



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
09.06.2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-128
09.06.2026
гр.Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС – Симитли, Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 22753.63.18 (две две седем пет три точка шест три точка едно осем), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.03.2022 г., с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Гюнта“, целият имот с площ от 1526 кв.м. (хиляда петстотин двадесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.63.12, 22753.63.181.

2. Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя – **3881€/7590,58 лв.** /три хиляди осемстотин осемдесет и едно евро/седем хиляди петстотин и деветдесет лева и петдесет и осем стотинки/ за начална тръжна цена.

3. Начин и срок на плащане – по банков път по сметка на ОБА – гр. Симитли, или в касата на ОБА – гр. Симитли, непосредствено преди подписване на договора за покупко – продажба.

4. Размер на депозита за участие в търга – 50 % от началната тръжна цена.

5. Упълномощава кмета на община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор със спечелилия търга.

Мотиви: За Поземлен имот с идентификатор **22753.63.18** (две две седем пет три точка шест три точка едно осем), находящ се в с. Долно Осеново, няма подадено искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ, видно от приложеното удостоверение с изх.№ ПО-21-01-334/15.04.2026г. на ОСЗ-Симитли и не се засяга § 27 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Приложения: 1. Скица на имота;

2. АПОС №746/18.01.2017г.; АПОС №2340/10.06.2021г.; АПОС №2412/22.11.2021г.; АЧОС № 3540/07.04.2022г.

3. Удостоверение за липса на реституционни претенции;

4. Удостоверение за данъчна оценка;

5. Експертна оценка;

6. Копие на Протоколно решение № 11/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ /стр.84./ и Заповед № РД-10-110/25.07.2008г. на Директора на ОДЗ-Благоевград.

Изготвил: Христина Карпузова

Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-525238-08.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **22753.63.18**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долно Осеново**

Местност: **"ГЮНТА"**

Площ: **1526 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

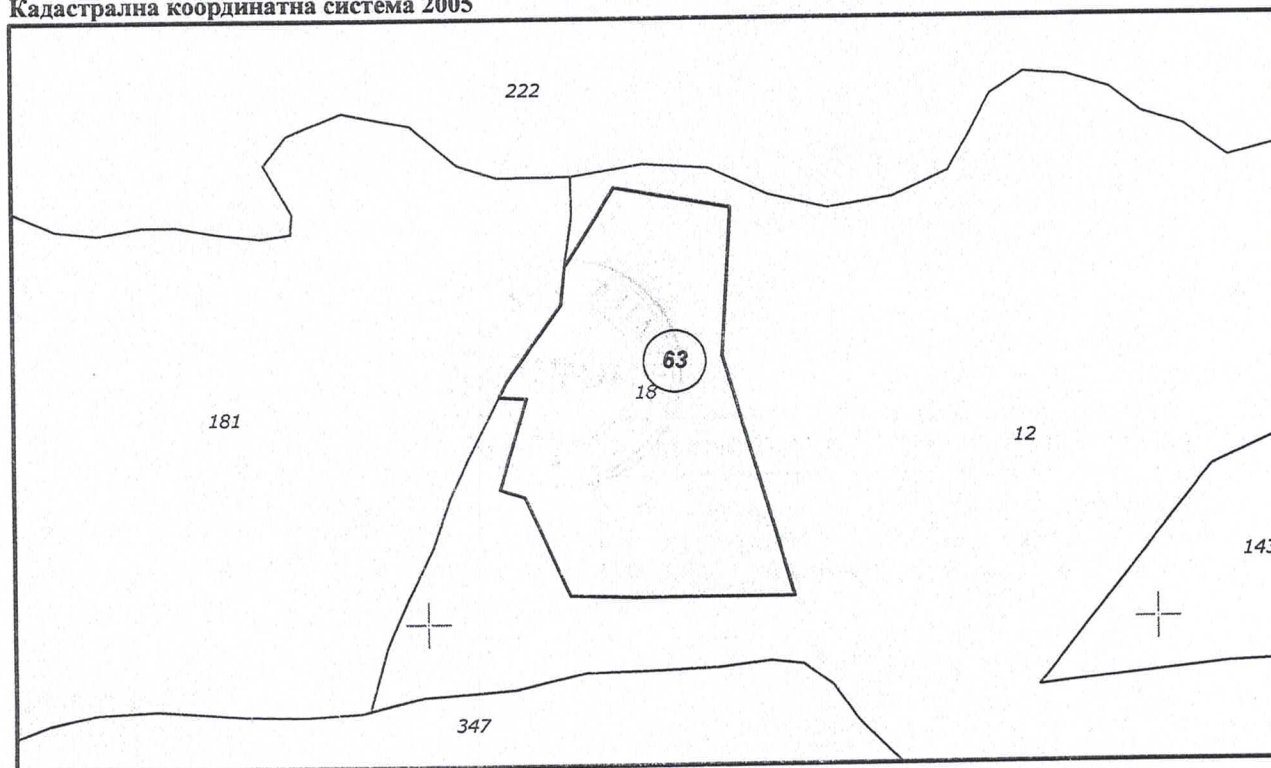
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **22753.63.12**

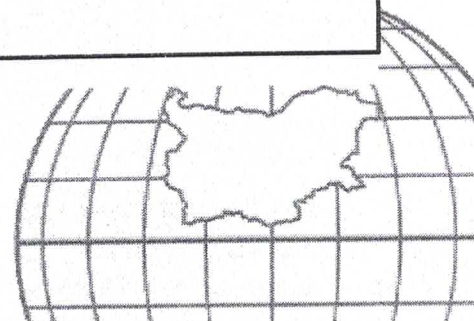
Номер от предходен план: **63.12**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **22753.63.12, 22753.63.181**





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 84, том 7, рег. 2122, дело 1156 от 18.04.2022г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ *

Име и фамилия *Зорка Деливерджия*

Дата: *08.04.2026* Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕ

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛДУТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

АКТ № 746

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър IV
Досие 746

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.01.2016г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07. Продължава в раздел 11 „Забележки”
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 063012 (нула, шест, три, нула, едно, две), с начин на трайно ползване “Пасище с храсти”, категория на земята при неполивни условия Х (десета), находящ се в местността „Гюнта”, землището на с. Долно Осеново, целият имот с площ от 38.553 дка. (тридесет и осем декара и петстотин петдесет и три кв.м.), с ЕКАТТЕ 22753.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Долно Осеново, местността „Гюнта”, ПИ № 063012 по КВС
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТ	Имот № 063032 – пасище, мера на Община Симитли; имот № 063030 – нива на Ахмед Муртазов Белюнски; имот № 000347 – дере на Община Симитли – ПП; Продължава в раздел 11 „Забележки”
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	133.01 лв. (сто тридесет и три лева и една стотинка).

Служба по вписванията
233 от 22.01.2016 г.
№ 111 / том 1 / досие № 172/2016
52741

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Вписване по ЗЗЛД
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име и фамилия/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА
МЛ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

.....
ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 2 “ПРАВНО ОСНОВАНИЕ”
2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 5 “ГРАНИЦИ НА ИМОТА”
имот № 063011 – нива на Община Симитли; имот № 000222 – дървопроизводствени площи на „ИАГ- ДГС- гр.Симитли” ДП; имот № 063039 – нива на насл. на Росен Трендафилов Грънков; имот № 063037 – пасище с храсти на Община Симитли; имот № 063036 – нива на Община Симитли; имот № 063037 – пасище с храсти на Община Симитли; имот № 063028 – нива на Иво Соколов Габеров; имот № 063143 – нива на насл. на Ибраим Сулейманов Базаров.

ПРОДЪЛЖАВА НА ДОП. СЪР.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС за ПИ № 063012 по КВС е съставен АПОС № 2340/10.06.2021 г. по КККР за ПИ с идентификатор 22753.63.12.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Зорка Иванова Деливерска
(Подпис)

УТВЪРЖДАВАМ
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПÓCТÓЛ АПÓCТÓЛОВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. № 3877 21.06.2021 г.

Вписване по ЗС/ПВ Дело № 1399 п/г.

Служба по вписванията

Имотна партида Заличено обстоятелство

СЪДИЯ ПО ВПИ кв. № на основание ЗЗЛД

Съдия по вписванията

/име и фамилия/

АКТ № 2340

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър XII
Досие 2340

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.06.2021 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.63.12 (две две седем пет три точка шест три точка едно две), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Гюнта“, целият имот с площ от 38553 кв.м. (тридесет и осем хиляди петстотин петдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местността „Гюнта“, поземлен имот с идентификатор 22753.63.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.63.181, 22753.63.143, 22753.63.347, 22753.63.28, 22753.63.30, 22753.63.32, 22753.63.36, 22753.63.165, 22753.63.164, 22753.63.39, 22753.63.222.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	133.00 лв. (сто тридесет и три лева и нула стотинки).

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

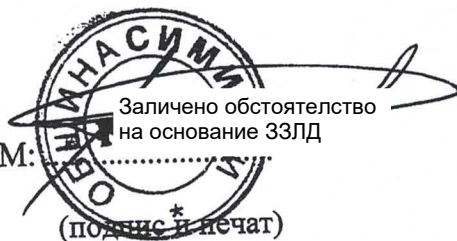
На основание чл. 59, ал. 2 от ЗОС от ПИ № 22753.63.12 са образувани ПИ № 22753.63.12, актуван за публична общинска собственост с АПОС № 2411/22.11.2021 г. и ПИ № 22753.63.18, актуван за публична общинска собственост с АПОС № 2412/22.11.2021 г..

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:  Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. № 7451 10.12.2021 г.

Акт № 5 том XXII дело № 4208 12021 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида АКТ № 2412

д.т. _____ кв. № _____ 20 _____

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Служба по вписванията

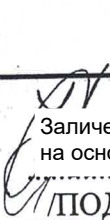
СЛУЖБИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/име и фамилия/



Регистър XIII
Досие 2412

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.11.2021 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.63.18 (две две седем пет три точка шест три точка едно осем), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Гюнта“, целият имот с площ от 1526 кв.м. (хиляда петстотин двадесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местността „Гюнта“, поземлен имот с идентификатор 22753.63.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.63.12, 22753.63.181.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5.30 лв. (пет лева и тридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 746/18.01.2016 г. и АПОС № 2340/10.06.2021 г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИСИ
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предишен идентификатор: 22753.63.12. Номер по предходен план: 63.12. Поземлен имот с идентификатор 22753.63.18 е образуван от разделянето на ПИ с идентификатор 22753.63.12, актуван за публична общинска собственост с АПОС № 2340/10.06.2021 г..	

ПРОДЪЛЖАВА НА ДОП. СЪР.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 60, ал. 1 от ЗОС във връзка с Решение № 535/18.03.2022 г. на ОБС-Симитли за ПИ с идентификатор 22753.63.18 е съставен АЧОС № 3540/04.07.2022 г..

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Вх. рег. № 2125 12.07.2022 г.

Акт № 24 гом VII дело № 1156/20-22 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Партидна книга: том

Служба по вписванията

Д.Т. СЪДИЯ ПО ВП Заличено обстоятелство

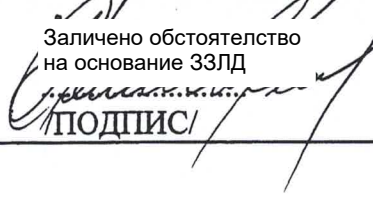
Съдия по вписванията на основание ЗЗЛД

АКТ № 3540

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVIII
Досие 3540

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.04.2022 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 60, ал. 1 от ЗОС във връзка с Решение № 535/18.03.2022 г. на ОбС-Симитли.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.63.18 (две две седем пет три точка шест три точка едно осем), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.03.2022 г., с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Гюнта“, целият имот с площ от 1526 кв.м. (хиляда Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Гюнта“, поземлен имот с идентификатор 22753.63.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.03.2022 г..
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.63.12, 22753.63.181.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2929.90 лв. (две хиляди деветстотин двадесет и девет лева и деветдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 746/18.01.2016 г., АПОС № 2340/10.06.2021 г. и АПОС № 2412/22.11.2021 г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“ петстотин двадесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 10 (десет). Предишен идентификатор: 22753.63.12. Номер по предходен план:63.12. ПИ с идентификатор 22753.63.18 е актуван за публична общинска собственост с АПОС № 2412/22.11.2021 г..	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Симитли

15.4.2026 г.

X ПО-21-01-334

Подписано от: Beatrisa Georgieva Dorlyumska

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Симитли удостоверява, че поземлен имот с идентификатор **22753.63.18** в землището на с. Долно Осеново, с ЕКАТТЕ 22753, община Симитли, с площ 1526 кв.м., находящ се в местност „Гюнта“, вид на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване – „**друг вид земеделска земя**“, съгласно одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК е частна общинска собственост.

Имотът е образуван в резултат на делба, от поземлен имот с идентификатор от предходен план 063012 „пасище с храсти“ с площ 38,553 дка, предаден на община Симитли за стопанисване и управление по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) с Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.

Към настоящия момент за поземлен имот с идентификатор 22753.63.18, в землището на с. Долно Осеново няма издадени и/или влезли в сила окончателни решения за възстановяване правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, на други физически или юридически лица.

До настоящия момент за имота не е извършвано идентифициране по реда на чл.45е, ал. 2, 3, 4 и 5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с признато, но невъзстановено право на собственост и няма подадено искане по реда на чл.45д от ППЗСПЗЗ, което да доказва реституционните претенции.

За имота няма започнати и неприключени производства за обезщетяване по реда на чл. 10б от ЗСПЗЗ.

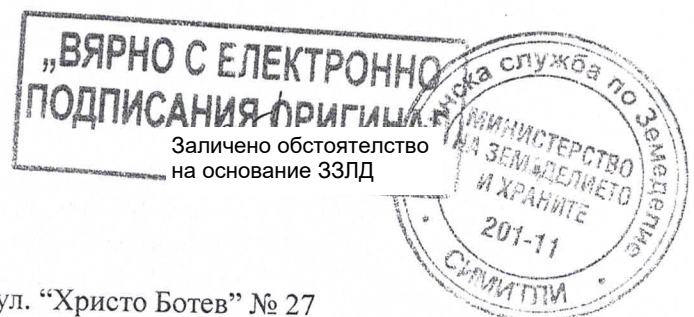
В този смисъл, съобразно горепосочените мотиви, за поземлен имот с идентификатор 22753.63.18 в землището на с. Долно Осеново, с ЕКАТТЕ 22753, община Симитли, **не са налични реституционни претенции.**

Удостоверението се издава във връзка със заявление с вх. № ПО-21-225/14.04.2026 г. от Апостол Апостолов - Кмет на Община Симитли.

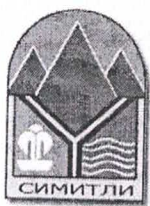
15.4.2026 г.

X

Анастасия Тодорова
Началник ОСЗ Симитли
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova



2730, гр. Симитли, ул. "Христо Ботев" № 27
тел, факс: (+359) 0748/ 7 20 24, e-mail: oszg_simitli@abv.bg



Изх. № 5111010189 / 20.04.2026 г.
РНУ: c72ff480-445b-4ba0-8c70-5da13791d019

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5111F9366, находящ се в 2757 с.ДОЛНО ОСЕНОВО М.М."ГЮНТА", планоснимачен номер №22753.63.18 от 2019г. квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 22753.63.18 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 22753.63.18	1 526,00			1/1	2522.20 €	2522.20 €
					4932.99 лв.	4932.99 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 2522.20 € / 4932.99 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 99 СТОТИНКИ

за собственика е: 2522.20 € / 4932.99 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 99 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СИМИТЛИ - собственик	000024987	Няма непогасени задължения

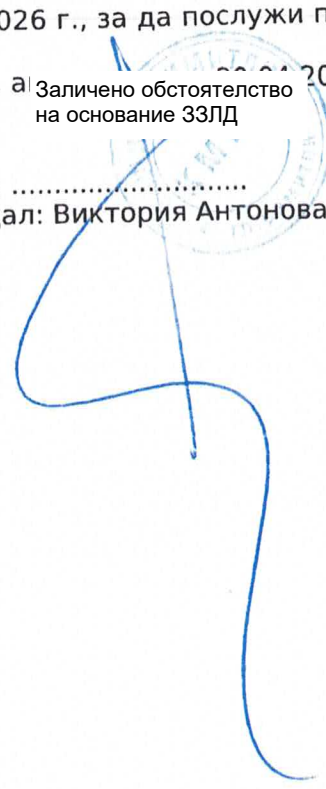
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5111010189/20.04.2026 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СИМИТЛИ, а/Заличено обстоятелство 2026 г.
на основание ЗЗЛД

Подпис:

Издаде: Виктория Антонова Тодорова

A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature and contains text in Bulgarian, including "ОБЩИНА СИМИТЛИ" (Municipality of Simitli) and "2026 г." (2026 year).



2026

Доклад за оценка на земеделска земя, категория 10
идентификатор 22753.63.18, площ 1526 кв.м.
местоположение общ. Симитли, с. Долно Осеново

МАЙ.2026 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 876 до 5636 € за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 2543 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 22753.63.18 с площ 1,526 дка

3881 евро

(ТРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЕДНО €)

II. ОБЩА ЧАСТ

- 1. Описание на заданието** - настоящият доклад е изготвен във връзка с възлагане на пазарна оценка за определяне на пазарна стойност на земеделска земя, десета категория находяща се в землището на с. Долно Осеново кадастрален идентификатор **22753.63.18**.
- 2. Обект на оценка:** земеделска земя, 10 категория находяща се в землището на с. Долно Осеново кадастрален идентификатор **22753.63.18**
- 3. Цел и предназначение на оценката:** Настоящият оценителски доклад се изготвя, за да послужи на възложителя при приемането на управленски решения във връзка с разпореждането с имота..
- 4. Възложител на оценката:** Община Симитли чрез кмета на общината г-н Апостол Апостолов
- 5. Изпълнител по договора за оценката:** Дружество на независим оценител МММ ЕООД, с експерт оценител: Александър Янков – оценител на: земеделски земи и трайни насаждения - Сертификат № 810100599 по отношение на настоящата оценка, както и сертификати както следва: Търговски предприятия и вземания № 500100794, Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения № 400100145, Машини и съоръжения № 300100876 и Недвижими имоти № 100102273.
- 6. Ефективна дата на оценката – МАЙ 2026 год.**

7. База на стойността по БСО:

Стойност - за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.

За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

IV. ПРАВНО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ОЦЕНКАТА

Правното съответствие на обектите на оценката се осъществява посредством регистрираните и водени в Областна дирекция земеделие Благоевград регистри, регистрите на собствеността водени в община Симитли и регистрите водени по места, както и от предоставения парцеларен план с включени данни за собствеността на имотите.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността.

Не съществуват скрити или неразкрити качества на земята или подобренията, които биха довели до по-висока или по-ниска стойност на наема на недвижимия имот.

Имотът съответства на всички приложими строителни и свързани с околната среда закони, наредби и правилници.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на обекта на оценка и съгл. чл. 6 на ЗНО е „Оценката на обект представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя“. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен

съвет от оценителя по отношение на възможни решение за осъществяване на евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценявания обект в неговата цялостна или частична имотна съставност.

За нуждите на настоящия оценителски доклад са преценявани фактите и условията, които са съществували към договорената дата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.

Оценителят не може да поеме отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области геоложки, хидромелиоративни, строителни, и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, без да се ограничават с посочените. Предоставената на оценителя правна и техническа информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана в съответствие със специфичните нужди на оценката и не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на настоящия оценителски доклад. Притежаването на този доклад или копие от него не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, както и не може да се ползва от трети лица без да са предварително упълномощени за това от Възложителя на оценката.

Анализите и стойностите, представени в този доклад, са приложими само за конкретната цел, отразена в него и не могат да бъдат използвани извън контекста на доклада.

Информацията, преценките и мненията, съдържащи се в настоящия доклад и получени от източници извън подписалия доклада, се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани.

Настоящото представяне на правното съответствие не е предмет на този доклад и не представлява анализ на правното състояние на обекта на оценка; валидно е единствено за нуждите на тази оценка.

3. Определяне на пазарна стойност на имота

Пазарни сравнения (аналози) - методът се прилага при наличие на достъпна пазарна информация. Стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен агроекологичен и ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

1.1. Сравнителен подход – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от реално състояли се продажби или оферти за продажба на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализирани сделки или оферти да са в района на оценявания обект и да са извършени и/или оферирани към момент близък до датата на оценката.

Метод на пазарните сравнения (аналози)

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация, на която оценителят се позовава в доклада. При оценка по Метода на пазарните сравнения (аналози), стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

Характеристиките на пазарните аналози трябва да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот, като следва да се отчетат всички сходства и различия.

За целите на оценката по Метода на пазарните сравнения (аналози), следва:

- Да се проучат характеристиките на оценявания имот по отношение на вид, особености и местоположение на земеделските земя и трайните насаждения;
- Проучване на пазарната информация и анализ на факторите, които формират пазарните цени от продажби, наеми, арендни плащания и на оферти на подобни/аналогови обекти;
- След сравнение и анализ на характеристиките на оценяваните земеделски земи и аналозите се извършват корекции съобразно различията между тях, които включват, но не се ограничават до: начин на трайно ползване, категория, площ, местоположение, ограничения в земеползването и др.
- При прилагане на метода за оценка на трайните насаждения, определящи са вид, възраст, формировка, схема на засаждане на трайните насаждения. Прилагането на метода е по-ограничено, поради спецификата и биологичния характер на трайните насаждения;
- Със сумата от корекциите се определя с колко следва да се увеличи или намали пазарната цена на аналога, за да се определи пазарната стойност на оценявания обект/ актив.

Метод на пазарните множители

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация за продажби, пазарни цени и доходи/печалба, поземлена рента и др. В процеса на оценка на земеделски земи и трайни насаждения по Метода на пазарните множители се съставят пропорции между цената на земята и получаваните от нея доходи/печалба, между цената на земята и поземлена рента и други пропорции между подходящи показатели, за които е налична достатъчна и достоверна информация. Методът е приложим при наличието на информация за размер на доходи/печалба, поземлена рента и др. на оценявания имот.

Пазарните множители могат да се изчисляват като средноаритметична или среднопретеглена величина.

Общоприет, подходящ за земеделски земи и трайни насаждения е средно-аритметичният пазарен множител, представляващ съотношение между цена на земята и съответно арендно плащане (поземлена рента).

При прилагане на среднопретеглен пазарен множител, съотношенията се претеглят чрез площите на имотите и се отнасят към установения коефициент.

Метод на достъпността – подобен е на Метода на пазарните множители, но е с по-ограничено приложение при пазарния подход.

Под „достъпност“ се разбира възможността конкретен земеделски имот да изпълнява определена функция в даден момент или определен период.

Могат да се съпоставят: работна заплата в сектор земеделие и пазарната цена на земята; постъпления от един декар основна култура към цената на земята и други приложими показатели.

Пазарни аналози област Благоевград

zemi.bg Националната мрежа за земеделска земя **САЙТ №1** за земеделска земя

НАЧАЛО ПУБЛИКУВАНЕ НА ОБЯВА ПОЛЕЗНО ПРИ СДЕЛКИ АГЕНЦИИ [> вход за регистрирани потребители](#) [> нова регистрация](#)

ТЪРСЕНЕ В ОБЯВИ:
виж всички купувачи, продавачи и арендатори в конкретно землище

Въведи: област община землище

Съвет: За да видите купувачите на земя и арендатори по землища, изберете конкретно землище!

Място за реклама на агенция. 10 €/месец [публикувай сега zemi.bg](#)

Място за реклама на агенция. 10 €/месец [публикувай сега zemi.bg](#)

Място за реклама на агенция. 10 €/месец [публикувай сега zemi.bg](#)

обяви "продава" в община Симитли:

Не са намерени обяви .

[редактиране на публикувана обява](#) | [контакт със zemi.bg](#) | [общи условия на zemi.bg](#) 2010 - 2026 © Copyright zemi.bg | Дизайн: MetaVisia

Източник на информация: www.zemi.bg.

Категоризация на сравнимите земеделски земи

		КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ	1	0	9	26	47						
	2	-8	0	16	35	87					
	3	-21	-14	0	16	61	150				
	4	-32	-26	-14	0	39	115	231			
	5		-47	-38	-28	0	55	138	182		
	6			-60	-53	-35	0	54	82	150	
	7				-70	-58	-35	0	18	63	117
	8					-65	-45	-15	0	38	83
	9						-60	-38	-27	0	33
	10							-54	-45	-25	0

Коефициент за коригиране за местоположение

Местонахождение до:	Относителен дял на всеки показател (%)	Разлика в местонахождението (км)	Коефициент за коригиране
Населено място	30	Max 5	$30:5=6$
Общински център	50	Max 14	$50:14=4$
Път е трайна настилка	20	Max 3	$20:3=7$
Всичко	100	-	-

VII. ИЗВЕЖДАНЕ НА СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА

VIII. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

1. НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
2. Решение № 236 от 13 април 2007 г. на Министерския съвет за утвърждаване на списъка на общинските пътища
3. Оценка на земята и активите в земеделието, автор ст.н.с. д-р Мария Рисина
4. Сборник от материали в помощ на експерт – оценителите на земеделска земя и тр.насаждения с автор ст.н.с. д-р Мария Рисина и агроном-проектант Цветана Ковачева
5. Цени и оферти на аналози – zemi.bg;
6. Български Стандарти за Оценяване / 2018 г.

IX. Декларация на оценителя

Съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители, оценителят, съставил и подписал настоящия доклад, декларира, че:

Не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на &3, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както той, така и свързаните с него лица по смисъла на &1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали му известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от оценителя възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този доклад. Оценката е извършена съвестно и на най-доброто равнище на професионалните му познания;

Към момента на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;

При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Съгласно изискванията на регламент 2016/679 декларира, че получената информация, която представлява лични данни, по смисъла на Регламента, е предоставена доброволно, използвана е само за целите на настоящия оценителски доклад и то единствено и само доколкото обективира изводите от доклада.

Оценителят декларира, че не съхранява никакви лични данни, касаещи субектите в настоящия оценителски доклад

Оценителят декларира, че е получил доброволно и информирано съгласие от възложителя на настоящата оценка, за предоставянето на лични данни.

Оценителят декларира, че е информирал възложителя за правото му да оттегли информираното си съгласие във всеки момент, както и че подобно оттегляне няма обратно действие по отношение на предходни периоди и оценителски доклади.

Независим оценител Александър Янков

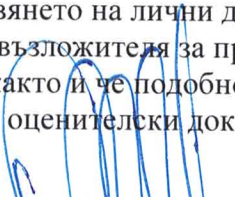
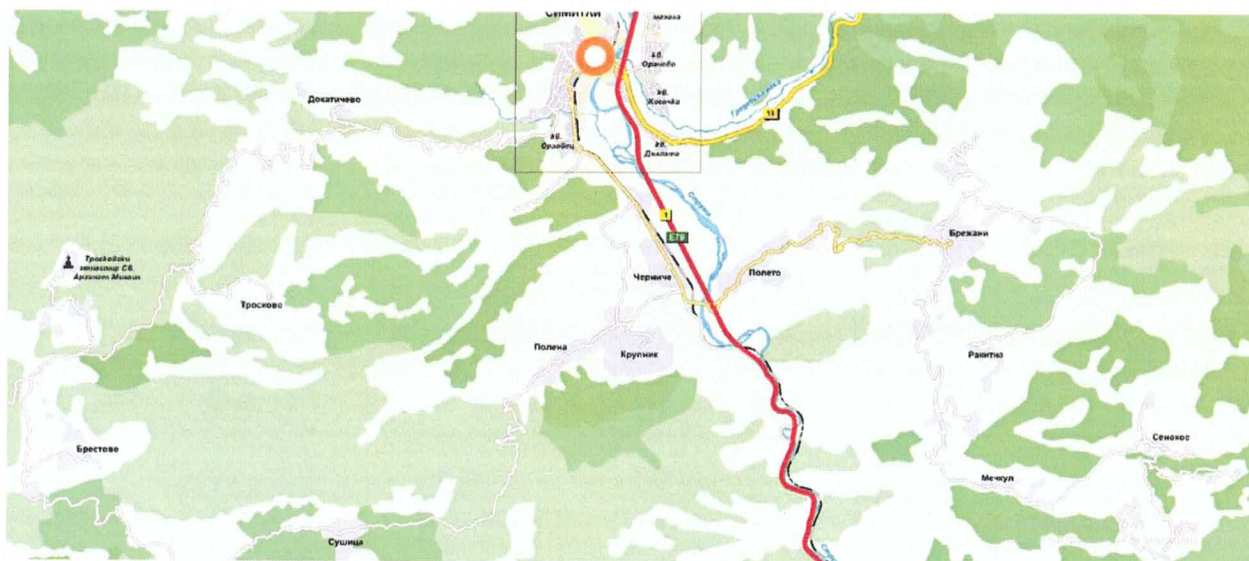

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ТАБЛИЦА ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ

		АНАЛОГ 1		АНАЛОГ 2		АНАЛОГ 3		АНАЛОГ 4		АНАЛОГ 5		АНАЛОГ 6	
	22753.63.18	https://www.imot.bg/obiava-1s1739178127405 86-prodava-zemedelska-zemya-oblast-blagoevgrad-s-dolno-draglishte		https://www.imot.bg/obiava-1s1727681781582 20-prodava-zemedelska-zemya-oblast-blagoevgrad-s-dolno-draglishte		https://www.imot.bg/obiava-1s1745745045785 45-prodava-zemedelska-zemya-oblast-blagoevgrad-s-banya-mestnost-sredni-ushi		https://www.imot.bg/obiava-1s1744885177823 93-prodava-zemedelska-zemya-oblast-blagoevgrad-s-dobarsko		https://www.imot.bg/obiava-1s1747729175984 46-prodava-zemedelska-zemya-oblast-blagoevgrad-s-bachevo		https://www.imot.bg/obiava-1s1731770955043 18-prodava-zemedelska-zemya-oblast-blagoevgrad-s-selishte	
	Долно Осеново	Долно драглище		Долно драглище		Баня		Добърско		Бачево		Селище	
		ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%
ПОКАЗАТЕЛИ	ОЦЕНЯВАН ИМОТ												
1.	ПАЗАРНА ЦЕНА ДКА ЕВРО €	3000		3775		5297		7468		7657		11050	
2.	ОТСТОЯНИЕ ОТ НАСЕЛЕНО МЯСТО В КМ.	граници с регулация	граници с регулация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	ОТСТОЯНИЕ ОТ ОБЩ ЦЕНТЪР	11,92	3,38	-34,16	3,38	-34,16	2,45	-37,88	5,17	-27	2,44	-37,92	2,33
4.	Достъп до път с трайна наст.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Площ в дка	1,526	2	0,474	1	-0,526	1	-0,526	4	2,474	5	3,474	1,81
6.	категория	10	9	-25	10	0	9	-25	8	-45	9	-25	7
7.	поливност	не	не	0	не	0	не	0	не	0	не	0	НЕ
8.	Ограничения	не са известни	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни
9.	сума на кор. Коефициенти %			-58,686		-34,686		-63,406		-24,526		-59,446	
10.	Сума на кор. Коефициенти лева%		-1761		-1309		-3359		-1832		-4552		-10174
11.	Пазарна стойност		1239		2466		1938		5636		3105		876
			2543 ДКА		ЕВРО				Стойност ПИ		3881 ЕВРО		

Карта на община Симитли



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100599 от 09 октомври 2020 год.

АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ ЯНКОВ

роден на 25 декември 1966 год. в гр. София, община Столична

ЗА ОЦЕНКА
земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден на основание Протокол –
Протоколни решения № 223 от 17 септември 2020 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



.....
Светла Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - БЛАГОЕВГРАД
2700, Благоевград, ул. "Васил Коритаров" №2, тел. факс 88-20-32, E-mail: odzgbt@dir.bg

ЗАПОВЕД

№ *РД-10-110, 25.07.08*

На основание чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ /обн., ДВ, бр.34 от 30.04.1991 г., изм. и доп. ДВ, бр.45 от 13.05.2008 г./

ОДОБРЯВАМ:

Протоколно решение №11/24.07.08г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ назначена със Заповед №РД-10-079/13.06.08 г. на Директора на ОДЗ Благоевград относно определените имоти по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ на територията на община Симитли, област Благоевград в следните землища:

- Землище на гр. Симитли, ЕКАТТЕ 66460;
- Землище на с. Брежани, ЕКАТТЕ 06238;
- Землище на с. Градево, ЕКАТТЕ 17405;
- Землище на с. Долно Осеново, ЕКАТТЕ 22753;
- Землище на с. Мечкул, ЕКАТТЕ 48012;
- Землище на с. Полето, ЕКАТТЕ 57203;
- Землище на с. Ракитна, ЕКАТТЕ 61978;
- Землище на с. Сенокос, ЕКАТТЕ 66247;
- Землище на с. Брестово, ЕКАТТЕ 06522;
- Землище на с. Докатичево, ЕКАТТЕ 21837;
- Землище на с. Железница, ЕКАТТЕ 29146;
- Землище на с. Сухострел, ЕКАТТЕ 70370;
- Землище на с. Сушица, ЕКАТТЕ 35105;
- Землище на с. Тросково, ЕКАТТЕ 73184;
- Землище на с. Крупник, ЕКАТТЕ 40052;
- Землище на с. Полена, ЕКАТТЕ 57162

Заповедта и протоколното решение подлежат на обжалване пред Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването им на заинтересованите страни.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Директ



/ЗИ/

Одобрено със заповед
№ РД-10-07-МО/25.07.08 г.
на директора на
Областна дирекция
"Земеделие" – гр. Благоевград

ПРОТОКОЛНО РЕШЕНИЕ

№ 11

Днес 24.07.2008 г., в гр. Симитли в сградата на ОСЗ – гр. Симитли се проведе заседание на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ в състав, определени със заповед № РД 10-079 от 13.06.2008 г. и № РД-10-106/22.07.2008 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Благоевград, както следва:

Председател: инж. Иван Лулейски – Началник на ОСЗ – гр. Симитли

Секретар: Велин Кръстев – Зам. началник на ОСЗ – гр. Симитли

Членове:

1. инж. Светла Бачева – Главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград
2. Александър Цветков – Младши експерт "Правно-нормативно обслужване" при Общинска администрация гр. Симитли
3. инж. Христо Динев – Зам. директор на ДГС – Симитли

Заседанието е редовно. Присъствуват 4 (четирима) членове. Отсъства инж. Светла Бачева - главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград.

На основание чл. 45, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, в съответствие с вътрешните правила за работа на комисията, приети на заседание от 07.07.2008 г. и след като разгледа представените извлечения от регистъра на имотите от картата на възстановена собственост, по начин на възстановяване, за земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, комисията

РЕШИ:

I. Определя имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ по землища, включително придобитите преди влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (оби., ДВ, бр.13 от 2007 г.), както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел I

Решението е взето с четири гласа "за".

Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ=

II. Определя имотите, по отношение на които са допуснати непълноти и грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел II.

Решението е взето с четири гласа "за".
Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Председател: .....

Илие Попов
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Секретар: .....

В. Кръстев

Членове: 1

Ив. Св. Вачева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

2.

А. Цветков

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

3. 

Кр. Динев

862	57058	3,857	Изостав.тр.нас.	в съществуващи стари реални граници
863	57062	2,411	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
864	57065	6,980	Изостав.тр.нас.	в съществуващи стари реални граници
865	57066	10,961	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
866	57068	3,059	Нива	в съществуващи стари реални граници
867	57072	2,892	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
868	57074	5,912	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
869	57075	1,763	Нива	в съществуващи стари реални граници
870	57076	0,514	Нива	в съществуващи стари реални граници
871	57080	2,490	Нива	в съществуващи стари реални граници
872	57082	8,869	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
873	57083	2,257	Нива	в съществуващи стари реални граници
874	59004	0,345	Нива	в съществуващи стари реални граници
875	59005	1,357	Нива	в съществуващи стари реални граници
876	59006	0,624	Нива	в съществуващи стари реални граници
877	60001	0,630	Нива	в съществуващи стари реални граници
878	60002	0,393	Нива	в съществуващи стари реални граници
879	61001	2,188	Нива	в съществуващи стари реални граници
880	61002	1,322	Изостав.тр.нас.	в съществуващи стари реални граници
881	61005	0,417	Нива	в съществуващи стари реални граници
882	61010	0,732	Нива	в съществуващи стари реални граници
883	61012	0,432	Нива	в съществуващи стари реални граници
884	61013	0,539	Нива	в съществуващи стари реални граници
885	61014	1,293	Нива	в съществуващи стари реални граници
886	61016	1,885	Нива	в съществуващи стари реални граници
887	61018	0,655	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
888	61019	0,486	Нива	в съществуващи стари реални граници
889	62002	1,026	Нива	в съществуващи стари реални граници
890	62004	2,252	Нива	в съществуващи стари реални граници
891	62007	2,360	Нива	в съществуващи стари реални граници
892	62009	2,249	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
893	62011	5,392	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
894	62012	3,030	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
895	62013	12,647	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
896	62014	0,323	Нива	в съществуващи стари реални граници
897	62016	15,652	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
898	62017	2,498	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
899	62018	2,696	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
900	62020	8,200	Нива	в съществуващи стари реални граници
901	63001	6,505	Нива	в съществуващи стари реални граници
902	63002	6,651	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
903	63004	1,971	Нива	в съществуващи стари реални граници
904	63008	24,287	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
905	63009	2,934	Нива	в съществуващи стари реални граници
906	63010	1,342	Нива	в съществуващи стари реални граници
907	63011	14,899	Нива	в съществуващи стари реални граници
908	63012	38,553	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници