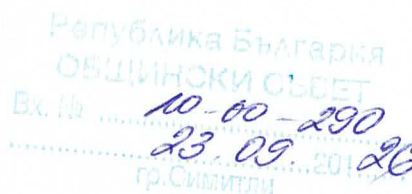




ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГО

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



до кметството

23.09

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 40052.67.2 (четири нула нула пет две точка шест седем точка две)**, находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Дрене“, целият имот с площ от 1537 кв.м (хиляда петстотин тридесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при

граница на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.67.1, 40052.66.351, 40052.48.112, 40052.67.3, 40052.67.4.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **13€ /тринадесет евро/**.

III. Размер на депозита за участие в търга – 3 € /три евро/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Каранджова, Директор на Дирекция „МПОС“ към
ОБА – Симитли **Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор на Дирекция „АПИО“ към ОБА
- Симитли **Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1317716-09.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 40052.67.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Крупник**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-468/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Крупник**

Местност: **"ДРЕНЕ"**

Площ: **1537 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

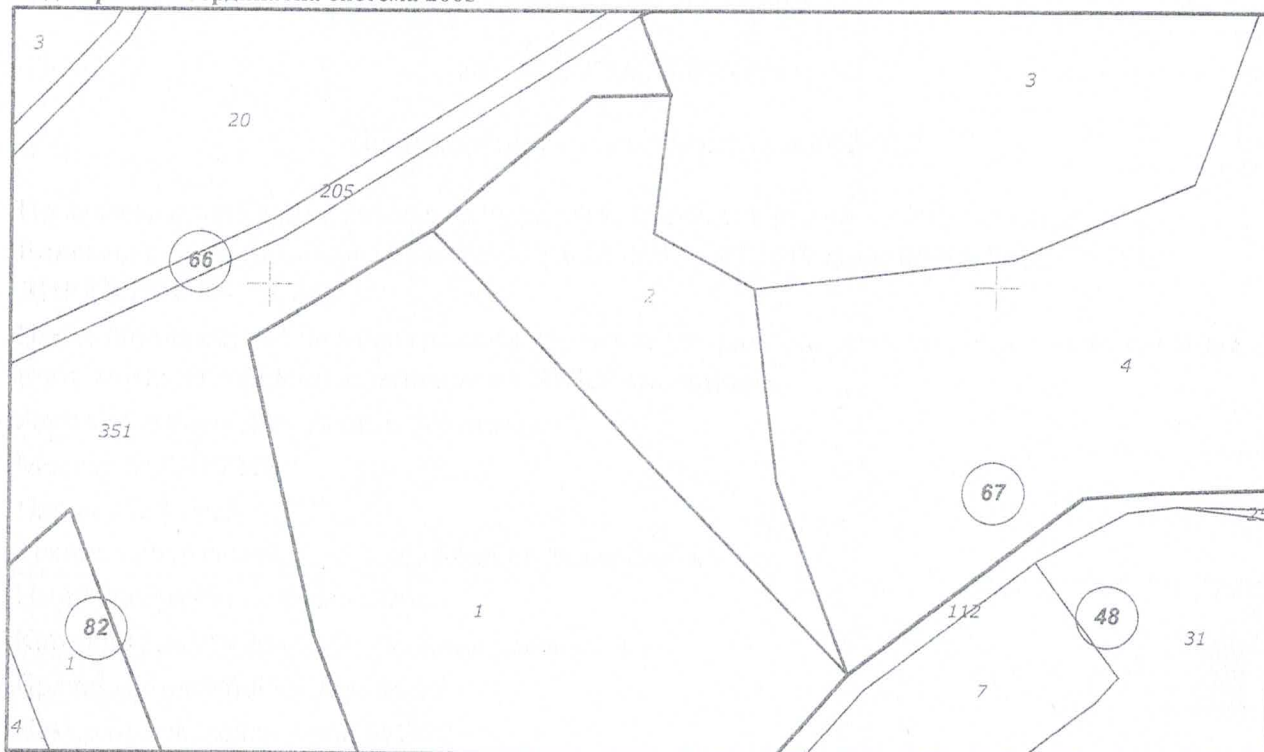
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **067002**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 40052.66.351, 40052.48.112, 40052.67.1, 40052.67.3, 40052.67.4

Скица №15-1317716-09.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-636731-09.09.2026 г.

Код за достъп: 3e5974404149



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 123, том 17, рег. 5035, дело 2371 от 02.09.2026г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Зоржа Пелавенкова

Дата:

09.09.2026г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



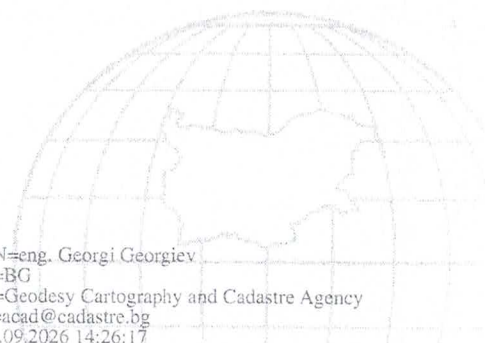
Скица №15-1317716-09.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-636731-09.09.2026 г.

Код за достъп: 3e5974404149

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.09.2026 14:26:17





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

Област Благоевград, гр. Благоевград

Вх. рег. № 5025 / 22.08.2026 г.

Вписване по ЗС/ПВ № 1374 / 22.08.2026 г.

Служба по вписванията:

Печат на партида 13702

СЪДИ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съдият

/име и фамилия/

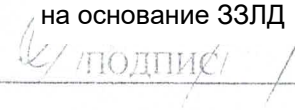
АКТ № 4692

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV

Досие 4692

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.08.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 40052.67.2 (четири нула нула пет две точка шест седем точка две), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Дрене“, целият имот с площ от 1537 кв.м (хиляда петстотин тридесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Крупник, местност „Дрене“, поземлен имот с идентификатор 40052.67.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 40052.67.1, 40052.66.351, 40052.48.112, 40052.67.3, 40052.67.4.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	18.40 €/35.99 лв. (осемнадесет евро и четиридесет евро цента/тридесет и пет лева и деветдесет и девет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2337/18.02.2016 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  / ПОДПИС /
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 067002 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2337/18.02.2016 г.	