



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До Кръвчлсн ЧОБСКИЕ

02.06.2026г

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.42.19 (шест шест четири шест нула точка четири две точка едно девет)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Равнището“, целият имот с площ от 23673 кв.м (двадесет и три хиляди шестстотин седемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.42.49, 66460.42.23, 66460.42.24, 66460.42.26,

66460.45.328, 66460.42.25, 66460.42.21, 66460.42.18, 66460.42.15, 66460.42.14, 66460.42.32, 66460.42.20.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **193 € / 377,48 лв. /сто деветдесет и три евро/ триста седемдесет и седем лева и четиридесет и осем стотинки/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 € / 9,78 лв. (пет евро / девет лева и седемдесет и осем стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – ст. експерт „Общинска собственост и управление на земеделските земи“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИ“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-728845-19.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.42.19**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Местност: **"РАВНИЦЕТО"**

Площ: **23673 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

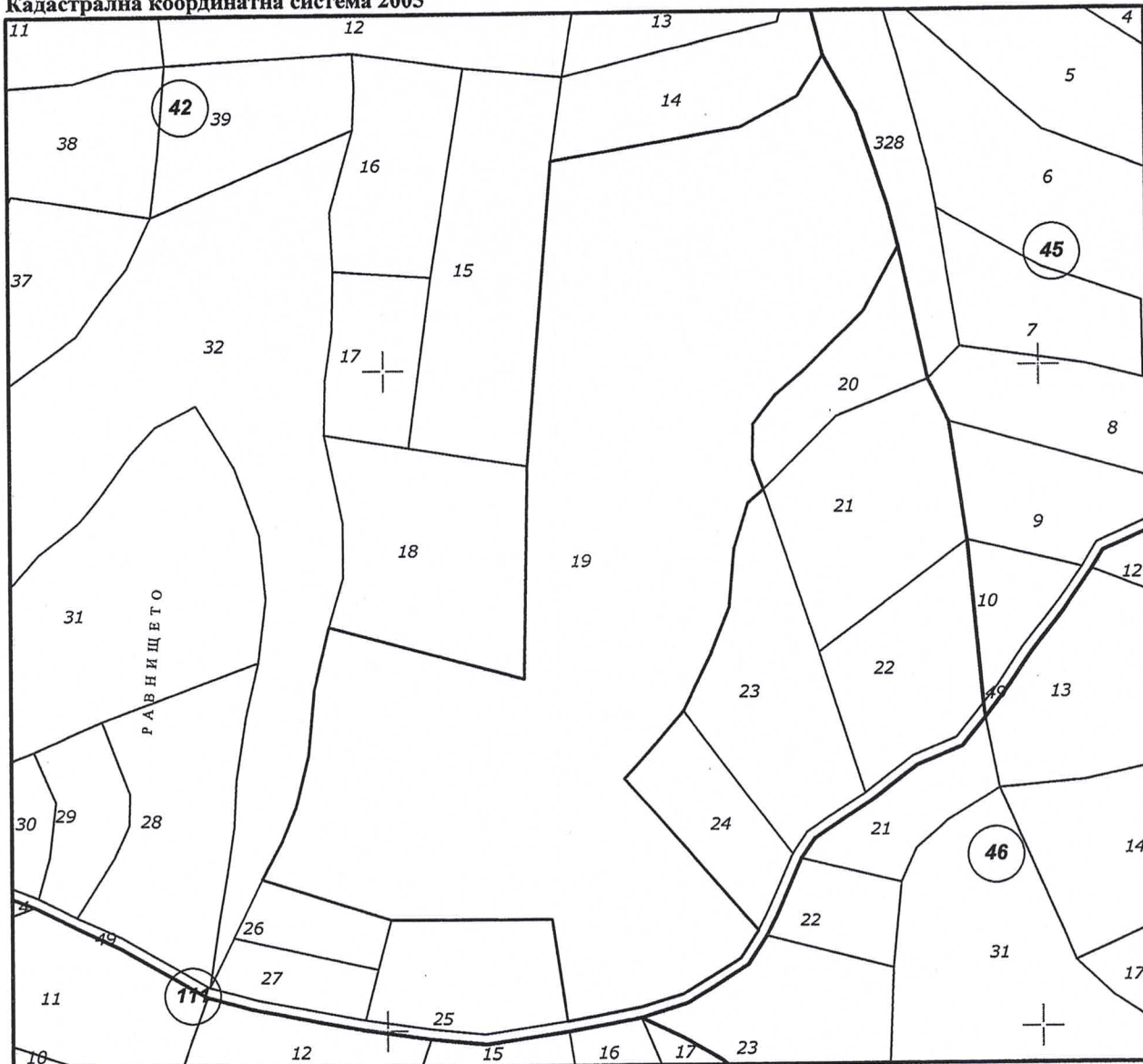
Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **042019**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 66460.42.49, 66460.42.23, 66460.42.24, 66460.42.26, 66460.45.328, 66460.42.25,
66460.42.21, 66460.42.18, 66460.42.15, 66460.42.14, 66460.42.32, 66460.42.20

Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 4619 № 32, том 9, рег. 2609, дело 1291 от 14.05.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

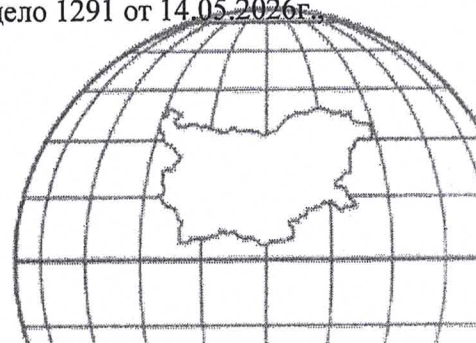
Няма данни

Скица №15-728845-19.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-350901-19.05.2026 г.


Код за достъп: c49f76d9eebd



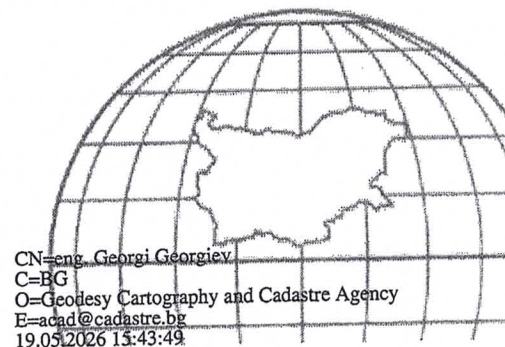


Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Зорха Даниелова</i>
Дата:	<i>19.05.2026</i>
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	



Скица №15-728845-19.05.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-350901-19.05.2026 г.
Код за достъп: c49f76d9eebd



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
19.05.2026 15:43:49



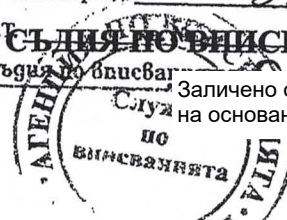
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
УТВЪРЖДАВА **КМЕТ**.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Област Благоевград
Вх. рег. № 2609 14.05.2026 г.
Акть № 32 том 18 дело № 1291/2026
Вписване по ЗСЛВ
Партийна книга: том стр.
Служба по вписванията
Имотна партия 23080
Д. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Съдия по вписване Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

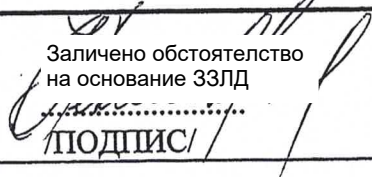


АКТ № 4619

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър ХХІV
Досие 4619

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.42.19 (шест шест четири шест нула точка четири две точка едно девет), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Равнището“, целият имот с площ от 23673 кв.м (двадесет и три хиляди шестстотин седемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Равнището“, поземлен имот с идентификатор 66460.42.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.42.49, 66460.42.23, 66460.42.24, 66460.42.26, 66460.45.328, 66460.42.25, 66460.42.21, 66460.42.18, 66460.42.15, 66460.42.14, 66460.42.32, 66460.42.20.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	312.50 €/611.20 лв. (триста и дванадесет евро и петдесет евро цента/шестстотин и единадесет лева и двадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2355/18.02.2016 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС /
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 042019 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2355/18.02.2016 г.	