



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к.2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

до КЗГООСВ

12. Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР. СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Относно: започване на процедура за промяна начина на трайно ползване на недвижим имот – публична общинска собственост.

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи, във връзка с установено несъответствие между действителния начин на трайно ползване на имота и отразения такъв в Кадастралната карта и кадастралните регистри, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да започне процедура за промяна начина на трайно ползване на **Поземлен имот с идентификатор 22753.37.67** (две две седем пет три точка три седем точка шест седем), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Чуката“, целият имот с площ от 2008 кв.м (две хиляди и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.888.9901, 22753.37.144.

II. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

- Приложения:** 1. Акт за публична общинска собственост;
2. Скица на имота.

Изготвил: Зорка Деливерска – старши експерт „Общинска собственост“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – директор на дирекция „АПИ“

Заличено обстоятелство /
на основание ЗЗЛД

С уважение,

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на община Симитли





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Данни за вписване в регистър № 5077, 26.09.2025 г.
Актуално № 9, 2580/2025 г.
Вписване по ЗЗЛД
Служба по вписванията: стр. 97810
Имотна парцела

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
/име и фамилия/

АКТ № 3096

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVI
Досие 3096

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.09.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл.19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 2/10.05.2012 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и чл.25, ал. 1 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.37.67 (две две седем пет три точка три седем точка шест седем), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Чуката“, целият имот с площ от 2008 кв.м (две хиляди и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Чуката“, поземлен имот с идентификатор 22753.37.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.888.9901, 22753.37.144.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7.50 лв. (седем лева и петдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

[Signature]
ПОДПИС /

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 037067 по КВС.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2611749-13.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 22753.37.67

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Долно Осеново

Местност: "ЧУКАТА"

Площ: 2008 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

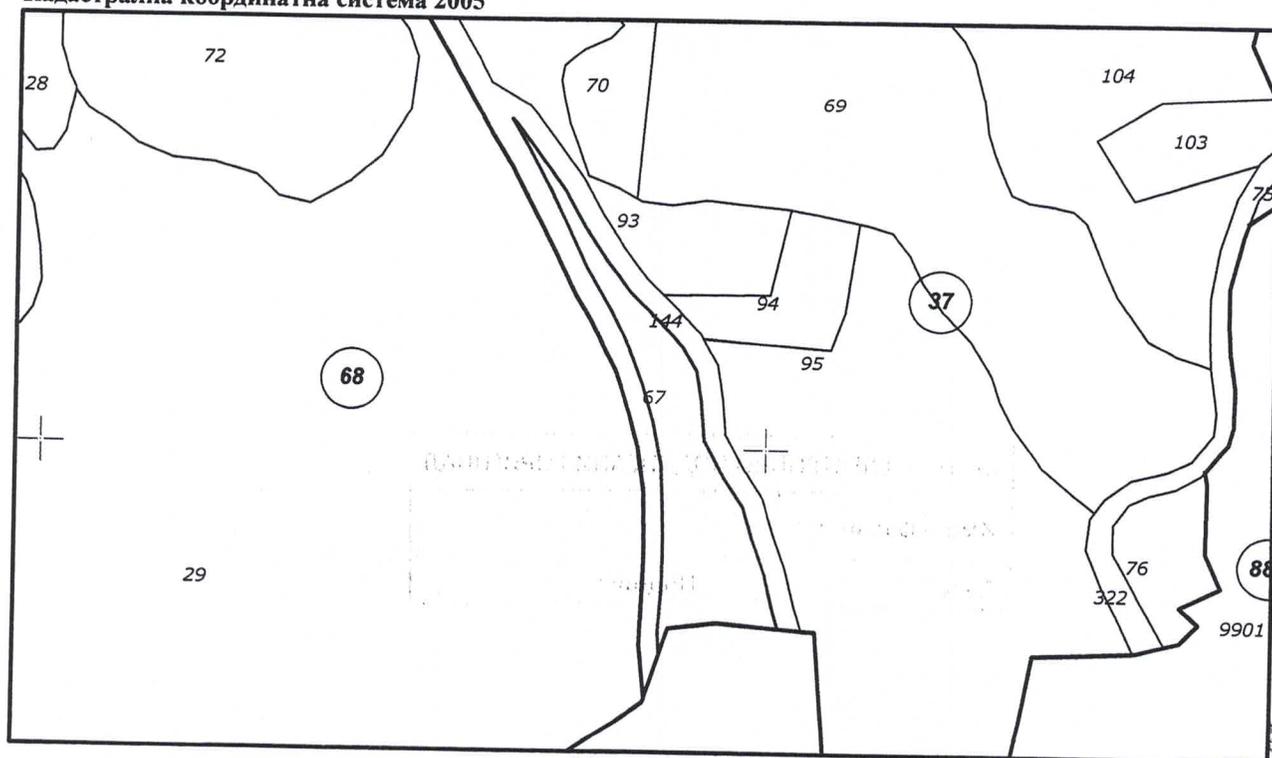
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 10

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 037067

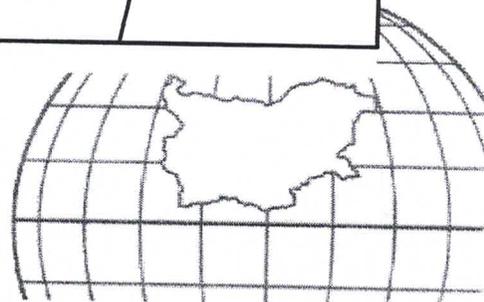
Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 22753.888.9901, 22753.37.144

М 1 : 2000

Скица №15-2611749-13.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-798228-13.10.2025 г.
Код за достъп: 4f96f607e140





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 9, том 19, рег. 5677, дело 2580 от 26.09.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

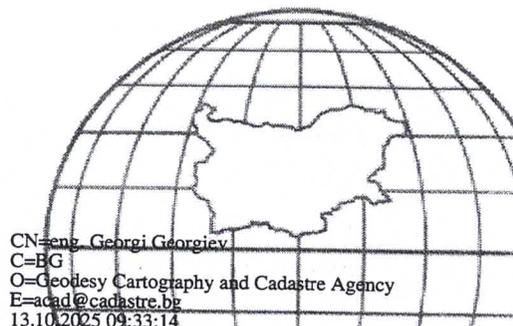
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: <i>Зорка Демидверджия</i>
Дата: <i>13.10.2025г. Плевен</i>



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица №15-2611749-13.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-798228-13.10.2025 г.
Код за достъп: 4f96f607e140



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
13.10.2025 09:33:14