

до кметски кабинет

02.06.2020 Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



## ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 10-00-114  
02.06.2020  
гр.Симитли

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.380.17 (шест шест четири шест нула точка три осем нула точка едно седем)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Вардището“, целият имот с площ от 7779 кв.м (седем хиляди седемстотин седемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.380.16, 66460.380.21, 66460.380.20, 66460.42.9, 66460.42.8, 66460.41.1, 66460.380.15, 66460.380.18, 66460.380.19.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **60 € / 117,35 лв. /шестдесет евро/сто и седемнадесет лева и тридесет и пет стотинки/**.

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 € / 9,78 лв. (пет евро/девет лева и седемдесет и осем стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – *ст. експерт* Общинска собственост и управление на земеделските земи“ *Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД*

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ *Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД*

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
Кмет на Община Симитли





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-752869-22.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.380.17**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Местност: **"ВАРДИЩЕТО"**

Площ: **7779 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

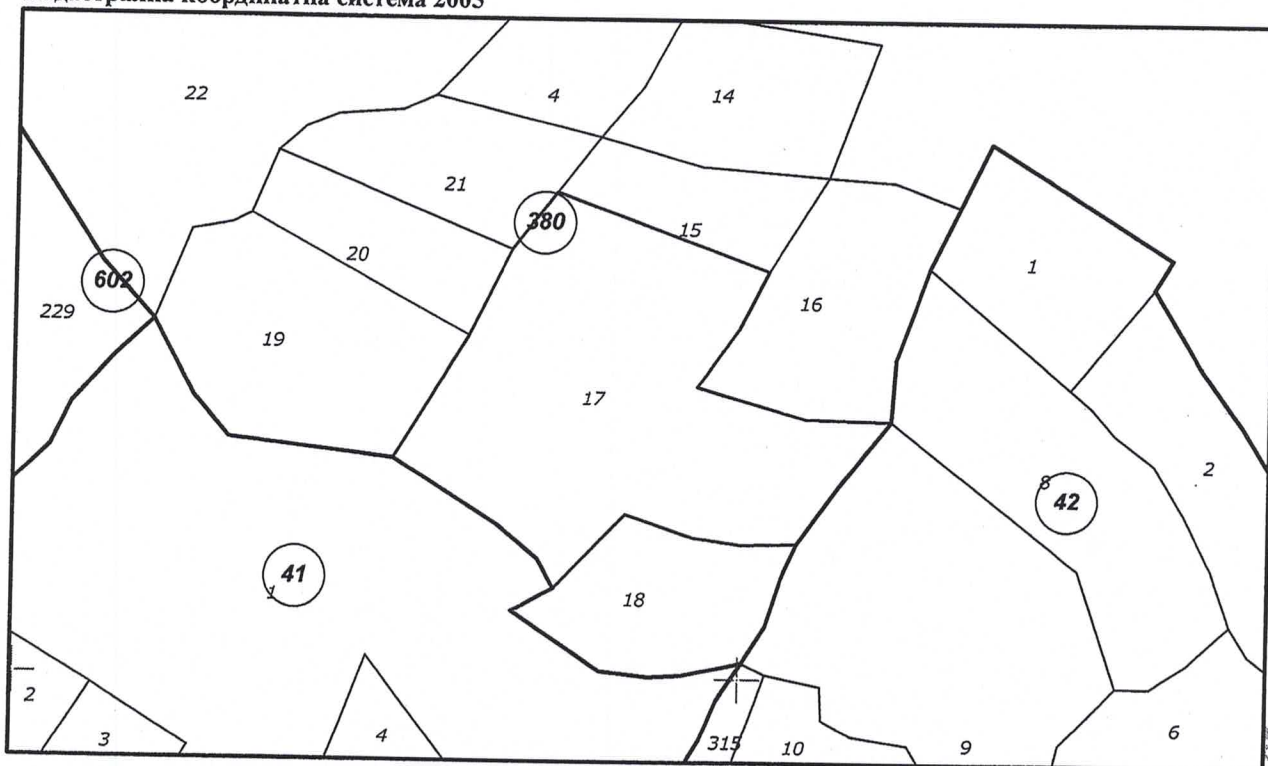
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **380017**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

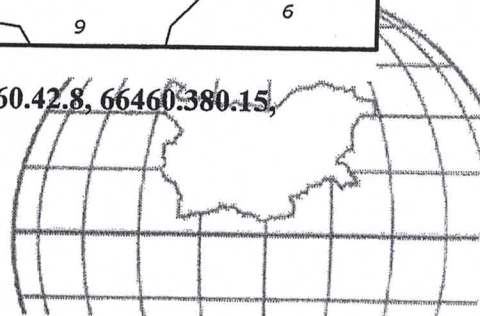
Съседни: 66460.380.16, 66460.380.21, 66460.380.20, 66460.42.9, 66460.42.8, 66460.380.15,  
66460.41.1, 66460.380.18, 66460.380.19

Скица №15-752869-22.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-361398-22.05.2026 г.

Код за достъп: d7d53a9c438e





Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 29, том 9, рег. 2606, дело 1288 от 14.05.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Зоржа Демверян</i>
Дата:	<i>22.05.2026</i>
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	



Скица №15-752869-22.05.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-361398-22.05.2026 г.  
Код за достъп: d7d53a9c438e

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
22.05.2026 14:20:14





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Държава гр. Благоевград

Вх. рег. № 2606 14.05.2026 г.

Ак. № 29 том IX Вписване по ЗС/ПВ № 1288/2026

Служба по вписванията: СТР

Имотна партида 53081

СЪДИЯ ПО ВПИСВ. Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Съдия по вписванията:

/име и фамилия/

А К Т № 4 6 2 4

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV  
Досие 4624

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.380.17 (шест шест четири шест нула точка три осем нула точка едно седем), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Вардището“, целият имот с площ от 7779 кв.м (седем хиляди седемстотин седемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Вардището“, поземлен имот с идентификатор 66460.380.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.380.16, 66460.380.21, 66460.380.20, 66460.42.9, 66460.42.8, 66460.41.1, 66460.380.15, 66460.380.18, 66460.380.19.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	42.80 €/83.71 лв. (четиридесет и две евро и осемдесет евро цента/осемдесет и три лева и седемдесет и една стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

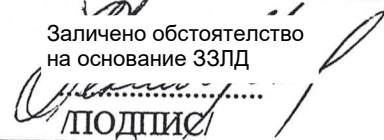
8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО  
АКТОВЕ

АЧОС № 2354/18.02.2016 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА  
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

  
ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 380017 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2354/18.02.2016 г.