



до Кметството

23.09 Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГО

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 57203.41.10 (пет седем две нула три точка четири едно точка едно нула)**, находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Керемидницата“, целият имот с площ от 6100 кв.м (шест хиляди и сто квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 8 (осем), при

граница на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57203.41.9, 57203.41.11, 57203.104.44, 57203.41.47, 57203.104.38.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **52 € /петдесет и две евро/**.

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 € /пет евро/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Каривцова – Директор на Дирекция „МПОС“ към
ОБА – Симитли **Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

Съгласувал: Т. Заличено обстоятелство – Директор на Дирекция „АПИО“ към ОБА
- Симитли **на основание ЗЗЛД**

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1317706-09.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **57203.41.10**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полето, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-470/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Полето**

Местност: **"КЕРЕМИДНИЦАТА"**

Площ: **6100 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

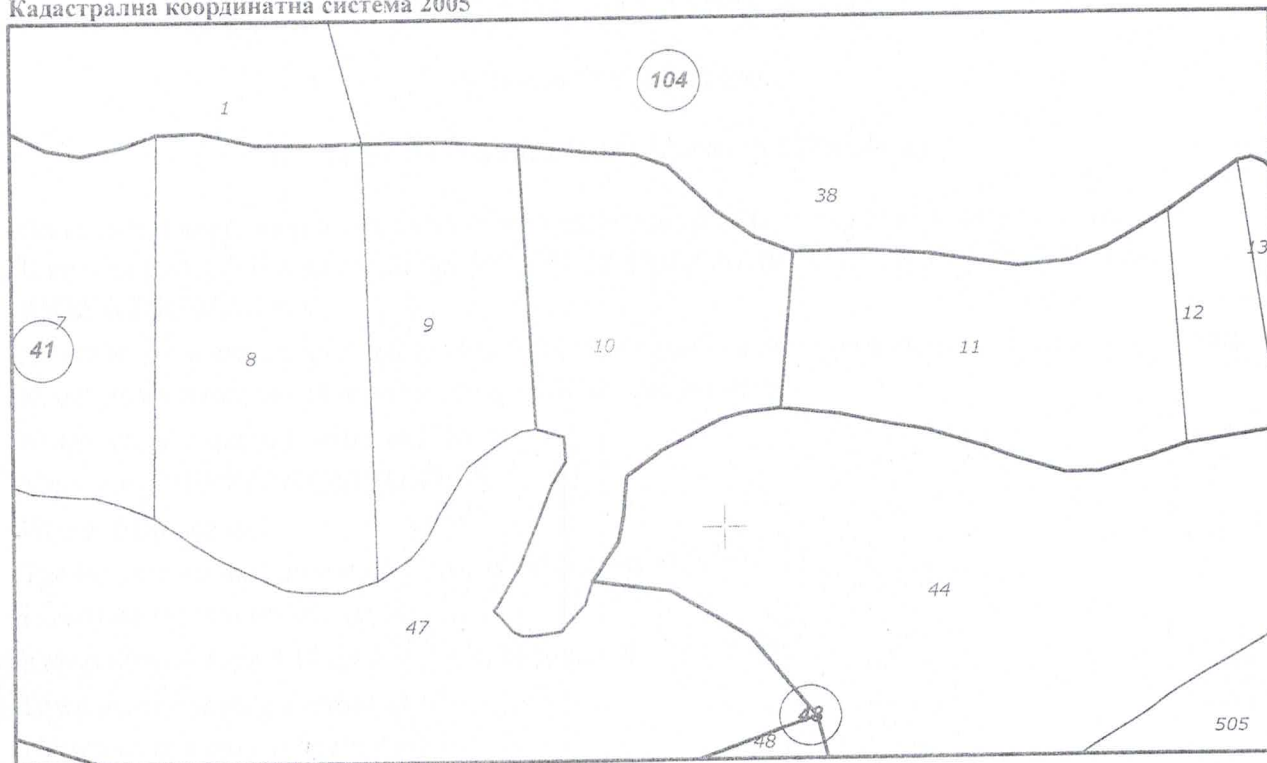
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **041010**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 57203.41.9, 57203.41.11, 57203.104.44, 57203.41.47, 57203.104.38

Скица №15-1317706-09.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-636731-09.09.2026 г.

Код за достъп: d292e34d8330



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 148, том 17, рег. 5074, дело 2395 от 03.09.2026г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Зорна Демирева

Дата:

09.09.2026

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД



Скица №15-1317706-09.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-636731-09.09.2026 г.

Код за достъп: d292e34d8330

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.09.2026 14:25:53



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
№ 1074 03.09.2026 г.
078 том XVI дело № 2391-12026
Вписване по ЗЗЛД
Служба по вписванията:
Имения партида 13050
Д.Д. кн. № СЪДИС Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
/име и фамилия/

УТВЪРЖДАВАМЕ: КМ
ПОПИС И ПЕЧАТ/

КМЕТ НА ОБЩИНА
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

АКТ № 4696

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV
Досие 4696

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.08.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57203.41.10 (пет седем две нула три точка четири едно точка едно нула), находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Керемидницата“, целият имот с площ от 6100 кв.м (шест хиляди и сто квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 8 (осем).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полето, местността „Керемидницата“, поземлен имот с идентификатор 57203.41.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 57203.41.9, 57203.41.11, 57203.104.44, 57203.41.47, 57203.104.38.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	87.80 €/171.72 лв. (осемдесет и седем евро и осемдесет евро цента/сто седемдесет и един лева и седемдесет и две стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2345/18.02.2016 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 041010 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2345/18.02.2016 г.	