



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

от Апостол Стефанов Апостолов - Кмет на общ.Симитли
ОТНОСНО:

10-00-113
01.06.2016
гр.Симитли

Разрешаване за изработване на проект на подробен устройствен план – план за застрояване, в поземлен имот поземлен имот с идентификатор № 40052.42.13, местност „Текелев шумак“ по КККР на с.Крупник, общ. Симитли, за промяна предназначението от „Ливада“ за неземеделски нужди – за „Жилищно строителство“;

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията; чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ и искане от Кмета на Община Симитли, Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план-план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор № 40052.42.13, местност „Текелев шумак“ по КККР на с.Крупник, общ. Симитли, за промяна предназначението от „Ливада“ за неземеделски нужди – за „Жилищно строителство“.

2. Одобрява задание за изработване на ПУП-ПЗ, по реда на чл.125 от ЗУТ.

Допуснатата устройствена зона е „Жм“ / жилищна зона с малка височина на застрояване / - с отреждане „Жилищно строителство“, при спазване Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, при следните показатели:

Устройствена зона /Жм/	- жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина
Начин на застрояване	- свободно
Характер на застрояване	- ниско
Етажност	- до 3 етажа и височина до 10 метра
Плътност на застрояването	- до 60 %
Интензивност на застрояване /КИНТ/	- до 1,2
Необходима озеленена площ	- мин. 40 %
Специфични изисквания	- паркиране в рамките на имота

Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собственика.

- Цели – промяна на предназначението на имота за съответни нужди;
- Задачи – необходимо е с проекта за подробен устройствен план-план за застрояване да се предвиди промяна на предназначението на имота от „Ливада“ за неземеделски нужди – за „Жилищно строителство“ - в жилищна зона с малка височина на застрояване /Жм/;

- Вид на плана: подробен устройствен план – план за застрояване с отреждане;

Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

3. Упълномощава кмета на Община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящето решение.

Предоставени документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с вх.рег.№ 1487 от 17.04.2008 г., акт № 173, том III, дело № 984;
- Скица № 15-2300171 от 03.10.2025 г., издадена от АГКК;
- Задание за изработване на ПУП-ПЗ, по реда на чл.125 от ЗУТ;
- ПУП-ПЗ – мотивирано предложение за подробен устройствен план - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор № 40052.42.13, местност „Текелев шумак“ по КККР на с.Крупник, общ. Симитли;

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изготвил: Димитър Захариев
Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
Апостол Апостолов
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

<p>Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: 1000 лв. Пропорц. такса..... 28,50 лв. Обикн. такса..... 3,00 лв. Доп. такса..... лв. Всичко..... 31,50 лв. Сметка №..... от..... год. Кв. №..... от..... год.</p>	<p>Вписване по ЗС / ПВ Служба по вписванията Вх. рег. №..... от..... год. Акт №..... том..... дело №..... год. Партидна книга: том..... стр..... Такса за вписване по ЗДР..... Кв. №..... от..... год. СЪДИЯ ПО Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД</p>
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 129 том I рег. № 2410 дело № 123 от 2008 год

Днес, 17.04.2008г./ седемнадесети април две хиляди и осма година /,

пред мен **КАТЕРИНА ТАМБУРАДЖИЕВА, НОТАРИУС С**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР 242 , ВПИСАН В РЕГИСТЪРА НА
НОТАРИАЛНАТА КАМАРА, С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ РАЙОНЕН СЪД –
БЛАГОЕВГРАД, в кантората ми в град Благоевград, се явиха: **1. ВАСИЛКА**
КОСТОВА Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **ИОВА GERMANOVA,** с ЕГН Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **50,** притежаваща л.к. № 102011316 издадена на 02.10.2001г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес : гр. Благоевград, ул. "Данс" Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **ет. 7, ап. 19, вх. Д , 2. ТАТЯНА**
НИКОЛОВА Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **с ЕГН** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **7 , притежаваща л.к. №** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **11** издадена на 29.06.2001г. от МВР-Благоевград , с постоянен адрес : с. Покровник, общ. Благоевград **3. АНГЕЛИНА Г** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **ВА GEORGIEVA ,** с ЕГН Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **3 , притежаваща л.к. №** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **9** издадена на 02.11.2001г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес : с. Г Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **с, общ. Благоевград, 4. НАЙДЕН**
КОС Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **НОВ ТОПУЗОВ** с ЕГН Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **4** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **0** притежаващ л.к. № Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **4** издадена на 14.04.2000г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес : гр. Благоевград, **ЖК** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **ко I** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **х.А** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **ет. 2, ап. 4 ; 5. ЕФТИМКА НИ** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **ВА**
ТОПУЗОВА , с ЕГН Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **2** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **9 , притежаваща л.к. №** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **55** издадена на 18.10.2000г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес : с. Крупник, общ. Симитли, ул. "Иван Вазов" №1 и **6. АСЯ Й** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **ВА ДИМОВА** с ЕГН Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **7** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **6 , притежаваща л.к. №** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **1** издадена на 26.01.2002г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес : Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **к, общ. Симитли, ул. "Гла** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **5, и**
след като се уверих в тяхната самоличност , дееспособност и правоспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко – продажба на недвижим имот, а именно: * * * * *

1. ВАСИЛКА КОСТОВА GERMANOVA, ТАТЯНА Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **ГЕС** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **А НИКОЛОВА , АНГЕЛИНА Г** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **ВА GEORGIEVA,** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **НАЙДЕН КОС** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **ОВ ТОПУЗОВ И ЕФТИМКА** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **ИОВА**
ТОПУЗОВА продават на **АСЯ ЙОСИФОВА ДИМОВА** следния съсобствен недвижим имот, находящ се в землището на с. Крупник, община Симитли , а именно : **ЛИВАДА** в местността "Текелев шумак" с площ от 0,994 дка / нула декара и деветстотин деветдесет и четири кв.м./осма категория, парцел №13 /трина- десет / от масив № 42 /четиридесет и две / съставляващ имот № 042013 /че - тиридесет и две хиляди и тринадесет / по картата на землището при грани-



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2300171-03.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 40052.42.13

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крупник, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-468/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Крупник**

Местност: **"ТЕКЕЛЕВ ШУМАК"**

Площ: **994 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

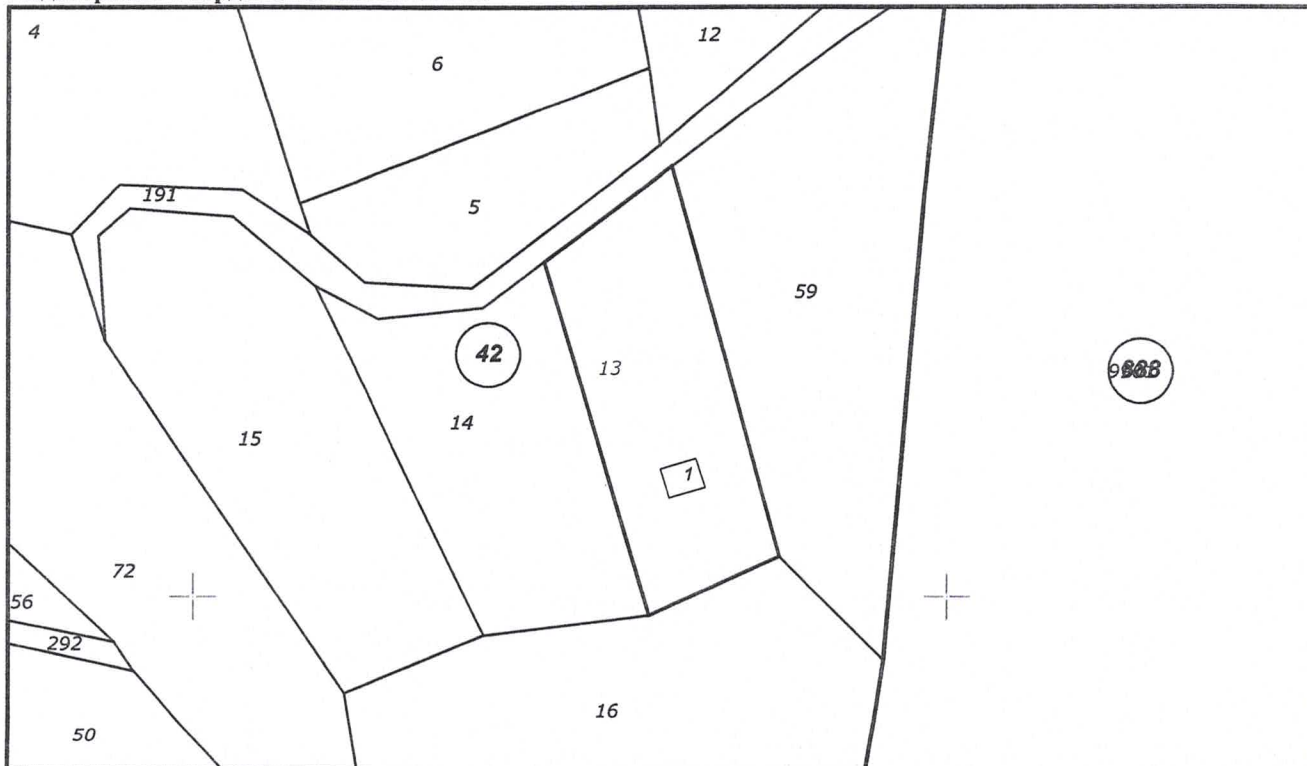
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **042013**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 40052.42.59, 40052.42.14, 40052.42.191, 40052.42.16

Скица №15-2300171-03.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-767480-01.10.2025 г.
Код за достъп: ce2eda1279a1

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Релиев Радослав
Дата:	03.10.2025
Под	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



Собственици по данни от КРНИ:

АСЯ ЙОСИФОВА ДИМОВА

площ 994 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 173, том 3, рег. 1487, дело 984 от 17.04.2008г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 40052.42.13.1: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Ангел Георгиев</i>
Дата:	<i>03.10.2025</i>
Подпис:	<i>[Signature]</i>
<small>Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД</small>	

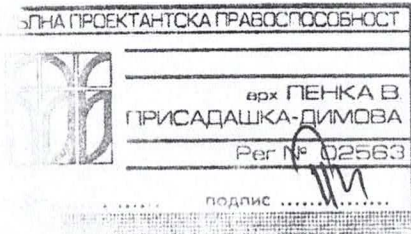
Скица №15-2300171-03.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-767480-01.10.2025 г.
Код за достъп: ce2eda1279a1

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.10.2025 01:24:18

гр. Благоевград
ул. Тодор Александров 47, ет. 2, офис 8
тел. 073/583434, 0887/476713
e-mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ

ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ОБЕКТ project	МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПУП - ПЗ В ОБХВАТА НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 40052.42.13, МЕСТНОСТ "ТЕКЕЛЕВ ШУМАК" ПО ПЛАНА НА С. КРУПНИК, ОБЩИНА СИМИТЛИ С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО МУ ОТ "ЛИВАДА" В "ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО"
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ location	С. КРУПНИК, ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ЧАСТ job	АРХИТЕКТУРА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ client	АСЯ <small>Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД</small> ЗА ИЛИЕВА
ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА design company	„КАД – ПРОЕКТ“ ЕООД
ПРОЕКТАНТ designer	АРХ. ПЕНКА ВАСИЛЕВА ПРИСАДАШКА - ДИМОВА Регистрационен номер в КАБ № 02563
ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА designer's stamp	
УПРАВИТЕЛ manager	ИНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ
ДАТА date	ОКТОМВРИ 2025 Г.

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП – ПЗ по реда на чл. 125 от ЗУТ

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Мотивирано предложение ПУП - ПЗ в обхвата на имот с идентификатор 40052.42.13, местност "Текелев Шумак" по плана на с. Крупник, община Симитли с цел промяна на предназначението му от "ливада" в "за жилищно строителство"

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Възложители на проекта: Ася ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} Илиева

Собственик на имот с идентификатор 40052.42.13, местност „Текелев Шумак“ по плана на село Крупник, общ. Симитли, с площ 994 кв.м., съгласно:

- Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 173, том 3, рег. 1487, дело 984 от 17.04.2008г.

3. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ И ДАННИ

За изработването на настоящият проект са използвани:

- КККР на с. Крупник, общ. Симитли одобрен със Заповед РД-18 от 16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Имот с идентфикатор 40052.42.13 се намира в местност „Текелев Шумак“, с. Крупник, общ. Симитли.

Достъп до имот с идентификатор 40052.42.13 се осъществява чрез право на преминаване от имот с идентификатор 40052.42.59 съгласно заповед № 548 от 29.11.2019г.

Имот с идентфикатор 40052.42.13 граничи със следните имоти: 40052.42.14, 40052.42.16, 40052.42.59, 40052.42.191 по плана на село Крупник, общ. Симитли.

5. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Имот с идентификатор 40052.42.13 с площ 994 кв.м., местност „Текелев Шумак“ по плана на с. Крупник, общ. Симитли, е земеделска територия, категория VIII, с начин на трайно ползване „Ливада“.

6. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

С настоящата разработка желаем да бъде допуснато изготвяне на ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на имот с идентификатор 40052.42.13, местност "Текелев Шумак" по плана на с. Крупник от "ливада" в "за жилищно строителство".

Имот с идентификатор 40052.42.13, местност „Текелев Шумак“ по плана на с. Крупник, общ. Симитли се намира в жилищна устройствена зона „Жм“ със следните показатели:

Височина на застрояване: **10 м.**

Максимална стойност на Кинт: **1.2**

Плътност на застрояване – максимум: **60%**

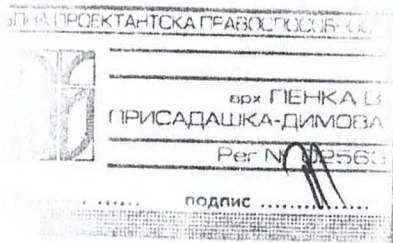
Плътност на озеленяване – минимум: **40%**

Начин на застрояване – свободно: „е“

Специфични параметри: **ПРИМЕРНО**

При проектиране на ПУП – ПЗ да се използват копия от Плана на с. Крупник, общ. Симитли и Опорен план.

Във фаза окончателен проекта да съдържа: - Обяснителна записка; Графична част - Проект ПУП – ПЗ върху кадастрална карта с отразени границите и номерата на поземлените имоти, ограничителните и задължителни линии на застрояване, параметрите на застрояване, определени с ОУП.



Изготвил:.....

/арх. П. Димова/

С уважение: 1.....
2.....
3.....

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД