община Благоевград

.....
.....
Кмет на Община Кочериново

.....
.....
Директор на дирекция „Финанси“

.....
.....