



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички ЯК  
Водеща: Кръстьелюбовски Я  
16.07.24

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



Република България  
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ  
Вх. № 10-00-144/24  
16.07.2024  
гр. Симитли

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.11.1 (шест шест четири шест нула точка едно едно точка едно)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Ридо“, целият имот с площ от 2888 кв.м. (две хиляди осемстотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота:

Поземлени имоти с идентификатори: 66460.11.2, 66460.11.123, 66460.11.3, 66460.11.5, 66460.379.41, 66460.602.229, 66460.379.32, 66460.379.10, 66460.379.123.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **46 лв. /четиридесет и шест лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 лв. /пет лева/.


IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.


V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова

Съгласувал: Таня Георгиев


  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

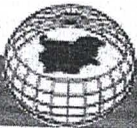
  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД  
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-182462-22.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.11.1

Гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-472/16.07.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
22.02.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност РИДО

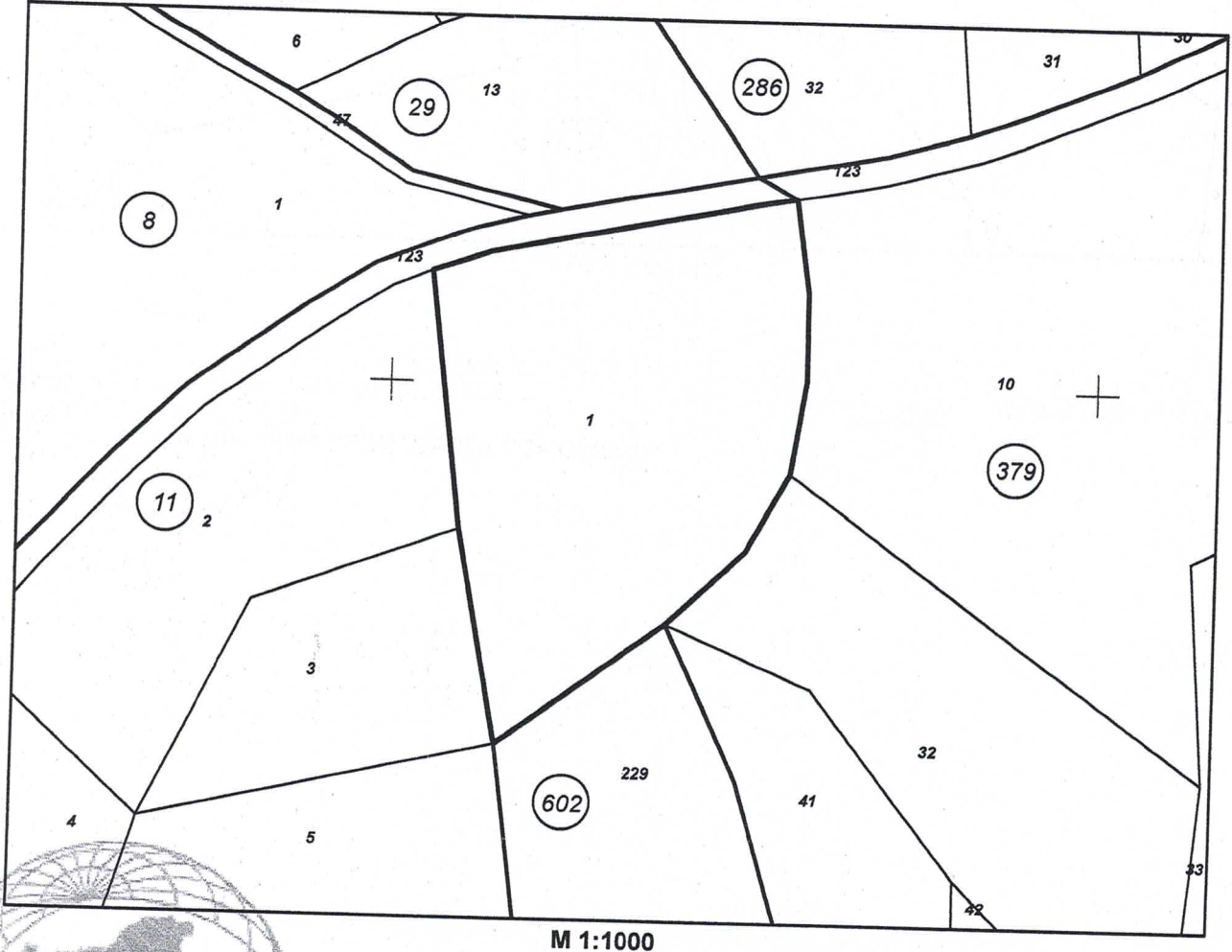
Площ: 2888 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-182462-22.02.2024 г. издадена въз основа на  
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  
156-15.02.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97.NTRBG:130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

КАДАСТЪРСКА ДЕЛИВЕРСКА ОБА СИМИТЛИ



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 011001

Съседни: 66460.11.2, 66460.11.123, 66460.11.3, 66460.11.5, 66460.379.41, 66460.602.229, 66460.379.32, 66460.379.10, 66460.379.123

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 79 том 2 рег. 476 от 02.02.2024г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

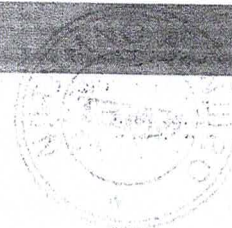
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Ск. № 15-182462-72 от 02/2024 г. издадена въз основа на  
Заличено обстоятелство 6-15.02.2024 г.  
на основание ЗЗЛД

ДИВЕРСКА ОБА Симитли





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:



/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Служба по вписванията, гр. Благоевград

Вх. рег. № 483 02.02.2024

Акт № 49 Вписване по ЗСПЗ

Картиден лист № 66/2024

Служба по вписванията:

Имотна партида 88503

Д.Т. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Съдия по вписванията Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД


А К Т № 4 2 6 0

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър XXII  
Досие 4260

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.01.2024 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.11.1 (шест шест четири шест нула точка едно едно точка едно), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Ридо“, целият имот с площ от 2888 кв.м. (две хиляди осемстотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Ридо“, поземлен имот с идентификатор 66460.11.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.11.2, 66460.11.123, 66460.11.3, 66460.11.5, 66460.379.41, 66460.602.229, 66460.379.32, 66460.379.10, 66460.379.123.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	66.40 лв. (шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС. 	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС / /
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  Номер по предходен план: ПИ № 011001 по КВС.	