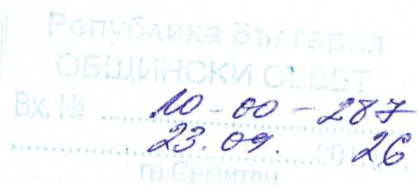




ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

І. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 57203.41.8 (пет седем две нула три точка четири едно точка осем)**, находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Керемидницата“, целият имот с площ от 7005 кв.м (седем хиляди и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 8 (осем), при

граница на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57203.104.1, 57203.41.9, 57203.41.7, 57203.41.47, 57203.104.38.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **60 € /шестдесет евро/**.

III. Размер на депозита за участие в търга – 8 € /осем евро/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1.Копие на Скица на имота;
2.Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – Директор на Дирекция „МПОС“ към
ОБА – Симитли **Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор на Дирекция „АПИО“ към ОБА
- Симитли **Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1317710-09.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 57203.41.8

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полето, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-470/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Полето**

Местност: **"КЕРЕМИДНИЦАТА"**

Площ: **7005 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

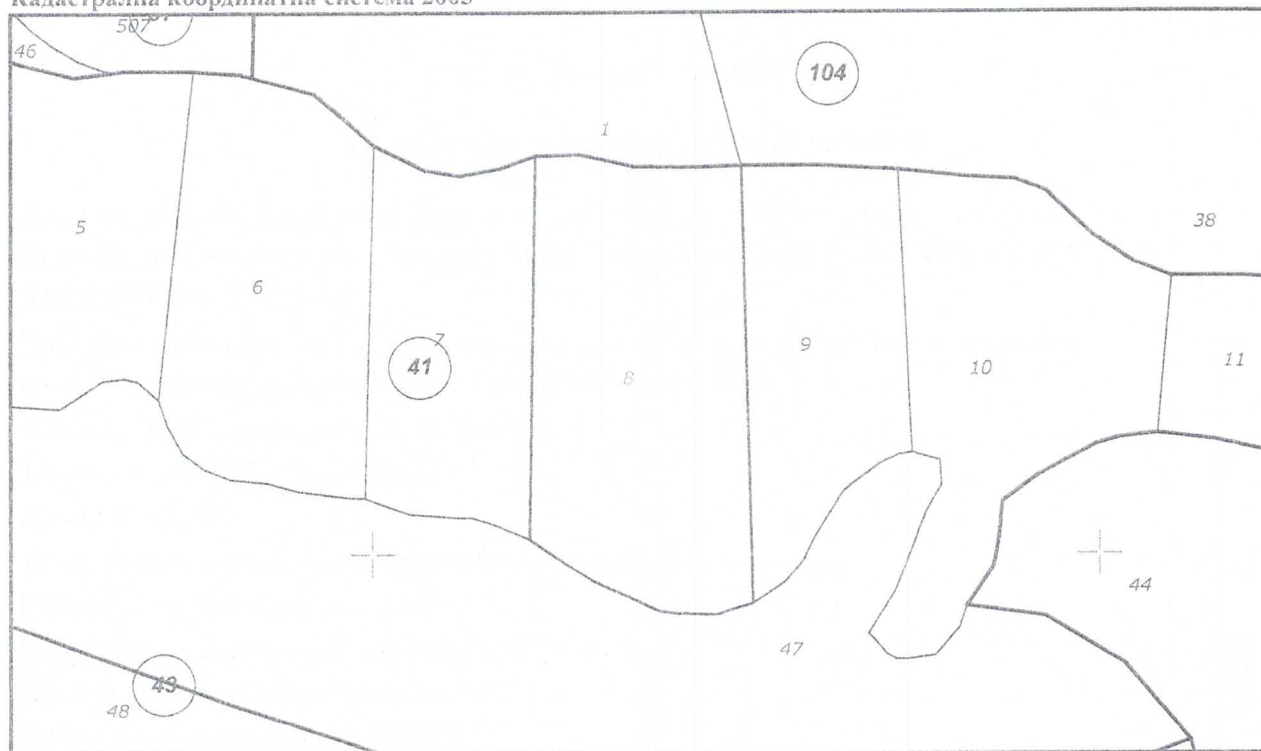
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **041008**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 57203.104.1, 57203.41.9, 57203.41.7, 57203.41.47, 57203.104.38

Скица №15-1317710-09.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-636731-09.09.2026 г.

Код за достъп: 286f483086e4



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 150, том 17, рег. 5076, дело 2397 от 03.09.2026г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЪВЕДЕНИЕ С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ СРЕДСТВО	
Име и фамилия:	<i>Зорка</i>
Дата:	<i>09.09.2026</i>
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	





Актьо 070 том 1/11/10 № 2397
 Партионна стр.
 Имотна стр.
 Д.Т.

Заличено обстоятелство
 на основание ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
 на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:



/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
 /име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

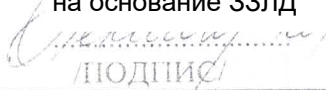
 /име и фамилия/

А К Т № 4 6 9 5

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV
 Досие 4695

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.08.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57203.41.8 (пет седем две нула три точка четири едно точка осем), находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Керемидницата“, целият имот с площ от 7005 кв.м (седем хиляди и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 8 (осем).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полето, местността „Керемидницата“, поземлен имот с идентификатор 57203.41.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 57203.104.1, 57203.41.9, 57203.41.7, 57203.41.47, 57203.104.38.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	100.90 €/197.34 лв. (сто евро и деветдесет евро цента/сто деветдесет и седем лева и тридесет и четири стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2344/18.02.2016 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание 33ЛД  ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 041008 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2344/18.02.2016 г.	