

До Кръвипски 508ски

09.06.2026г. Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № ..... 10-00-127  
..... 09.06.2026г.  
гр.Симитли

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС – Симитли, Общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 22753.83.71 (две две седем пет три точка осем три точка седем едно), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Чардака“, целият имот с площ от 813 кв.м (осемстотин и тринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.83.66, 22753.83.62, 22753.83.73, 22753.83.285, 22753.83.69, 22753.83.70.

2. Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя –

2105€/ 4117,02 лв. /две хиляди сто и пет евро/четири хиляди сто и седемнадесет лева и две стотинки/ за начална тръжна цена.

3. Начин и срок на плащане – по банков път по сметка на ОБА – гр. Симитли, или в касата на ОБА – гр. Симитли, непосредствено преди подписване на договора за покупко – продажба.

4. Размер на депозита за участие в търга – 50 % от началната тръжна цена.

5. Упълномощава кмета на община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор със спечелилия търга.

**Мотиви:** За Поземлен имот с идентификатор 22753.83.71 (две две седем пет три точка осем три точка седем едно), находящ се в с. Долно Осеново, няма подадено искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ, видно от приложеното удостоверение с изх.№ ПО-21-01-238/27.03.2026г. на ОСЗ-Симитли и не се засяга § 27 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Приложения:** 1. Скица на имота;  
2. АПОС №781/16.02.2017г.; АЧОС №2562/04.04.2017г;  
АЧОС №4554/12.02.2026г.  
3. Удостоверение за липса на реституционни претенции;  
4. Удостоверение за данъчна оценка;  
5. Експертна оценка;  
6. Копие на Протоколно решение № 2/10.05.2012г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ /стр.3/10.05.2012г./ и Заповед № РД-08-155/14.05.2012г. на Директора на ОДЗ-Благоевград.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Изготвил: Христина Карпузова

Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-324425-05.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **22753.83.71**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долно Осеново**

Местност: **"ЧАРДАКА"**

Площ: **813 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

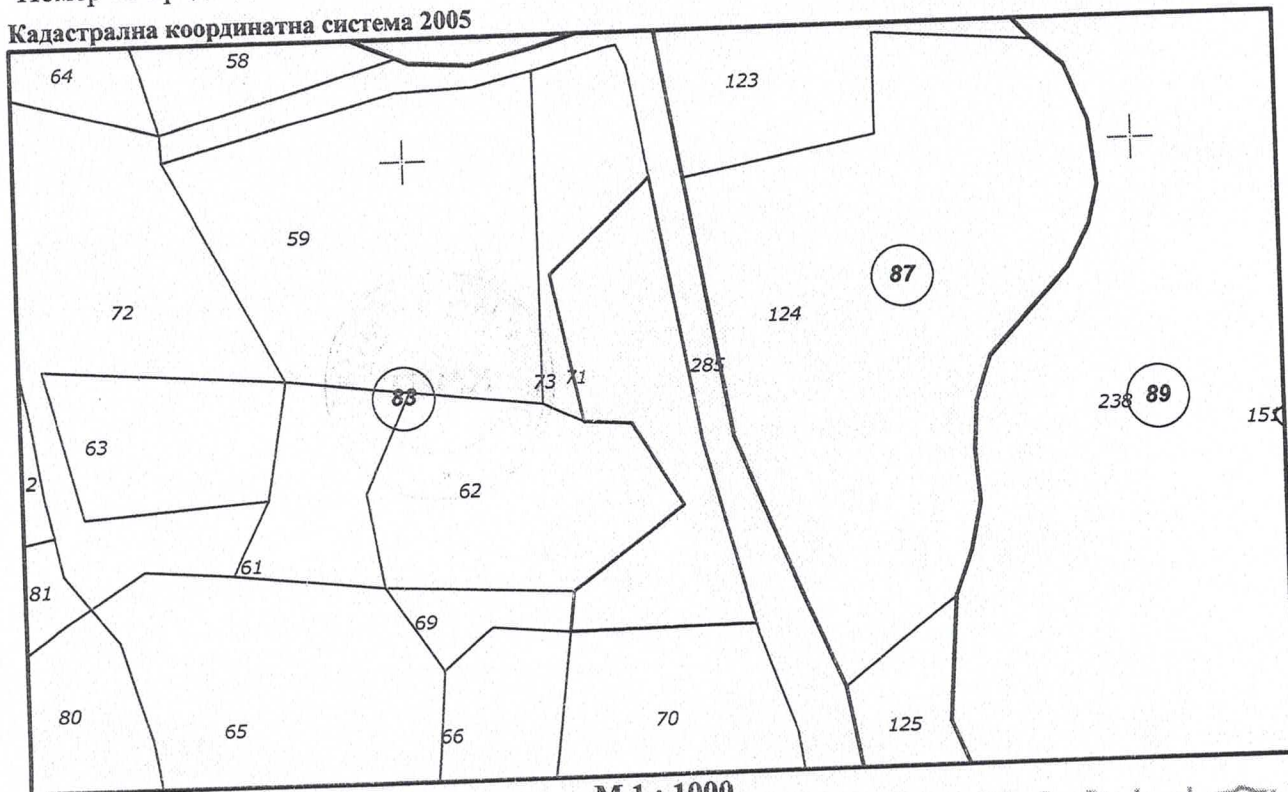
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **083071**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

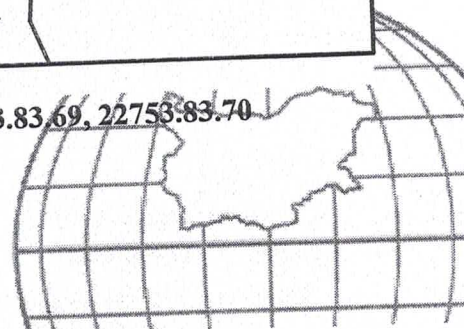
Съседни: 22753.83.66, 22753.83.62, 22753.83.73, 22753.83.285, 22753.83.69, 22753.83.70

Скица №15-324425-05.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-154242-05.03.2026 г.

Код за достъп: 1755ae3efa01





Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 135, том III, рег. 960, дело 568 от 23.02.2026г., вписан  
в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

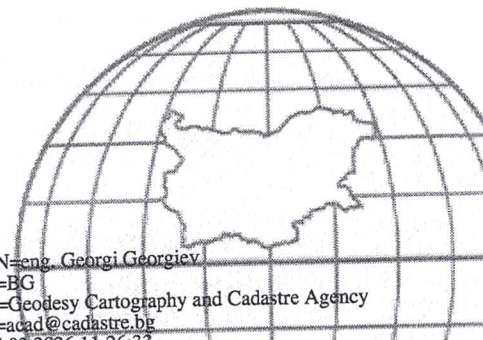
*Зоржа Делеверска*

Дата:

*05.03.2026г.*

Подпис:

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Благоевград  
 Бх. рег. № 652 от 21.02.2017 г.  
 Акт № 2 том III / дело № 434/2017 г.  
 Дати: Акта № 57743  
 Имотна партида  
 Д.Г. кв. № 20 г.

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
 /име и фамилия/

Вписване по ЗСАВ  
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ Заличено обстоятелство  
 на основание ЗЗЛД

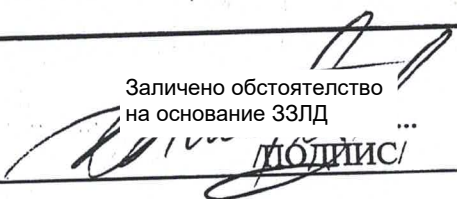
/име и фамилия/

АКТ № 781

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър IV  
 Досие 781

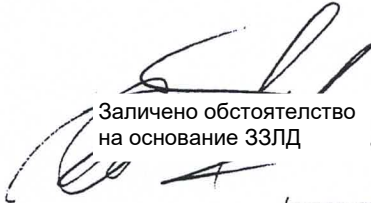
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.02.2017г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 2/10.05.2012 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 083001 (нула осем три нула нула едно), с начин на трайно ползване „Пасище с храсти“, категория на земята при неполивни условия X (десета), находящ се в местността „Чардака“, землището на с.Долно Осеново, целият имот с площ от 17.033 дка. (седемнадесет декара и тридесет и три кв.м.), с ЕКАТТЕ 22753.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с.Долно Осеново, местността „Чардака“, ПИ № 083001 по КВС
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 000238 – дървопроизв.пл. на „ИАГ-ДГС-гр.Симитли“ ДП; имот № 000285 – полски път на община Симитли-ПП; имот № 083046 – пасище с храсти на община Симитли; имот № 083053 – нива на Община Симитли; имот № 083002 – нива на Иво Соколов Габеров; имот № 083053 – нива на Община Симитли; имот № 083047 – нива на Стефан Бисеров Джанов; Продължава в раздел 11 „Забележки“
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	63.90 лв. (шестдесет и три лева и деветдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Сямитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА МЛ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 5 „ГРАНИЦИ НА ИМОТА“ имот № 083048 – нива на Младен Чавдаров Бекяров и др.; имот № 083047 – нива на Стефан Бисеров Джанов.	

**ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"**

На основание чл. 60, ал. 1 от ЗОС във връзка с Протокол от 23.03.2017 г. на Началника на ОСЗ-Симитли за промяна на НТП за ПИ № 083001 по КВС е съставен акт за частна общинска собственост № 2562/04.04.2017г. с НТП „Др.селскост.тер.“.

**АКТОСЪСТАВИТЕЛ:**  
**ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА**  
**МЛ.ЕКСПЕРТ «ОБЩ.СОБСТВЕНОСТ»**

  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД .....  
/подпис/

УТВЪРЖДАВАМ   
(подпис и печат)

**КМЕТ НА ОБЩИНА:**  
**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
(име и фамилия)



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

АКТ № 2588

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. № 1904 / 0520 17 г.

Акц. № 175 том 1 / дело № 1042 / 2017 г.

Вписване по ЗС/ПВ стр.

Служба по вписванията: 58614

Д.Т. кв. № / 20 г.

Съдия по вписванията Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

/име и фамилия/

Служба  
по  
вписванията

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Регистър XIII  
Досие 2588

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.05.2017г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 083071 (нула осем три нула седем едно), с начин на трайно ползване „Др.селскост.тер.“, категория на земята при неполивни условия Х (десета), находящ се в местността „Чардака“, землището на с.Долно Осеново, целият имот с площ от 0.813 дка. (осемстотин и тринадесет кв.м.), ЕКАТТЕ 22753.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Долно Осеново, местността „Чардака“, ПИ № 083071 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 083073 – др.селскост.т. на Община Симитли; имот №083062 – др.селскост.т. на Община Симитли; имот №083069 – др.селскост.т. на Община Симитли; имот №083070 – др.селскост.т. на Община Симитли; имот №000285 – полски път на Община Симитли-III.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9.10 лв. (девет лева и десет стотинки).

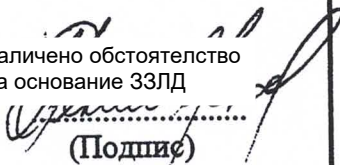


**ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"**


На основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС за ПИ № 083071 по КВС е съставен АЧОС № 4554/12.02.2026 г. по КККР за ПИ с идентификатор 22753.83.71.

**АКТОСЪСТАВИТЕЛ:**  
**ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА**  
**СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

  
(Подпис)

**УТВЪРЖДАВАМ:**

  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

**КМЕТ НА ОБЩИНА:**  
**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
(име и фамилия)



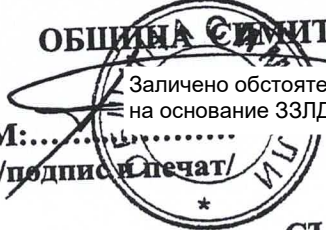
# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Съдебно вписванията гр. Благоевград  
 Вх. рег. № 1409 от 07.04.2017 г.  
 Акт № 39 том 0 / дело № 708 / 2017 г.  
 Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Вписване по ЗС/ПВ 52243  
 Служба по вписванията: 20 г.  
 Съдия по вписв. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....  
 /подпис и печат/



КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
 /име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

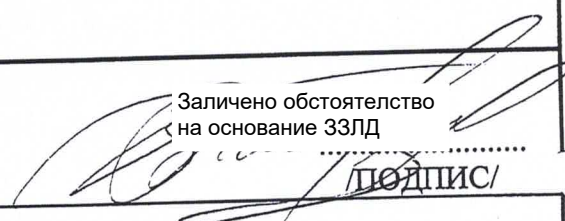


А К Т № 2 5 6 2

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XIII  
 Досие 2562

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.04.2017г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 60, ал. 1 от ЗОС във връзка с Протокол от 23.03.2017 г. на Началника на ОСЗ-Симитли за промяна на НТП.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 083001 (нула осем три нула нула едно), с начин на трайно ползване „Друга селскост.тер.“, категория на земята при неполивни условия Х (десета), находящ се в местността „Чардака“, землището на с.Долно Осеново, целият имот с площ от 17.033 дка. (седемнадесет декара и тридесет и три кв.м.), с ЕКАТТЕ 22753.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Долно Осеново, местността „Чардака“, ПИ № 083001 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 000238 – дървопроизв.пл. на „ИАГ-ДГС-гр.Симитли“ ДП; имот № 000285 – полски път на община Симитли-ПП; имот № 083046 – пасище с храсти на община Симитли; имот № 083053 – нива на Община Симитли; имот № 083002 – нива на Иво Соколов Габеров; имот № 083053 – нива на Община Симитли; имот № 083047 – нива на Стефан Бисеров Джанов; Продължава в раздел 11 „Забележки“
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	191.60 лв. (сто деветдесет и един лева и шестдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 781/16.02.2017г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА МЛ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 5 „ГРАНИЦИ НА ИМОТА“ имот № 083048 – нива на Младен Чавдаров Бежаров и др.; имот № 083047 – нива на Стефан Бисеров Джанов; имот № 000200 – жил. тер. на Община Симитли – Застроено.  За ПИ № 083001, с НТП „Пасище с храсти“ е съставен акт за публична общинска собственост № 781/16.02.2017 г.	

**ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ”**

На основание чл. 59, ал. 2 от ЗОС от ПИ № 083001 са образувани ПИ № 083058, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2567/04.05.2017г.; ПИ № 083059, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2568/04.05.2017г.; ПИ № 083060, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2569/04.05.2017г.; ПИ № 083061, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2577/04.05.2017г.; ПИ № 083062, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2578/04.05.2017г.; ПИ № 083063, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2579/04.05.2017г.; ПИ № 083064, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2580/04.05.2017г.; ПИ № 083065, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2581/04.05.2017г.; ПИ № 083066, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2582/04.05.2017г.; ПИ № 083067, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2584/05.05.2017г.; ПИ № 083068, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2585/05.05.2017г.; ПИ № 083069, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2586/05.05.2017г.; ПИ № 083070, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2587/05.05.2017г.; ПИ № 083071, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2588/05.05.2017г.; ПИ № 083072, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2589/05.05.2017г.; ПИ № 083073, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2590/05.05.2017г. и ПИ № 083074, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2591/05.05.2017г.

**АКТОСЪСТАВИТЕЛ:**

**ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА**  
**МЛ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ”**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**УТВЪРЖДАВАМ:** .....

(подпис и печат)

**КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ**  
**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**

/име и фамилия/





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВА



КМЕТ НА ОБЩИНА  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Община гр. Благоевград  
№ рег. № 960 23.02.2026  
Ак. № 135 том III дело № 568 12026  
Вписване по ЗСЛП  
Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Служба по вписванията:  
Имотна партида \_\_\_\_\_ Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
Служба по вписванията:

/име и фамилия/

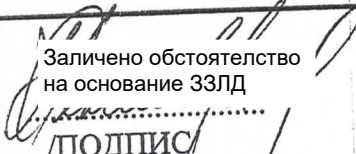


АКТ № 4554

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII  
Досие 4554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.02.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.83.71 (две две седем пет три точка осем три точка седем едно), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Чардака“, целият имот с площ от 813 кв.м (осемстотин и тринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Чардака“, поземлен имот с идентификатор 22753.83.71 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.83.66, 22753.83.62, 22753.83.73, 22753.83.285, 22753.83.69, 22753.83.70.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	864.00 € / 1689.84 лв. (осемстотин шестдесет и четири евро/ хиляда шестстотин осемдесет и девет лева и осемдесет и четири стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 781/16.02.2017 г., АЧОС № 2562/04.04.2017 г. и АЧОС № 2588/05.05.2017 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Сивитли на основание чл. 12; ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ..... ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  Номер по предходен план: ПИ № 083071 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2588/05.05.2017 г.	



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград  
Общинска служба по земеделие Симитли

27.3.2026 г.

**X** ПО-21-01-238/27.03.2026

Signed by: Lyubomira Vasileva Topuzova

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Симитли удостоверява, че поземлен имот с идентификатор **22753.83.71**, в землището на с. Долно Осеново, с ЕКАТТЕ 22753, община Симитли, с площ 813 кв.м., находящ се в местност „Чардака“, вид на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване – „**друг вид земеделска земя**“, съгласно одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК е частна общинска собственост.

Имотът е предаден на община Симитли за стопанисване и управление по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) с Протоколно решение № 2/10.05.2012 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.

Към настоящия момент за поземлен имот с идентификатор 22753.83.71, в землището на с. Долно Осеново няма издадени и/или влезли в сила окончателни решения за възстановяване правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, на други физически или юридически лица.

До настоящия момент за имота не е извършвано идентифициране по реда на чл.45е, ал. 2, 3, 4 и 5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с признато, но невъзстановено право на собственост и няма подадено искане по реда на чл.45д от ППЗСПЗЗ, което да доказва реституционните претенции.

За имота няма започнати и неприключени производства за обезщетяване по реда на чл. 10б от ЗСПЗЗ.

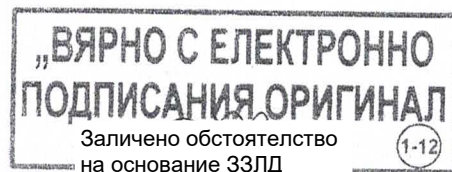
В този смисъл, съобразно горепосочените мотиви, за поземлен имот с идентификатор 22753.83.71, в землището на с. Долно Осеново, с ЕКАТТЕ 22753, община Симитли, **не са налични реституционни претенции.**

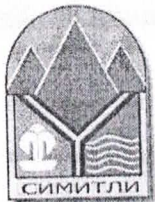
Удостоверението се издава във връзка със заявление с вх. № ПО-21-166/23.03.2026 г. от Апостол Апостолов - кмет на Община Симитли.

27.3.2026 г.

**X**

Анастасия Тодорова  
Началник ОСЗ Симитли  
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova





Изх. № 5111009914 / 09.02.2026 г.  
РНУ: 1d4a1962-4bdd-46f2-9010-7e844638a99d

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция  
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5111F15641, находящ се в 2757 с.ДОЛНО ОСЕНОВО М."ЧАРДАКА", планоснимачен номер 22753.83.71 от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 22753.83.71 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 22753.83.71	813,00			1.00	864.00 €	864.00 €
					1689.84 лв.	1689.84 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 864.00 € / 1689.84 лв. словом: ОСЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 84 СТОТИНКИ

за собственика е: 864.00 € / 1689.84 лв. словом: ОСЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 84 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СИМИТЛИ - собственик	000024987	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5111009914/09.02.2026 г. за да послужи пред РС  
БЛАГОЕВГРАД  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СИМИТЛИ, актуални към 09.02.2026 г.

Подпис: .....

Издадено от: Кристина Николаева Величкова

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД





2026

Доклад за оценка на земеделска земя, категория 10  
идентификатор 22753.83.71, площ 813 кв.м.  
местоположение общ. Симитли, с. Долно Осеново

МАЙ.2026 г.

## I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 954 до 5690 €. за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 2589 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 22753.83.71 с площ 0,813 дка

2105 евро  
(ДВЕ ХИЛЯДИ СТО И ПЕТ €)

## II. ОБЩА ЧАСТ

- 1. Описание на заданието** - настоящият доклад е изготвен във връзка с възлагане на пазарна оценка за определяне на пазарна стойност на земеделска земя, десета категория находяща се в землището на с. Долно Осеново кадастрален идентификатор **22753.83.71**
- 2. Обект на оценка:** земеделска земя, 10 категория находяща се в землището на с. Долно Осеново кадастрален идентификатор **22753.83.71**
- 3. Цел и предназначение на оценката:** Настоящият оценителски доклад се изготвя, за да послужи на възложителя при приемането на управленски решения във връзка с разпореждането с имота..
- 4. Възложител** на оценката: Община Симитли чрез кмета на общината г-н Апостол Апостолов
- 5. Изпълнител** по договора за оценката: Дружество на независим оценител МММ ЕООД, с експерт оценител: Александър Янков – оценител на: земеделски земи и трайни насаждения - Сертификат № 810100599 по отношение на настоящата оценка, както и сертификати както следва: Търговски предприятия и вземания № 500100794, Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения № 400100145, Машини и съоръжения № 300100876 и Недвижими имоти № 100102273.
- 6. Ефективна дата на оценката** – МАЙ 2026 год.

## **7. База на стойността по БСО:**

**Стойност** - за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.

За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

## **IV. ПРАВНО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ОЦЕНКАТА**

Правното съответствие на обектите на оценката се осъществява посредством регистрираните и водени в Областна дирекция земеделие Благоевград регистри, регистрите на собствеността водени в община Симитли и регистрите водени по места, както и от предоставения парцеларен план с включени данни за собствеността на имотите.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността.

Не съществуват скрити или неразкрити качества на земята или подобренията, които биха довели до по-висока или по-ниска стойност на наема на недвижимия имот.

Имотът съответства на всички приложими строителни и свързани с околната среда закони, наредби и правилници.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на обекта на оценка и съгл. чл. 6 на ЗНО е „Оценката на обект представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и печатан. Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя“. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен

съвет от оценителя по отношение на възможни решение за осъществяване на евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценявания обект в неговата цялостна или частична имотна съставност.

За нуждите на настоящия оценителски доклад са преценявани фактите и условията, които са съществували към договорената дата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.

Оценителят не може да поеме отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области геоложки, хидромелиоративни, строителни, и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, без да се ограничават с посочените. Предоставената на оценителя правна и техническа информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана в съответствие със специфичните нужди на оценката и не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на настоящия оценителски доклад. Притежаването на този доклад или копие от него не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, както и не може да се ползва от трети лица без да са предварително упълномощени за това от Възложителя на оценката.

Анализите и стойностите, представени в този доклад, са приложими само за конкретната цел, отразена в него и не могат да бъдат използвани извън контекста на доклада.

Информацията, преценките и мненията, съдържащи се в настоящия доклад и получени от източници извън подписалия доклада, се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани.

Настоящото представяне на правното съответствие не е предмет на този доклад и не представлява анализ на правното състояние на обекта на оценка; валидно е единствено за нуждите на тази оценка.

### **3. Определяне на пазарна стойност на имота**

**Пазарни сравнения (аналози)** - методът се прилага при наличие на достъпна пазарна информация. Стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен агроекологичен и ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

**1.1. Сравнителен подход** – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от реално състояли се продажби или оферти за продажба на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализирани сделки или оферти да са в района на оценявания обект и да са извършени и/или оферирани към момент близък до датата на оценката.

Метод на пазарните сравнения (аналози)

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация, на която оценителят се позовава в доклада. При оценка по Метода на пазарните сравнения (аналози), стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

Характеристиките на пазарните аналози трябва да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот, като следва да се отчетат всички сходства и различия.

За целите на оценката по Метода на пазарните сравнения (аналози), следва:

- Да се проучат характеристиките на оценявания имот по отношение на вид, особености и местоположение на земеделските земя и трайните насаждения;
- Проучване на пазарната информация и анализ на факторите, които формират пазарните цени от продажби, наеми, арендни плащания и на оферти на подобни/аналогови обекти;
- След сравнение и анализ на характеристиките на оценяваните земеделски земи и аналозите се извършват корекции съобразно различията между тях, които включват, но не се ограничават до: начин на трайно ползване, категория, площ, местоположение, ограничения в земеползването и др.
- При прилагане на метода за оценка на трайните насаждения, определящи са вид, възраст, формировка, схема на засаждане на трайните насаждения. Прилагането на метода е по-ограничено, поради спецификата и биологичния характер на трайните насаждения;
- Със сумата от корекциите се определя с колко следва да се увеличи или намали пазарната цена на аналога, за да се определи пазарната стойност на оценявания обект/ актив.

#### Метод на пазарните множители

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация за продажби, пазарни цени и доходи/печалба, поземлена рента и др. В процеса на оценка на земеделски земи и трайни насаждения по Метода на пазарните множители се съставят пропорции между цената на земята и получаваните от нея доходи/печалба, между цената на земята и поземлена рента и други пропорции между подходящи показатели, за които е налична достатъчна и достоверна информация. Методът е приложим при наличието на информация за размер на доходи/печалба, поземлена рента и др. на оценявания имот.

Пазарните множители могат да се изчисляват като средноаритметична или среднопретеглена величина.

Общоприет, подходящ за земеделски земи и трайни насаждения е средно-аритметичният пазарен множител, представляващ съотношение между цена на земята и съответно арендно плащане (поземлена рента).

При прилагане на среднопретеглен пазарен множител, съотношенията се претеглят чрез площите на имотите и се отнасят към установения коефициент.

Метод на достъпността – подобен е на Метода на пазарните множители, но е с по-ограничено приложение при пазарния подход.

Под „достъпност“ се разбира възможността конкретен земеделски имот да изпълнява определена функция в даден момент или определен период.

Могат да се съпоставят: работна заплата в сектор земеделие и пазарната цена на земята; постъпления от един декар основна култура към цената на земята и други приложими показатели.

### Пазарни аналози област Благоевград

**zemi.bg** Националната мрежа за земеделска земя **САЙТ №1** за земеделска земя

НАЧАЛО ПУБЛИКУВАНЕ НА ОБЯВА ПОЛЕЗНО ПРИ СДЕЛКИ АГЕНЦИИ

» [вход за регистрирани потребители](#)  
» [нова регистрация](#)

**ТЪРСЕНЕ В ОБЯВИ:**  
виж всички купувачи, продавачи и арендатори в конкретно землище

Въведи: област **Благоевград** община **Симитли** землище **избери** **ТЪРСИ**

Съвет: За да видите купувачите на земя и арендатори по землища, изберете конкретно землище!

Място за реклама на агенция. 10 €/месец [публикувай сега zemi.bg](#)

Място за реклама на агенция. 10 €/месец [публикувай сега zemi.bg](#)

Място за реклама на агенция. 10 €/месец [публикувай сега zemi.bg](#)

обяви "продава" в община Симитли:

Не са намерени обяви.

[редактиране на публикувана обява](#) | [контакт със zemi.bg](#) | [общи условия на zemi.bg](#)

2010 - 2026 © Copyright zemi.bg | Дизайн: MetaVisia

Източник на информация: [www.zemi.bg](http://www.zemi.bg).

Категоризация на сравнимите земеделски земи

		КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ	1	0	9	26	47						
	2	-8	0	16	35	87					
	3	-21	-14	0	16	61	150				
	4	-32	-26	-14	0	39	115	231			
	5		-47	-38	-28	0	55	138	182		
	6			-60	-53	-35	0	54	82	150	
	7				-70	-58	-35	0	18	63	117
	8					-65	-45	-15	0	38	83
	9						-60	-38	-27	0	33
	10							-54	-45	-25	0

Коефициент за коригиране за местоположение

Местонахождение до:	Относителен дял на всеки показател (%)	Разлика в местонахождението (км)	Коефициент за коригиране
Населено място	30	Мах 5	$30:5=6$
Общински център	50	Мах 14	$50:14=4$
Път е трайна настилка	20	Мах 3	$20:3=7$
Всичко	100	-	-

## VII. ИЗВЕЖДАНЕ НА СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Становището за стойност се формира след прилагане на подходите и методите в процеса на оценяването в доклада и съгласно БСО.

Съгласно БСО Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Допуска се становището за стойността на обекта/актива да бъде изведена по един или няколко метода.

Преди формирането на становището за стойност, оценителят трябва да бъде достатъчно сигурен в получените резултати от приложените подходи и методи, които да бъдат надежни и аргументирани.

Докладваната стойност трябва да бъде ясно и недвусмислено заявена заедно с потвърждение, че е било извършено достатъчно задълбочено проучване.

### Приложение на избраните подходи:

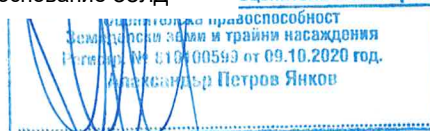
Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 954 до 5690 €. за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 2589 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 22753.83.71 с площ 0,813 дка

2105 евро  
(ДВЕ ХИЛЯДИ СТО И ПЕТ €)

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

оценители в България



Независим оценител Александър Янков

## **VIII. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ**

1. НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
2. Решение № 236 от 13 април 2007 г. на Министерския съвет за утвърждаване на списъка на общинските пътища
3. Оценка на земята и активите в земеделието, автор ст.н.с. д-р Мария Рисина
4. Сборник от материали в помощ на експерт – оценителите на земеделска земя и тр.насаждения с автор ст.н.с. д-р Мария Рисина и агроном-проектант Цветана Ковачева
5. Цени и оферти на аналози – zemi.bg;
6. Български Стандарти за Оценкаване / 2018 г.

## **IX. Декларация на оценителя**

Съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители, оценителят, съставил и подписал настоящия доклад, декларира, че:

Не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на &3, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както той, така и свързаните с него лица по смисъла на &1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали му известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от оценителя възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този доклад. Оценката е извършена съвестно и на най-доброто равнище на професионалните му познания;

Към момента на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;

При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

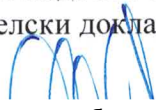
Съгласно изискванията на регламент 2016/679 декларира, че получената информация, която представлява лични данни, по смисъла на Регламента, е предоставена доброволно, използвана е само за целите на настоящия оценителски доклад и то единствено и само доколкото обективира изводите от доклада.

Оценителят декларира, че не съхранява никакви лични данни, касаещи субектите в настоящия оценителски доклад

Оценителят декларира, че е получил доброволно и информирано съгласие от възложителя на настоящата оценка, за предоставянето на лични данни.

Оценителят декларира, че е информирал възложителя за правото му да оттегли информираното си съгласие във всеки момент, както и че подобно оттегляне няма обратно действие по отношение на предходни периоди и оценителски доклади.

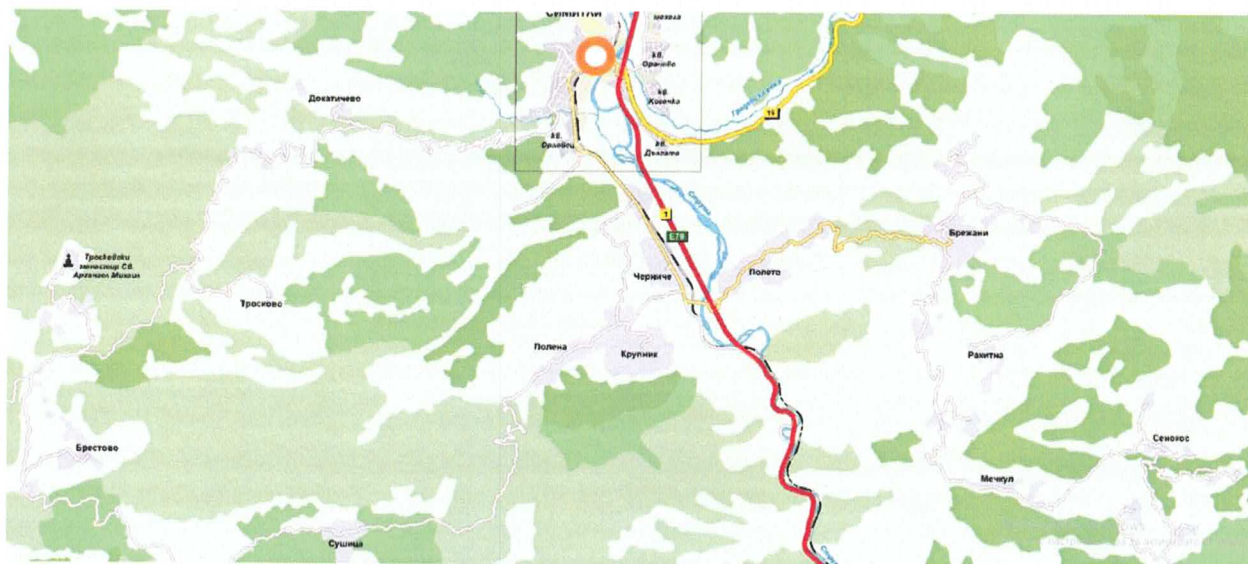
Независим оценител Александър Янков

  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

## ТАБЛИЦА ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ

		АНАЛОГ 1		АНАЛОГ 2		АНАЛОГ 3		АНАЛОГ 4		АНАЛОГ 5		АНАЛОГ 6	
	22753.83.71	<a href="https://www.imot.bg/obiavaniya/1739178127405">https://www.imot.bg/obiavaniya/1739178127405</a>		<a href="https://www.imot.bg/obiavaniya/1727681781582">https://www.imot.bg/obiavaniya/1727681781582</a>		<a href="https://www.imot.bg/obiavaniya/1745745045785">https://www.imot.bg/obiavaniya/1745745045785</a>		<a href="https://www.imot.bg/obiavaniya/1744885177823">https://www.imot.bg/obiavaniya/1744885177823</a>		<a href="https://www.imot.bg/obiavaniya/1747729175984">https://www.imot.bg/obiavaniya/1747729175984</a>		<a href="https://www.imot.bg/obiavaniya/1731770955043">https://www.imot.bg/obiavaniya/1731770955043</a>	
	Долно Осеново	Долно драглище		Долно драглище		Баня		Добърско		Бачево		Селище	
		ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%
	ПОКАЗАТЕЛИ	ОЦЕНЯВАН ИМОТ											
1.	ПАЗАРНА ЦЕНА дка ЕВРО €	3000		3775		5297		7468		7657		11050	
2.	ОТСТОЯНИЕ ОТ НАСЕЛЕНО МЯСТО В КМ.	граници с регулация	0	граници с регулация	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	ОТСТОЯНИЕ ОТ ОБЩ. ЦЕНТЪР	11,92	3,38	-34,16	3,38	-34,16	2,45	-37,88	5,17	-27	2,44	-37,92	2,33
4.	Достъп до път с трайна наст.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Площ в дка	0,813	2	1,187	1	0,187	1	0,187	4	3,187	5	4,187	1,81
6.	категория	10	9	-25	10	0	9	-25	8	-45	9	-25	7
7.	поливност	не	не	0	не	0	не	0	не	0	не	0	НЕ
8.	Ограничения	не са известни	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни
9.	сума на кор. Коефициенти %			-57,973		-33,973		-62,693		-23,813		-58,733	
10.	Сума на кор. Коефициенти лева%		-1739		-1282		-3321		-1778		-4497		-10096
11.	Пазарна стойност		1261		2493		1976		5690		3160		954
			2589 ДКА		ЕВРО		Стойност ПИ		2105		ЕВРО		

## Карта на община Симитли



# Сертификат

**ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**

Рег. № 810100599 от 09 октомври 2020 год.

**АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ ЯНКОВ**

роден на 25 декември 1966 год. в гр. София, община Столична

**ЗА ОЦЕНКА**  
**земеделски земи и трайни насаждения**

Настоящият Сертификат е издаден на основание Протокол –  
Протоколни решения № 223 от 17 септември 2020 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



Светла Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

### ЗАПОВЕД

№ РА-08-155 / 14.05.2012 г.

На основание чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ /обн., ДВ, бр.34 от 30.04.1991 г., изм. и доп. ДВ, бр.45 от 13.05.2008 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2009 г.) /

### ОДОБРЯВАМ:

Протоколно решение №2/10.05.2012 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ назначена със Заповед №РД-08-140/03.05.2012 г. на Директора на ОД «Земеделие» Благоевград относно определените имоти по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ на територията на община Симитли, област Благоевград в следните землища:

- Землище на гр. Симитли, ЕКАТТЕ 66460;
- Землище на с. Брежани, ЕКАТТЕ 06238;
- Землище на с. Градево, ЕКАТТЕ 17405;
- Землище на с. Долно Осеново, ЕКАТТЕ 22753;
- Землище на с. Полето, ЕКАТТЕ 57203;
- Землище на с. Ракитна, ЕКАТТЕ 61978;
- Землище на с. Сенокос, ЕКАТТЕ 66247;
- Землище на с. Брестово, ЕКАТТЕ 06522;
- Землище на с. Докатичево, ЕКАТТЕ 21837;
- Землище на с. Железница, ЕКАТТЕ 29146;
- Землище на с. Сухострел, ЕКАТТЕ 70370;
- Землище на с. Сушица, ЕКАТТЕ 35105;
- Землище на с. Тросково, ЕКАТТЕ 73184;
- Землище на с. Крупник, ЕКАТТЕ 40052;
- Землище на с. Полена, ЕКАТТЕ 57162

Заповедта и протоколното решение подлежат на обжалване пред Районен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването им на заинтересованите страни.

**КИРИЛ УКЕВ** Заличено обстоятелство  
Директор на ОД «Земеделие» на основание ЗЗЛД

ЗИ/АПФСДЧР



2700, гр. Благоевград, ул. "Васил Коритаров" №2  
тел, факс: (+359) 73/88 20 32, e-mail: odzg\_blagoevgrad@mzh.government.bg

Одобрено със заповед  
№ РД-08-155.....от 14.05.12 г.  
на директора на  
Областна дирекция  
„Земеделие” – гр. Благоевград

## ПРОТОКОЛНО РЕШЕНИЕ

№ 2

Днес, 10.05.2012 г. в Общинска служба по земеделие гр. Симитли се проведе заседание на комисия по чл.19, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в състав, определен със заповед № РД-08-140/03.05.2012 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Благоевград, както следва:

**Председател:** инж. Иван Лулейски – Началник на ОСЗ – Симитли  
**Секретар:** Анастасия Тодорова – Главен специалист в ОСЗ – Симитли  
**Членове:**

1. Соня Христова – експерт в СГКК Благоевград
2. Зорка Деливерска – началник отдел “Общинска собственост при Община Симитли
3. Тодор Занков – представител на ТП „ДГС” Симитли

Заседанието е редовно присъстват 5 (пет) члена на комисията.

След като разгледа регистрите на имотите от картата на възстановената собственост, в частта за имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, на основание чл.45в, ал.5 от ППЗСПЗЗ, комисията

### РЕШИ:

#### I. Определя имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ по землища, както следва:

1. Землище на гр. Симитли – 199 бр. имоти за 1398,848 дка;
2. Землище на с. Брежани – 7 бр. имоти за 126,900 дка;
3. Землище на с. Брестово – 3 бр. имоти за 73,461 дка.
4. Землище на с. Градево – 462 бр. имоти за 8370,148 дка;
5. Землище на с. Докатичево – 4 бр. имоти за 44,940 дка;
6. Землище на с. Долно Осеново – 36 бр. имоти за 434,405 дка;
7. Землище на с. Железница – 21 бр. имоти за 914,037 дка;
8. Землище на с. Крупник – 17 бр. имоти за 33,994 дка;
9. Землище на с. Полена – 20 бр. имоти за 102,937 дка;
10. Землище на с. Полето – 2 бр. имоти за 9,383 дка;
11. Землище на с. Ракитна – 10 бр. имоти за 315,439 дка;

- 12.Землище на с. Сенокос – 7 бр. имоти за 50,744 дка;
- 13.Землище на с. Сухострел – 14 бр. имоти за 259,947 дка;
- 14.Землище на с. Сушица – 70 бр. имоти за 590,947 дка;
- 15.Землище на с. Тросково – 14 бр. имоти за 61,154 дка;

които да бъдат предадени в собственост на Община Симитли.

Неразделна част от протоколното решение са 15 бр. справки по земища за имоти – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, описани в Приложение 1 към раздел II на протоколно решение № 11 от 24.07.2008 г.

Решението е взето с 5 (пет) гласа „за”.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Председател:.....

/инж. Иван Лулейски /

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Членове:1.....

/Соня Христова/

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Секретар:.....

/ Анастасия Тодорова /

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

20/ /Зорка Деливерска /

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

.....  
/Тодор Занков /

## СПРАВКА ЗА ИМОТИ НА СОВСТВЕНИК

3/10.05.2012

Имот номер	Местност име	Начин на трайно ползване	Катег. земя	Площ гка на имота	Площ гка за лицето	Брой собств.	Начин на придобиване (начин на възстановяване)
079096	ЕДИНАКО	Из.нива-малом.	IX	0.917	0.917	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
084036	СЕЛИЩЕТО	Пасище с храсти	IX	4.894	4.894	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
087026	ЯСЛИЦА	Гора в зем.земи	IX	2.370	2.370	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
087068	ЯСЛИЦА	Из.нива-малом.	X	0.218	0.218	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
090055	БОРОВ ВАЛОГ	Гора в зем.земи	X	1.047	1.047	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
090056	БОРОВ ВАЛОГ	Гора в зем.земи	X	2.707	2.707	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
090057	БОРОВ ВАЛОГ	Гора в зем.земи	X	4.640	4.640	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
068029	ЧУКАТА	Пасище с храсти	X	33.625	33.625	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
037067	ЧУКАТА	Пасище с храсти	X	2.008	2.008	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
070033	ПРЕВАЛЕЦ	Пасище с храсти	X	7.633	7.633	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
070034	ПРЕВАЛЕЦ	Пасище с храсти	X	3.298	3.298	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)
083001	ЧАРДАКА	Пасище с храсти	X	14.917	14.917	1	по ЗСПЗЗ (стари граници)

Вр. имоти за землището: 36

Общо гка: 434.405 434.405

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД