

До Исполнительния

02.06.2026

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.89.7 (шест шест четири шест нула точка осем девет точка седем)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Стари къщи“, целият имот с площ от 4639 кв.м (четири хиляди шестстотин тридесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.89.6, 66460.89.4, 66460.89.13, 66460.89.5, 66460.89.8, 66460.87.99, 66460.89.21.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **38 €/74,32 лв. /тридесет и осем евро/седемдесет и четири лева и тридесет и две стотинки/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 €/9,78 лв. (пет евро/девет лева и седемдесет и осем стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – експерт **Общинска собственост и управление на земеделските земи** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-728847-19.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.89.7**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Местност: **"СТАРИ КЪЩИ"**

Площ: **4639 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

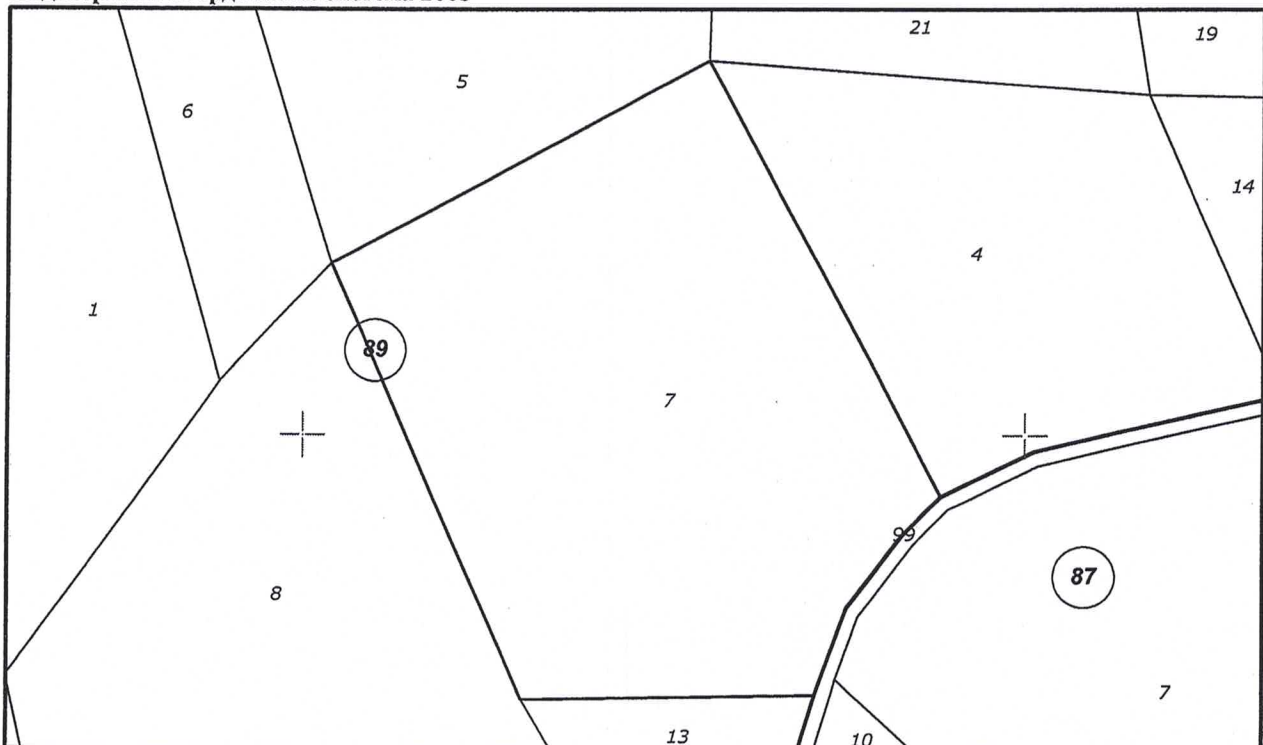
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **089007**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

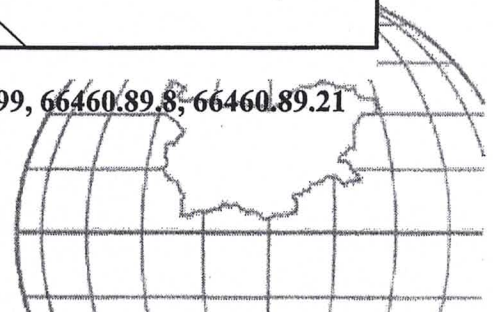
Съседни: 66460.89.6, 66460.89.4, 66460.89.13, 66460.89.5, 66460.87.99, 66460.89.8, 66460.89.21

Скица №15-728847-19.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-350901-19.05.2026 г.

Код за достъп: 3598acf25829





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части


Акт за частна общинска собственост 4621 № 34, том 9, рег. 2611, дело 1293 от 14.05.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

| | |
|---|-------------------------|
| ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ | |
| Име и фамилия: | <i>Зорка Демиверска</i> |
| Дата: | <i>19.05.2026</i> |
| Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД | |



Скица №15-728847-19.05.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-350901-19.05.2026 г.
Код за достъп: 3598acf25829





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМЕ
ПОДПИС И ПЕЧАТ/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград
Вх. рег. № 7611 /14.05.26.
Акт № 34 том IX /дело № 12437026
Вписване по ЗС/ПВ стр.
Партидна книга: том
Имотна партида 53086
Д.Т. кв. № 20 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АКТ № 4621

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV
Досие 4621

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 27.04.2026 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор 66460.89.7 (шест шест четири шест нула точка осем девет точка седем), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Стари къщи“, целият имот с площ от 4639 кв.м (четири хиляди шестстотин тридесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Стари къщи“, поземлен имот с идентификатор 66460.89.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | Поземлени имоти с идентификатори: 66460.89.6, 66460.89.4, 66460.89.13, 66460.89.5, 66460.89.8, 66460.87.99, 66460.89.21. |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 61.20 €/119.70 лв. (шестдесет и едно евро и двадесет евро цента/сто и деветнадесет лева и седемдесет стотинки). |

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АЧОС № 2349/18.02.2016 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 089007 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2349/18.02.2016 г.