

200 Ковилстивотскинд

02.06.2026г. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ
Изх. № 61-00-262
Дата 02.06.2026г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-118
02.06.2018
гр.Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.87.6 (шест шест четири шест нула точка осем седем точка шест)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Стари къщи“, целият имот с площ от 15293 кв.м (петнадесет хиляди двеста деветдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изооставена нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.87.7, 66460.87.2, 66460.87.9, 66460.87.5, 66460.87.4, 66460.87.3, 66460.87.14, 66460.87.103, 66460.87.8.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **125 € / 244,48 лв. /сто двадесет и пет евро/двеста четиридесет и четири лева и четиридесет и осем стотинки/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 € / 9,78 лв. (пет евро / девет лева и седемдесет и осем стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – ст. експерт „Общинска собственост и управление на земеделските земи“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИ“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД гр. Благоевград

УТВЪРЖДАВА:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Одпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Вх. рег. №	2610	14.05 20 26 г.
Акть №	33 том 1X	дело № 1292 /20 26.
Вписване по ЗСЛВ		
Партидна книга: том _____ стр. _____		
Служба по вписванията:		
Имотна партида	53087	
Д.Т. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:		
Съдия по вписванията:		

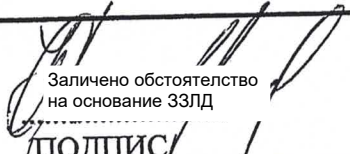


А К Т № 4 6 2 0

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV
Досие 4620

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.87.6 (шест шест четири шест нула точка осем седем точка шест), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Стари къщи“, целият имот с площ от 15293 кв.м (петнадесет хиляди двеста деветдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изооставена нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Стари къщи“, поземлен имот с идентификатор 66460.87.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.87.7, 66460.87.2, 66460.87.9, 66460.87.5, 66460.87.4, 66460.87.3, 66460.87.14, 66460.87.103, 66460.87.8.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	201.90 €/394.88 лв. (двеста и едно евро и деветдесет евро цента/триста деветдесет и четири лева и осемдесет и осем стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2348/18.02.2016 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 087006 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2348/18.02.2016 г.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-752871-22.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.87.6**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Местност: **"СТАРИ КЪЩИ"**

Площ: **15293 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

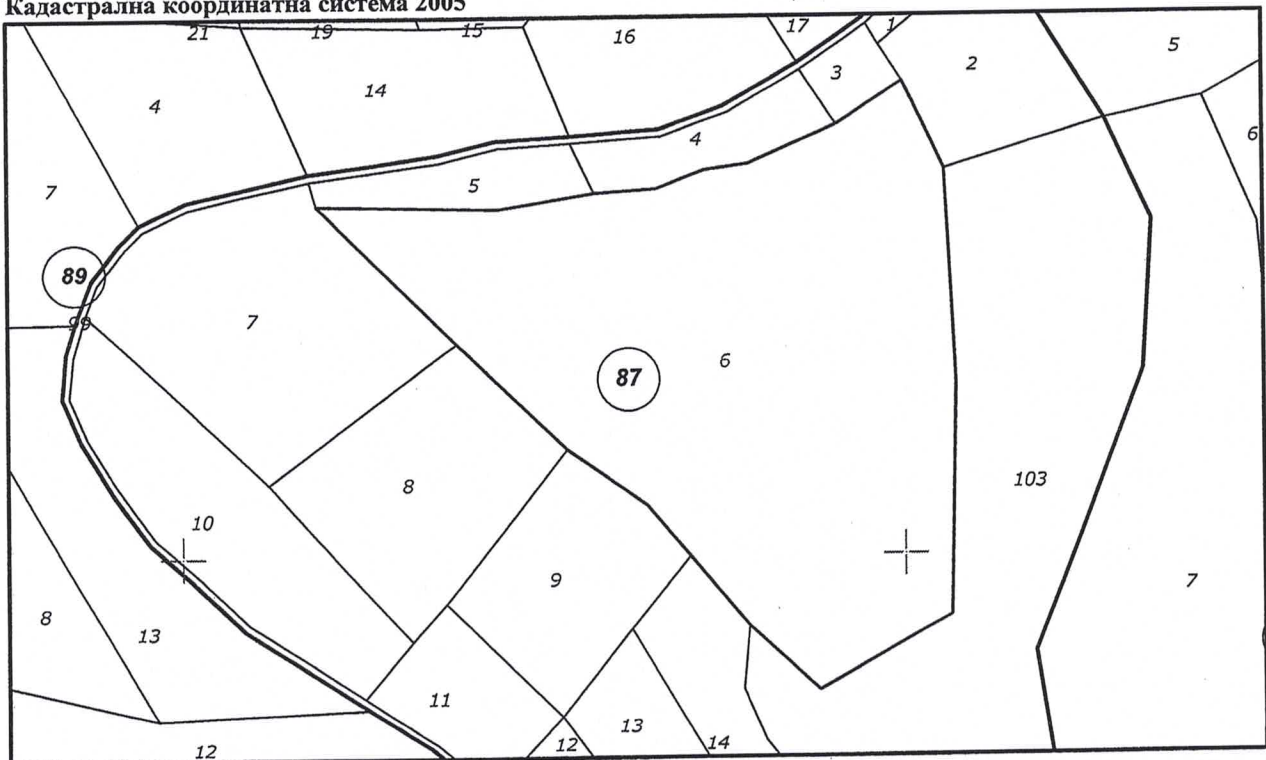
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **087006**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

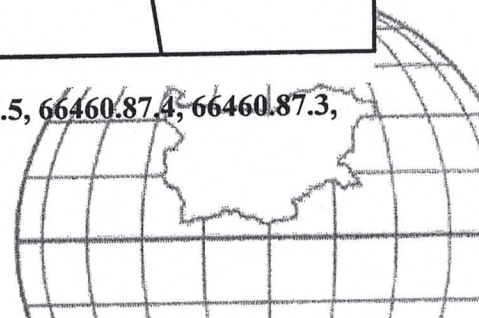
Съседни: 66460.87.103, 66460.87.7, 66460.87.2, 66460.87.9, 66460.87.5, 66460.87.4, 66460.87.3, 66460.87.14, 66460.87.8

Скица №15-752871-22.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-361398-22.05.2026 г.

Код за достъп: 328ce9c631d6





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 33, том 9, рег. 2610, дело 1292 от 14.05.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Ворха Деметрова</i>
Дата:	<i>22.05.2026</i>
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	<i>Списък</i>

