

до к-визити у-б-шиед

02.06.20 Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.30.13 (шест шест четири шест нула точка три нула точка едно три)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Валого“, целият имот с площ от 13707 кв.м (тринадесет хиляди седемстотин и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.30.4, 66460.30.18, 66460.34.36, 66460.30.8,

66460.30.7, 66460.30.15, 66460.30.14, 66460.30.12, 66460.30.6,
66460.30.3.

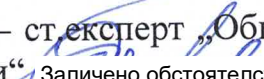
II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **112 €/ 219,05 лв. /сто и дванадесет евро/двеста и деветнадесет лева и пет стотинки/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 €/9,78 лв. (пет евро/девет лева и седемдесет и осем стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – ст.експерт „Общинска собственост и управление на земеделските земи“  Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“  Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД 




СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-752873-22.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.30.13**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Симитли**

Местност: **"ВАЛОГО"**

Площ: **13707 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

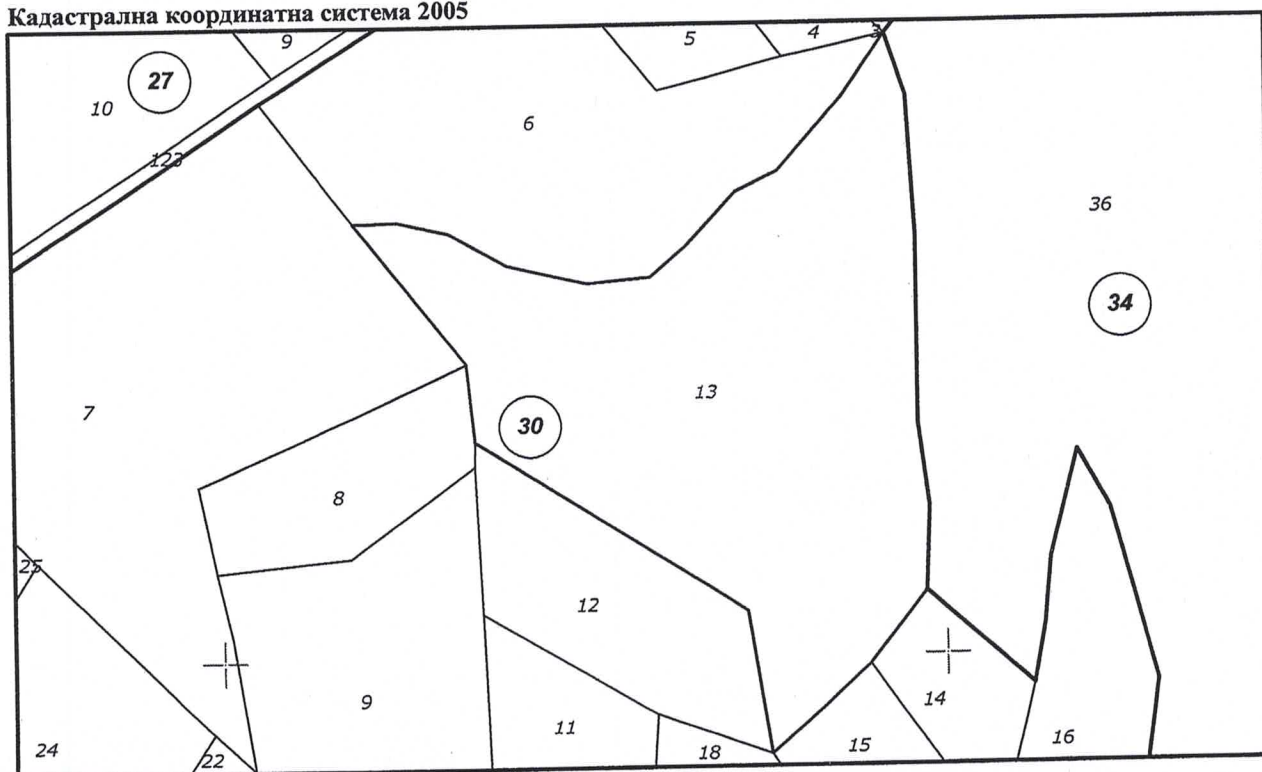
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **030013**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **66460.34.36, 66460.30.8, 66460.30.15, 66460.30.14, 66460.30.18, 66460.30.12, 66460.30.7, 66460.30.4, 66460.30.6, 66460.30.3**

Скица №15-752873-22.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-361398-22.05.2026 г.

Код за достъп: 525fb6e56bc1



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 199, том 8, рег. 2564, дело 1271 от 13.05.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Зоржа Деливерска</i>
Дата:	<i>22.05.2026г.</i>

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

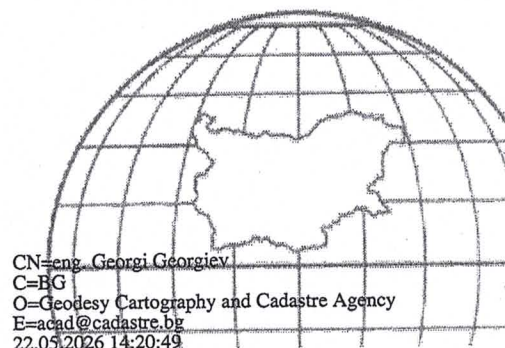


Скица №15-752873-22.05.2026 г.,

издадена въз основа на

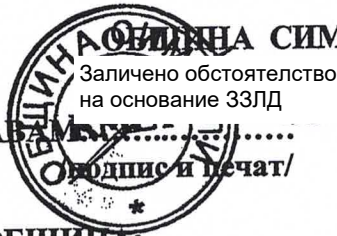
Заявление №01-361398-22.05.2026 г.

Код за достъп: 525fb6e56bc1





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

УТВЪРЖДАВАМ:.....

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

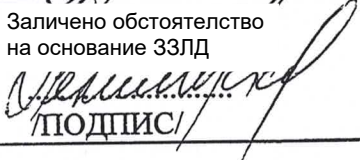
Служба по вписванията гр. Благоевград
 Дх. рег. № 2569 11303/2026
 Акт № 189 том 111 дело № 1271/2026
 Вписване по ЗС/ПВ
 Парцелна карта стр.
 Имотна карта
 Д.Т. кв. № 33083
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

А К Т № 4 6 1 7

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV
Досие 4617

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.30.13 (шест шест четири шест нула точка три нула точка едно три), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Валого“, целият имот с площ от 13707 кв.м (тринадесет хиляди седемстотин и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Валого“, поземлен имот с идентификатор 66460.30.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.30.4, 66460.30.18, 66460.34.36, 66460.30.8, 66460.30.7, 66460.30.15, 66460.30.14, 66460.30.12, 66460.30.6, 66460.30.3.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	180.90 €/353.81 лв. (сто и осемдесет евро и деветдесет евро пента/триста петдесет и три лева и осемдесет и една стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2352/18.02.2016 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община СIMITЛИ на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 030013 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2352/18.02.2016 г.	