



до КЗГООСА
23.02.2026 г.

Заличено обстоятелство
на основание

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к.2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР. СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-34/
23.02.2026 г.
гр. Симитли

Относно: започване на процедура за промяна начина на трайно ползване на недвижим имот – публична общинска собственост.

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи, във връзка с установено несъответствие между действителния начин на трайно ползване на имота и отразения такъв в Кадастралната карта и кадастралните регистри, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да започне процедура за промяна начина на трайно ползване на **Поземлен имот с идентификатор 17405.140.33** (едно седем четири нула пет точка едно четири нула точка три три), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Лаго“, целият имот с площ от 1912 кв.м (хиляда деветстотин и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.140.35, 17405.140.34, 17405.137.118, 17405.140.17, 17405.140.30, 174005.140.32.

II. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложения: 1. Актове за публична общинска собственост № 3108/10.02.2026г.
и № 164/11.04.2011;
2. Скица на имота.

Изготвил: Зорка Деливерска – старши експерт „Общинска собственост“

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – директор на дирекция „АПИО“

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на община Симитли



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-242600-17.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 17405.140.33

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-496/24.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Градево

Местност: "ЛАГО"

Площ: 1912 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

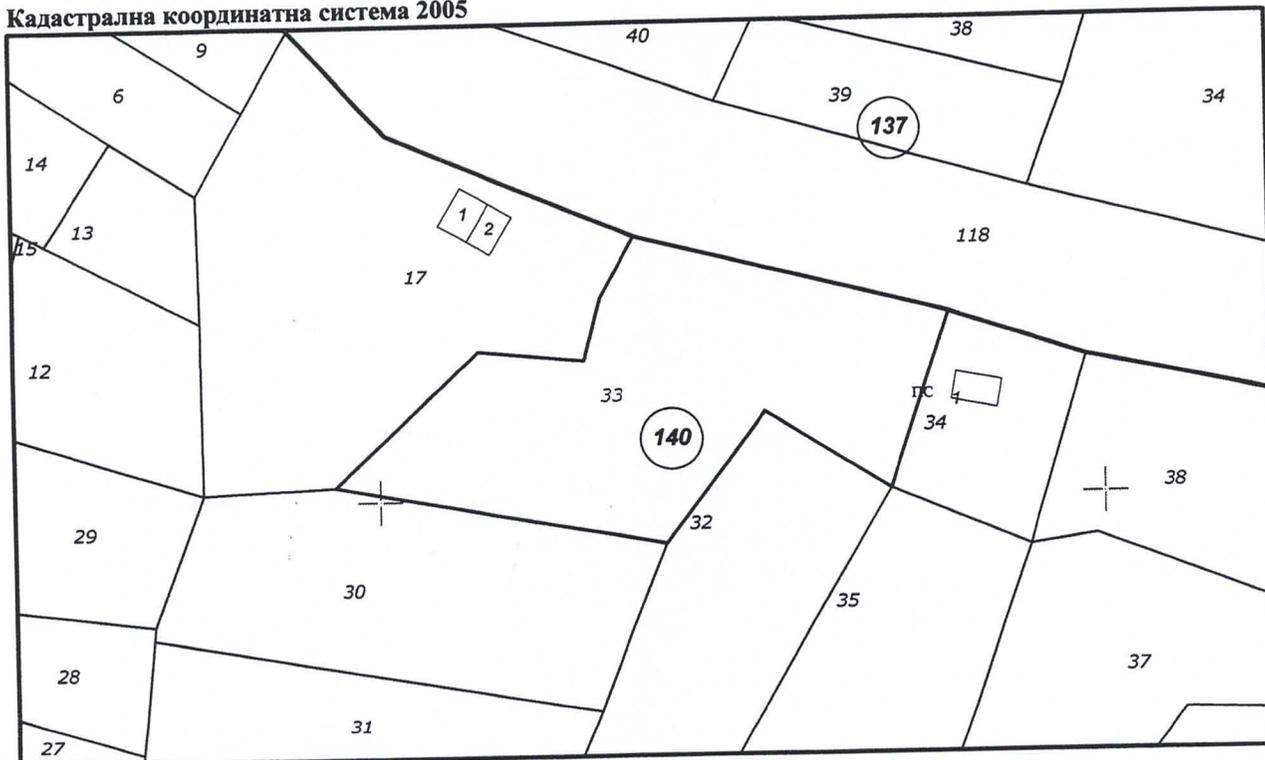
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

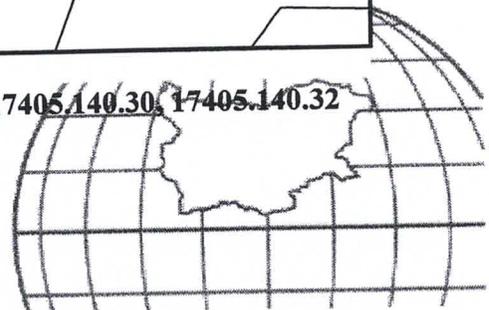
Номер от предходен план: 140033

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 17405.140.35, 17405.140.34, 17405.137.118, 17405.140.17, 17405.140.30, 17405.140.32





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 187, том 2, рег. 720, дело 430 от 11.02.2026г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

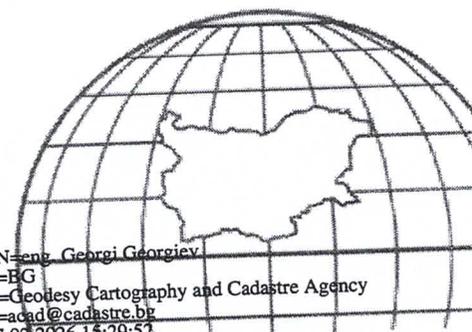
Име и фамилия: Зориса Деливертова

Дата: 17.02.2026г. Подпис: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ
КАДАСТЪР

Скица №15-242600-17.02.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-115872-17.02.2026 г.
Код за достъп: dc874ef14ae0

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.02.2026 15:29:52





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛДУТВЪРЖДАВА
/подпис/ /печат/КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Във. рег. № 720 11.02.2026 г.
Вписване по ЗСЛВ дело № 430 /16.02.26 г.
Служба по вписванията гр.
Имотна карта 31030

СВЪДЯ ПО ВПИСВАНИЕ Заличено об
Съдия по вписванията /име и фамилия/ на основа

АКТ № 3108

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVI
Досие 3108

| | |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 10.02.2026 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор 17405.140.33 (едно седем четири нула пет точка едно четири нула точка три три), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Лаго“, целият имот с площ от 1912 кв.м (хиляда деветстотин и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Благоевград, община Симитли, с. Градево, местност „Лаго“, поземлен имот с идентификатор 17405.140.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | Поземлени имоти с идентификатори: 17405.140.35, 17405.140.34, 17405.137.118, 17405.140.17, 17405.140.30, 174005.140.32. |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 4.60 €/9.00 лв. (четири евро и шестдесет евро цента/девет лева). |

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АПОС № 164/11.04.2011 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ.ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 140033 по КВС, който е актуван за публична общинска собственост с АПОС № 164/11.04.2011 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



ОБЩИНА СИМИТЛИ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВА Заличено обстоятелство
 на основание ЗЗЛД

Вписване по ЗС/ПВ

(подпис и печат)

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Вх. рег. № 1257 (име и фамилия) 27.04.2011

Акм № 196 Том II

АКТ № 164

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Том с № 576

Лит. партида № 23820

Регистър I
 Досие 164

Заличено обстоятелство
 на основание ЗЗЛД

| | |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 11.04.2011 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07. Продължава в раздел 11 "Забележки" |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот № 140033 (едно четири нула нула три три), с начин на трайно ползване "Пасище, мера", категория на земята при неполивни условия IX (девета), находящ се в местността "Лаго", землището на с. Градево, целият имот с площ от 1.912 дка. (един декар деветстотин и дванадесет кв.м.), с ЕКАТТЕ 17405. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Землището на с.Градево, местността "Лаго", ПИ № 140033 по КВС. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | Имот № 140010 – ливада на Драшко Владиславов Хаджипетров и др.; имот № 000276 – полски път на община Симитли-III; имот № 140034 – жил. територия Продължава в раздел 11 "Забележки" |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 9.20 лв. (девет лева и двадесет стотинки). |

| | |
|---|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ | |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС. | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ПОРТАРОВА Н-К ОТДЕЛ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ” | Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД (Подпис) / |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 2 “ПРАВНО ОСНОВАНИЕ” 2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ. ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 5 “ГРАНИЦИ НА ИМОТА” на с. Градево – застр. терит. извън стр. гр.; имот № 140032 – нива на насл. на Никола Стойчев Златанов; имот № 140030 – нива на Лиляна Вельова Рашкова; имот № 140011 – ливада на насл. на Вельо Георгиев Гълабов. | |

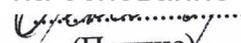
продължава на стр. след.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

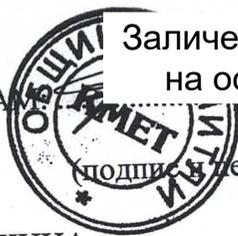
На основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС за ПИ № 140033 по КВС е съставен АПОС № 3108/10.02.2026 г. по КККР за ПИ с идентификатор 17405.140.33.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


(Подпис)

УТВЪРЖДАВА



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)