

До кметския кабинет

02.06.2026. Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



## ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.41.1 (шест шест четири шест нула точка четири едно точка едно)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Агови лозя“, целият имот с площ от 16187 кв.м (шестнадесет хиляди сто осемдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.41.6, 66460.602.229, 66460.42.9, 66460.41.5,

66460.41.3, 66460.380.22, 66460.380.17, 66460.41.4, 66460.41.2,  
66460.380.18, 66460.42.315, 66460.380.19.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **125 € / 244,48 лв. /сто двадесет и пет евро/двеста четиридесет и четири лева и четиридесет и осем стотинки/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 € / 9,78 лв. (пет евро/девет лева и седемдесет и осем стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – ст.експерт „Общинска собственост и управление на земеделските земи“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
Кмет на Община Симитли





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-752872-22.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.41.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Местност: **"АГОВИ ЛОЗЯ"**

Площ: **16187 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

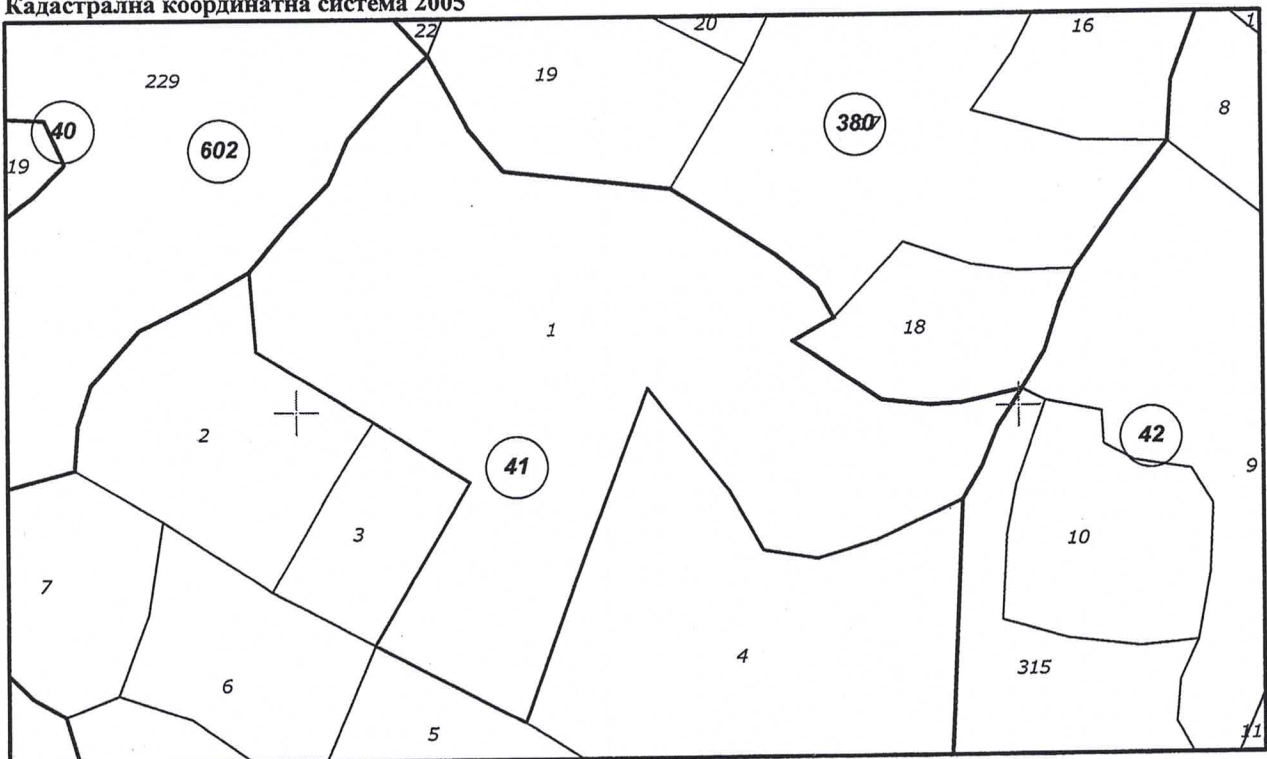
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **041001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 66460.41.6, 66460.602.229, 66460.42.9, 66460.41.5, 66460.41.3, 66460.380.22,  
66460.380.17, 66460.41.4, 66460.41.2, 66460.380.18, 66460.42.315, 66460.380.19

Скица №15-752872-22.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-361398-22.05.2026 г.

Код за достъп: f56bb0ea0b52



Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Няма данни за идеалните части


Акт за частна общинска собственост № 16, том 9, рег. 2584, дело 1280 от 13.05.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

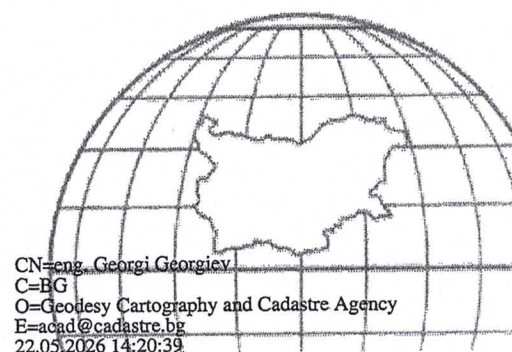
**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Зоржа Дечуберя</i>
Дата: <i>22.05.2026</i>	Мотив: <i>Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД</i>

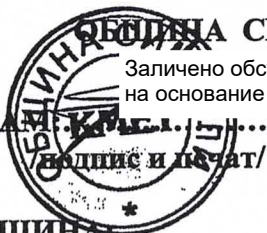


Скица №15-752872-22.05.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-361398-22.05.2026 г.  
Код за достъп: f56bb0ea0b52





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТОЗаличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛДУТВЪРЖДАВА: **К. К. К.**  
/подпис и печат/КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград	
Вх. рег. №	2384 / 13.05.2026 г.
Акту.	Вписване по ЗСЛД 1280/2026 г.
Парти.	Служба по вписванията:
Имотна партида	53082
д.т.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Съдия по вписванията:	

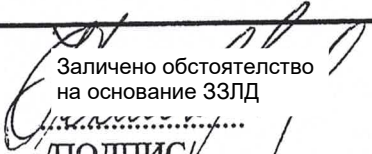
/име и фамилия/  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

А К Т № 4 6 1 8

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV  
Досие 4618

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.41.1 (шест шест четири шест нула точка четири едно точка едно), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Агови лозя“, целият имот с площ от 16187 кв.м (шестнадесет хиляди сто осемдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Агови лозя“, поземлен имот с идентификатор 66460.41.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.41.6, 66460.602.229, 66460.42.9, 66460.41.5, 66460.41.3, 66460.380.22, 66460.380.17, 66460.41.4, 66460.41.2, 66460.380.18, 66460.42.315, 66460.380.19.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	89.00 €/174.07 лв. (осемдесет и девет евро/сто седемдесет и четири лева и седем стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2353/18.02.2016 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ..... ПОДПИС /
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  Номер по предходен план: ПИ № 041001 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2353/18.02.2016 г.	