

До кметски указ

02.06.2026

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.30.7 (шест шест четири шест нула точка три нула точка седем)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Валого“, целият имот с площ от 12490 кв.м (дванадесет хиляди четиристотин и деветдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.30.13, 66460.30.24, 66460.30.22, 66460.30.19, 66460.30.9, 66460.30.8, 66460.30.25, 66460.27.123, 66460.30.6.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **102 € / 199,49 лв. /сто и две евро/сто деветдесет и девет лева и четиридесет и девет стотинки/.**

III. Размер на депозита за участие в търга --5 €/9,78 лв. (пет евро/девет лева и седемдесет и осем стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – секретар **Общинска собственост и управление на земеделските земи** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИ“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-638973-04.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.30.7**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Местност: "ВАЛОГО"

Площ: **12490 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

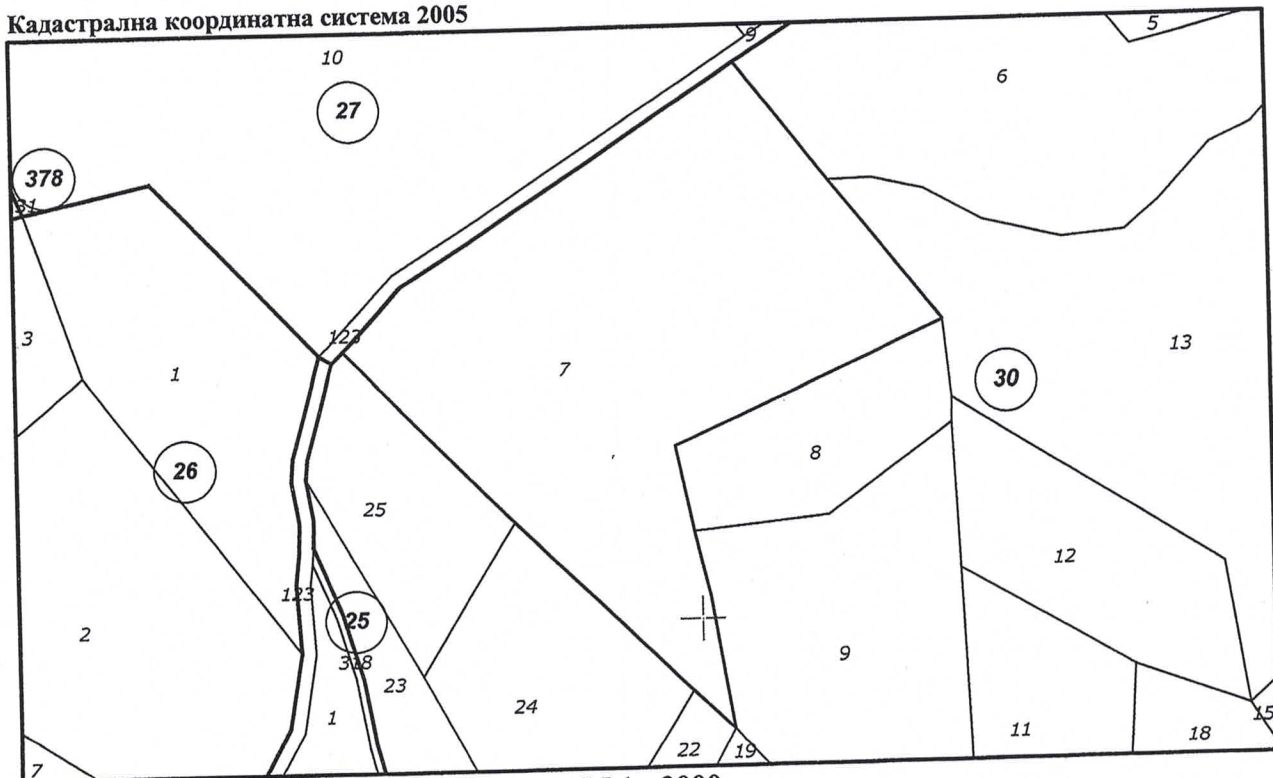
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **030007**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

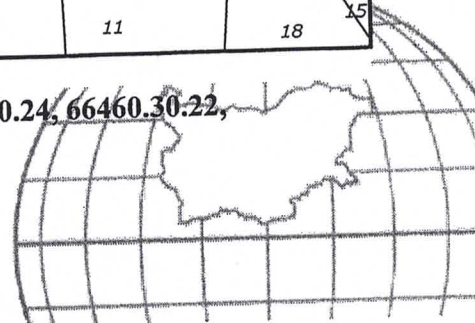
Съседни: 66460.30.9, 66460.30.8, 66460.30.25, 66460.27.123, 66460.30.24, 66460.30.22,
66460.30.19, 66460.30.13, 66460.30.6

Скица №15-638973-04.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-308938-04.05.2026 г.

Код за достъп: 84cbd91438b9





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 110, том 7, рег. 2129, дело 1063 от 22.04.2026г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

БОЖИДАР ПЛАМЕНОВ ТОМАНОВ

Наем

срок 17.05.2026 г.

Договор за наем на земеделска земя № 278, том I, рег. 2208, дело 1335 от 27.05.2016г., вписан

в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевград

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Зорка Дембевска*

Дата: *04.05.2026* Подпис: *[Signature]*

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



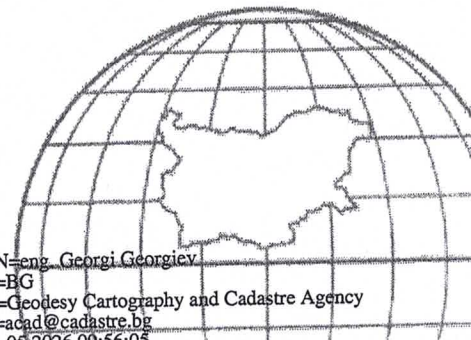
Скица №15-638973-04.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-308938-04.05.2026 г.

Код за достъп: 84cbd91438b9

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
04.05.2026 09:56:05





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНА
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград	
Вх. рег. № 2129	22.07.2026 г.
Вписване по ЗС/ПВ	
Дело № 1063/2026	
Служба по вписванията:	
Имотна партида	
СЪДИЯ	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Съдия по вписванията:	
/име и фамилия/	

А К Т № 4 5 9 9

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

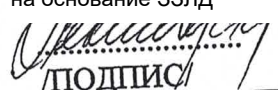
Регистър XXIV
Досие 4599

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.30.7 (шест шест четири шест нула точка три нула точка седем), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Валого“, целият имот с площ от 12490 кв.м (дванадесет хиляди четиристотин и деветдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изооставена нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Валого“, поземлен имот с идентификатор 66460.30.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.30.13, 66460.30.24, 66460.30.22, 66460.30.19, 66460.30.9, 66460.30.8, 66460.30.25, 66460.27.123, 66460.30.6.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	164.90 €/322.52 лв. (сто шестдесет и четири евро и деветдесет евро цента/триста двадесет и два лева и петдесет и две стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2351/18.02.2016 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 030007 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2351/18.02.2016 г.