



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.379.49 (шест шест четири шест нула точка три седем девет точка четири девет)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Кацарска махала“, целият имот с площ от 2997 кв.м. (две хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изооставена нива“, категория на земята: 10

(десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.379.123, 66460.379.4, 66460.379.10, 66460.379.3.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **45 лв. /четиридесет и пет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 лв. /пет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиев

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-182456-22.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.379.49**

Гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-472/16.07.2019 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.02.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност **КАЦАРСКА МАХАЛА**

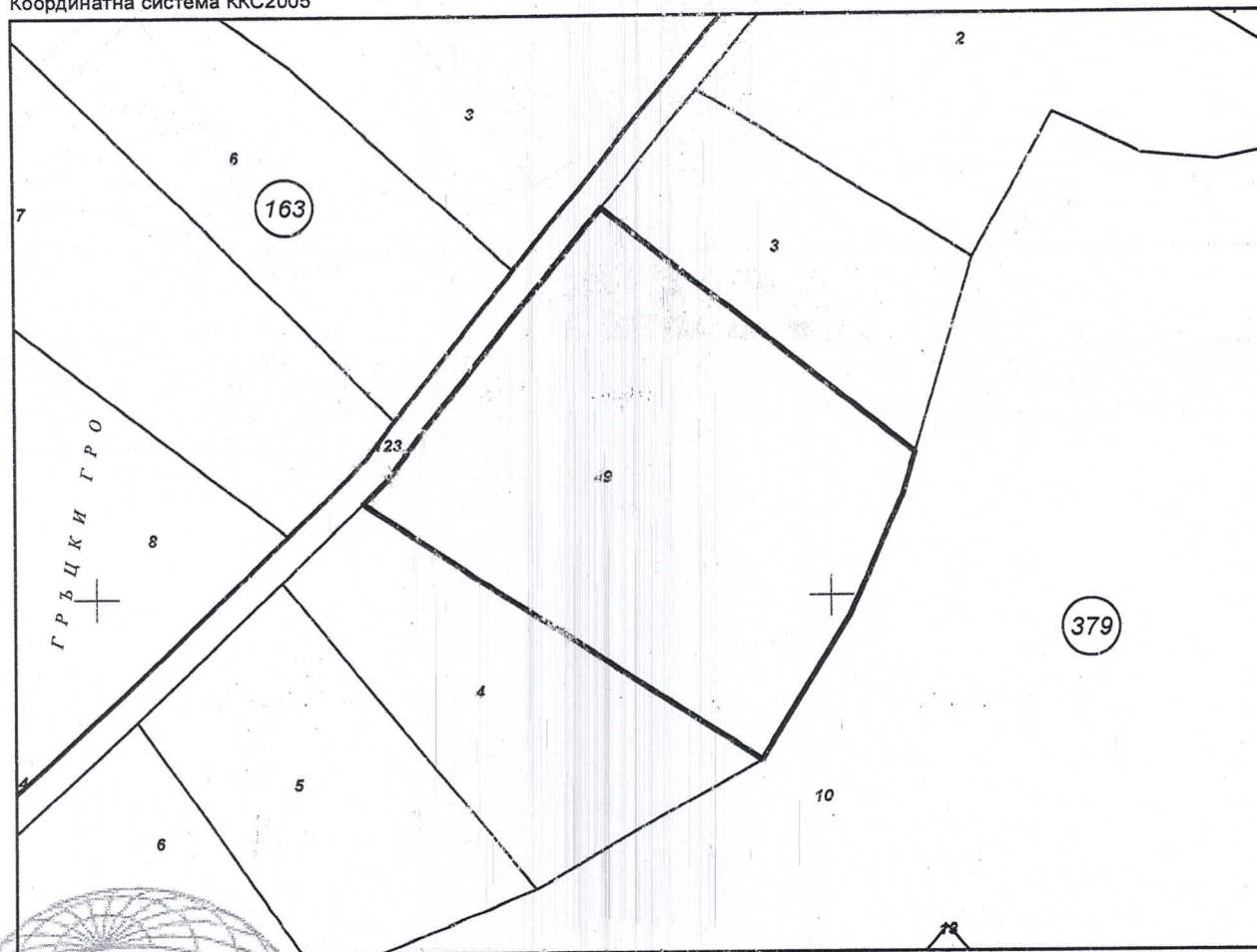
Площ: **2997 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

024 г. издадена вЪЗ основа на
6156-15.02.2024 г.

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА СИМИТЛИ

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 379049

Съсед: 66460.379.123, 66460.379.4, 66460.379.10, 66460.379.3

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 73 том 2 рег. 470 от 02.02.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

2.02.2024 г. издадена въз основа на
001-86156-15.02.2024 г.

БОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СБА СIMITЛИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ КМЕТ

ПОПИСИ И ПЕЧАТ

КМЕТ НА ОБЩИНА АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

88502

СЪДИЯ ПО ВЪВЕЖДАНИЯ

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

/име и фамилия/

Служба по вписванията

АКТ № 4263

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

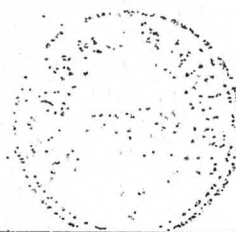
Регистър XXII
Досие 4263

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.01.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.379.49 (шест шест четири шест нула точка три седем девет точка четири девет), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Кацарска махала“, целият имот с площ от 2997 кв.м. (две хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Кацарска махала“, поземлен имот с идентификатор 66460.379.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.379.123, 66460.379.4, 66460.379.10, 66460.379.3.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	24.30 лв. (двадесет и четири лева и тридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община
Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.



10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

[Signature]
ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 379049 по КВС.