



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.450.47 (шест шест четири шест нула точка четири пет нула точка четири седем)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Козарнико“, целият имот с площ от 7482 кв.м. (седем хиляди четиристотин осемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при

граница на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.450.44, 66460.450.46, 66460.450.49, 66460.450.48, 66460.450.9, 66460.450.42, 66460.450.43.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **120 лв. /сто и двадесет лева/**.

III. Размер на депозита за участие в търга – 12 лв. /дванадесет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпвзова

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

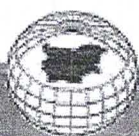
С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-702212-09.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.450.47**

Гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-472/16.07.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.07.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли, местност КОЗАРНИКО**

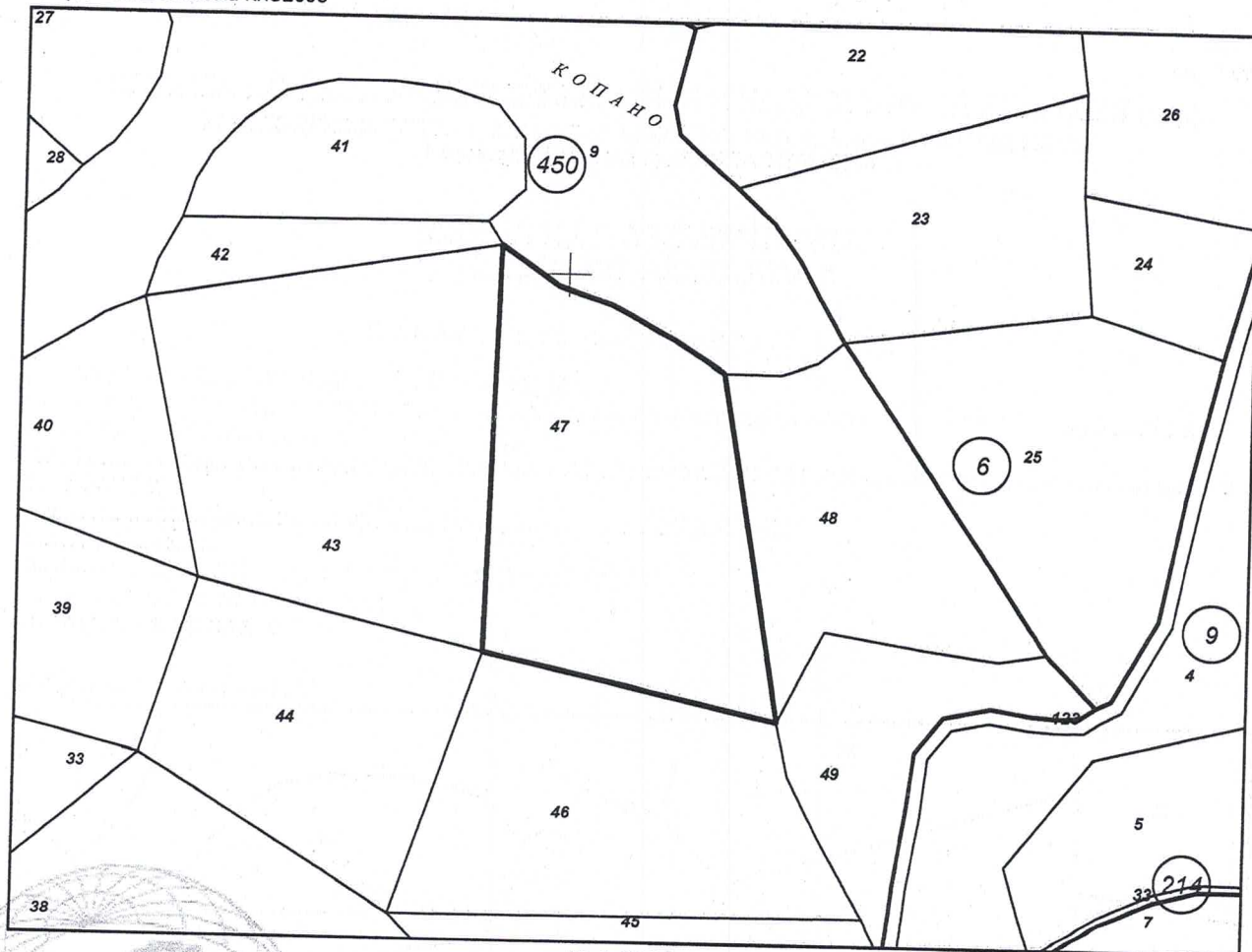
Площ: **7482 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **9**

Координатна система KKC2005



М 1:2000

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

4 г. издадена въз основа на
434-03.07.2024 г.

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **450047**

Съсед: **66460.450.44, 66460.450.46, 66460.450.49, 66460.450.48, 66460.450.9, 66460.450.42, 66460.450.43**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 84 том 8 рег. 2334 дело 1117 от 02.05.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-702212-09.07.2024 г. издадена въз основа на
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
162434-03.07.2024 г.

ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТОЗаличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ

Подпис и печат/

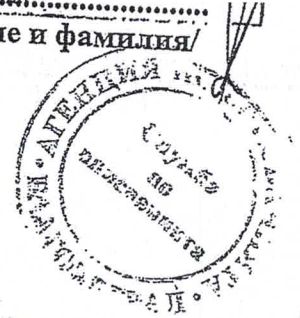
КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Област Благоевград
Вх. рег. № 2367 / 02.05.2024 г.
Актуализация по ЗСНТБ 1118 / 2024 г.
Служба по вписванията:
Имотна партида 4217
Д-СЪДИЯ НОВИ
Съди по вписванията:
/име и фамилия/

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

А К Т № 4 2 9 1

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4291

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.04.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.450.47 (шест шест четири шест нула точка четири пет нула точка четири седем), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Козарнико“, целият имот с площ от 7482 кв.м. (седем хиляди четиристотин осемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Козарнико“, поземлен имот с идентификатор 66460.450.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.450.44, 66460.450.46, 66460.450.49, 66460.450.48, 66460.450.9, 66460.450.42, 66460.450.43.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	172.10 лв. (сто седемдесет и два лева и десет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

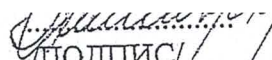
8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АЧОС № 1593/20.01.2014 г..

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
БОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ: ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


ПОДПИС /

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 450047 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1593/20.01.2014 г..