

4. Упълномощава кмета на община Симитли да издаде заповед и сключи договор със **Сергей Райчев Кочев**.

- Приложения:**
1. Скица на имота;
 2. Акт за общинска собственост;
 3. Данъчна оценка;
 4. Доклад за определяне на пазарна стойност;
 5. Заявление за закупуване;
 6. Заповед № 104/05.06.1986г. за отстъпване право на строеж на Александър Узунов
 7. Договор за отстъпено право на строеж от 23.06.1986г.
 8. Договор за отстъпено право на строеж държавна земя от 15.08.1974г.
 9. Нотариален акт за удостоверяване правото на собственост върху недвижим имот № 117, том I, дело 114/2025г. от 14.08.2025г.
 10. Нотариален акт за поправка на Нотариален акт № 150, том I, дело № 145/2025г. от 11.11.2025г.
 11. Разрешение за строеж № 9/16.04.1986г.;
 12. Удостоверение за наследници;
 13. Удостоверение за идентичност на имена – 2 бр.

Изготвил: Христина Карпуз **Заличено обстоятелство** ственост и управление на земеделските земи“ **на основание ЗЗЛД**

Съгласувал: Тая Георгиева – Директор на дирекция „АПИ“ **Заличено обстоятелство** **на основание ЗЗЛД**

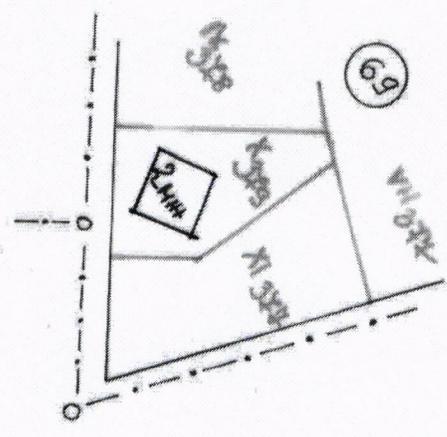
С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на община Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Община СИМЕТЛИ
 Кмет на общ. ТСУ и С.
 Мех. № 89
 19.02.2006г.
 общ. Бургасград



СКИЦА

Масщаб 1:1000

№ 89

К-ЗХЗ

Врумник

Дуциня

Бургасград

Боршево

Проект № 3314 К-ЗХЗ ÷ 400 кв. м.

и мн. общ. Заповед № 12/1985г.

УКАЗ

Регистрация

Община СИМЕТЛИ

1985

20

Заличено обстоятелство
 на основание ЗЗЛД
 Заличено обстоятелство
 на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
УТВЪРЖДАВАНЕ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград
Вх. рег. № 757 16.02.2026 г.
Акт № 197 том 11 /дело № 742 /2026 г.
Вписване по ЗЗЛД
Партидна книга: том _____ стр. _____
Служба по вписванията:
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____ 20 _____ г.
Служба по вписванията

Заличено обстоятелство
на основание
/име и фамилия/

АКТ № 4534

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII
Досие 4534

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.02.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗОС, чл. 58, ал. 5 от ЗОС и Заповед № ДИ-5/16.01.2026 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот X (десети), пл. сн. № 379 (триста седемдесет и девет), находящ се в кв. 69 (шестдесет и девет) по регулационния план на с. Крупник, одобрен със Заповед № 513/1973 г. и изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 42/1985 г. на кмета на община Симитли, целият с площ от 400 кв.м (четиристотин квадратни метра), ЕКАТТЕ 40052.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Крупник, кв. 69, УПИ X, пл. сн. № 379 по регулационния план на с. Крупник, одобрен със Заповед № 513/1973 г., и изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 42/1985 г. на кмета на община Симитли.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север – УПИ VII, пл. сн. № 377; Изток – УПИ XI, пл. сн. № 377; Юг – улица, Запад – УПИ IX, пл. сн. № 378.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	881.50 €/1724.06 лв. (осемстотин осемдесет и един евро и петдесет евро цента/хиляда седемстотин двадесет и четири лева и шест стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АДС № 658/03.06.1986 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

✓ ПОДПИС ✓

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА СИМИТЛИ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
2730 гр.СИМИТЛИ ул.ХРИСТО БОТЕВ N: 27

Изх. № 5111009860 / 28.01.2026 г.
РНУ: 6ba23a4c-525d-4a67-8a71-98ffb96817c2

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5111F15561, находящ се в 2740 с.КРУПНИК, планоснимачен номер 379 от 1973 квартал, УПИ парцел X одобрен през г., идентификатор на поземления имот 379 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 379	400,00			1/1	881.50 € 1724.06 лв.	881.50 € 1724.06 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 881.50 € / 1724.06 лв. словом: ОСЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 06 СТОТИНКИ

за собственика е: 881.50 € / 1724.06 лв. словом: ОСЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 06 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СИМИТЛИ - собственик	000024987	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотечарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5111009860/28.01.2026 г., за да послужи пред РС-БЛ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СИМИТЛИ, актуални към 28.01.2026 г.

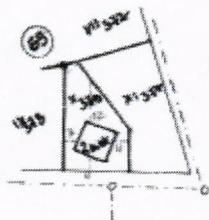
Подпис:
Издаде: Гюргана Стойнева Арнаутска





ДОКЛАД

за определяне на пазарна стойност



ОБЕКТ

на оценка
на УПИ X, пл.сн.№ 379 кв. 69 по плана на с. Крупник, общ.
Симитли

Терен с площ 400 м2

АДРЕС

на обекта на оценка



СЕЛО: Крупник
ОБЩИНА: Симитли
ОБЛАСТ: Благоевград
МЕСТНОСТ:
УЛИЦА: "Хан Аспарух"

№ 34

УПИ X, пл.сн.№ 379, находящ се в кв. 69, по
плана на гр. Симитли, общ. Симитли, обл.
Благоевград



СОБСТВЕНОСТ КЪМ МОМЕНТА :

Община Симитли, гр. Симитли

СТАНОВИЩЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ / ПС / НА ИМОТА БЕЗ ДДС:

Предлагана Пазарна стойност за 100 % от имота	4 080	евро	четири хиляди и осемдесет евро
--	-------	------	-----------------------------------

изпълнител :

" МММ " ЕООД

възложител :

Община Симитли, гр. Симитли

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА
ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА:

Обект на оценка : на УПИ X, пл.сн.№ 379 кв. 69 по плана на с.
Крупник, общ. Симитли

Предназначение : "Урбанизирана територия"

Забележка : В имота е построена двуетажна жилищна сграда
със застроена площ (ЗП) от 90 кв.м.

Плътност на застрояване: Няма данни

**Година на въвеждане в
експлоатация :** ОКОЛО 1987

Земя : 400,00 кв.м. По документи: УПИ с площ 400 м2.
Имотът се управлява от кмета на
Общ. Симитли

Дата на доклада : 23 февруари 2026 г.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА
РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА:

Валидност на оценка: КЪМ ДАТАТА НА ДОКЛАДА, ПРИ ОТСЪСТВИЕ НА
ЗАНАЧИТЕЛНИ ПРОМЕНИ В СЪСТОЯНИЕТО НА
ОБЕКТА И ПАЗАРА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

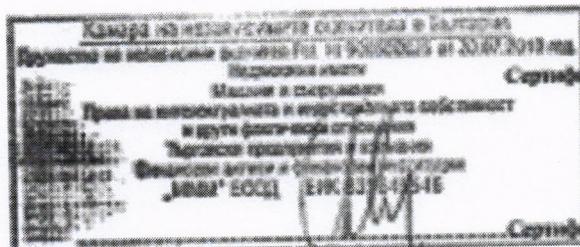
**Пазарна стойност на
имота:** 4 080 €

ИЗВЕДЕНИТЕ СТОЙНОСТИ СА БЕЗ ВКЛЮЧЕН ДДС

ДЕКЛАРАЦИЯ :

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА :

Настоящият оценителски доклад е
изготвен от сертифицирани експерти
от КНОБ, които няма нито сегашен,
нито евентуален бъдещ интерес,
свързан с трети страни или някакъв
друг вид заинтересованост, която да е
попречила да извършат оценката
безпристрастно.
Оценителите дават изричното си
съгласие, техните лични данни да
бъдат обработвани за целите на
настоящата оценка.



Сертифициран оценител от КНОБ Инж. Антон
Михайлов Михайлов

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДАТА НА ОЦЕНКАТА

ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 20 02 2026 год.
ДАТА НА ДОКЛАДА : 23 02 2026 год.
ДАТА НА ОГЛЕДА : 20 02 2025 год.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: КЪМ ДАТАТА НА ДОКЛАДА. ПРИ
ОТСЪСТВИЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИ ПРОМЕНИ В СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЕКТА И
ПАЗАРА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на оценката определя базата за оценяване. В конкретния случай целта е формиране на Пазарна Стойност /ПС/ **с цел продажба на имота**. На базата на БСО 2018 г. **определението за Пазарната стойност, дефинирана в Част II, Глава 1, т.5.2.** - оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда. Практически това е най-вероятната цена, която с разумно очакване може да се постигне на пазара към датата на оценката.

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи са единствено условията на свободен пазар.

БАЗА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

- Пазарна стойност изведена по Метод на посредственото сравнение

ВИД И ИЗТОЧНИК НА ИЗПОЛЗВАНАТА ИНФОРМАЦИЯ

- Документи идентифициращи собствеността, правното състояние:
 - Акт за частна общинска собственост (АЧОС);
 - Данъчна оценка;
 - Удостоверение за административен адрес;
- Скици на ПИ;
- Закони - ЗУТ, ЗС, ЗДС и ППЗДС, ЗОС, ЗМДТ и др.;
- сп. "Строителен обзор" - издателство "СЕК";
- Оценителят се запозна с оценяваното недвижимо имущество като направи оглед на място, а също и проведе интервю със собственика.

ДОПУСКАНИЯ

- Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ и към законовата структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може да изисква актуализация. Ако в период от шест месеца не се рализира сделка, сега установените стойности следва да бъдат актуализирани или потвърдени, ако се окажат същите.
- Приложени са подходи на оценка съответстващи на тези в БСО - 2018 г, които са в сила от 01.06.2018 г.
- Оценителят приема като достоверна предадената от собственика информация относно начина на придобиване и форма на собственост, както и допълнителните разяснения по отношение на състоянието на оценявания имот.

СЪДЪРЖАНИЕ И ПРАВА НА СОБСТВЕНОСТ

Недвижимият имот, предмет на настоящата оценка е собственост на :
Община Симитли, гр. Симитли

Представени са следните документи:

- Приложение 1 Акт за частна общинска собственост:
№ 4534 Регистър XXIII Досие 4534/02.02.2026 г.
Вписване по ЗС/ПВ, служба по вписванията вх.рег. № 732 акт № 197 том II дело 442/26
- Приложение 2 Скица с изх. № 79/ 13.02.2026 г.
- Приложение 3 Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264,ал.1 с изх. № 5111009860/28.01.2026 г.
- Приложение 4 Заповед № 104/ 05.06.1986 г.
- Приложение 5 Договор за ОПС върху държавна земя от 15. 08. 1974 г.
- Приложение 6 Договор за ОПС върху държавна земя от 23.06.1988 г.
- Приложение 7 Заповед № 104/ 05.06.1986 г.на ОБНС - Симитли
- Приложение 8 Заповед № 128/ 17.06.1998 г.на ОБНС - Симитли
- Приложение 9 Договор 23.06.1986 г. за отстъпено право на строеж върху държавна земя
Нотариален акт за удостоверяване на собственост върху недвижим имот № 117, том I,
рег. № 1421 дело 114/2025 г.
- Приложение 10 Нотариален акт за поправка на нотариален акт № 150, том I, рег.№ 1891, дело 145/2025 г.

**УСТАНОВЕНИ НЕСЪОТВЕТСТВИЯ,
ТЕЖЕСТИ И ДРУГИ ОГРАНИЧЕНИЯ**

1. Не са установени несъответствия
2. Не са представени данни за тежести и други ограничения.
3. За оценката на имота са представени документи за собствени на сградата построена върху имота - Сергей Райчев Кочев

ОЦЕНКА НА РАЙОНА :

Местонахождение	<input type="checkbox"/> град	<input checked="" type="checkbox"/> село	<input type="checkbox"/> вилно селище	<input type="checkbox"/> курортно селище
Развитие на района	<input type="checkbox"/> бързо	<input checked="" type="checkbox"/> стабилно	<input type="checkbox"/> бавно	<input type="checkbox"/> напълно развит
Развитие на инфраструктурата	<input checked="" type="checkbox"/> Вик	<input type="checkbox"/> ТЕЦ	<input checked="" type="checkbox"/> ел. захранване	<input checked="" type="checkbox"/> телефон
Комплексно общ. обслужване	<input type="checkbox"/> ЦДГ	<input checked="" type="checkbox"/> ул. настилки	<input type="checkbox"/> ул. осветление	<input type="checkbox"/>
Екология	<input checked="" type="checkbox"/> поща	<input checked="" type="checkbox"/> училища	<input type="checkbox"/> здравни заведения	<input checked="" type="checkbox"/> търговски обекти
Гъстота на застроеност	<input type="checkbox"/> галерии	<input type="checkbox"/> банки	<input checked="" type="checkbox"/> хотели и ЗОХ	<input type="checkbox"/> театри и кина
Възраст на сградите	<input type="checkbox"/> лоша	<input type="checkbox"/> музеи	<input checked="" type="checkbox"/> спортни комплекси	<input checked="" type="checkbox"/> паркове
Предназначение	<input type="checkbox"/> до 25 %	<input type="checkbox"/> средна	<input type="checkbox"/> добра	<input checked="" type="checkbox"/> много добра
Вероятност за промяна на предназначението	<input type="checkbox"/> нови	<input checked="" type="checkbox"/> 25 - 50 %	<input type="checkbox"/> 50 - 75 %	<input type="checkbox"/> над 75 %
Цени на недвижимите имоти	<input checked="" type="checkbox"/> жилищно	<input type="checkbox"/> до 10 год.	<input type="checkbox"/> до 20 год.	<input checked="" type="checkbox"/> до/над 30 год.
Цени на наеми	<input type="checkbox"/> търговско	<input type="checkbox"/> промишлено	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> други
Интерес за закупуване	<input checked="" type="checkbox"/> малка	<input type="checkbox"/> средна	<input type="checkbox"/> голяма	<input type="checkbox"/> в процес към преустройство
Интерес за наемане	<input type="checkbox"/> нараств.	<input checked="" type="checkbox"/> стабилни	<input type="checkbox"/> спадащи	<input type="checkbox"/>
Оценка на пазарната ситуация	<input type="checkbox"/> нараств.	<input checked="" type="checkbox"/> стабилни	<input type="checkbox"/> спадащи	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> висок	<input checked="" type="checkbox"/> среден	<input type="checkbox"/> слаб	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> висок	<input type="checkbox"/> среден	<input checked="" type="checkbox"/> слаб	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> перспект.	<input checked="" type="checkbox"/> средна	<input type="checkbox"/> не перспективна	<input type="checkbox"/>

КОМЕНТАР ЗА РАЙОНА :

Основните квалификации, свързани с предмета на оценяване /БСО, ЕСО, МСО и СБО/ са както следва:

- Пазарна стойност –оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Справедливата стойност е оценената цена за прехвърляне на актив или пасив между идентифицирани, информирани и желаещи страни, която отразява съответните интереси на тези страни /не предполага условието за подходящ маркетинг - ЕСО/. Дефиницията и прилагането на справедлива стойност в МСФО са разгледани в МСО 400 Оценки за целите на финансовото отчитане. Извеждането на справедлива стойност се извършва при налично на безспорни данни и доказателства, свързани с реализацията на оценявания обект/актив на действащ активен пазар - БСО 2018 г. Справедливата стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с конкретна действителна или потенциална пазарна сделка на оценявания обект/ актив между идентифицирани страни. Справедлива стойност се извежда при настоящото ползване на актива, като се прилагат всички подходящи и приложими подходи и методи. В случая не е прилагана.

Стойността не е факт, а становище за най-вероятната цена, срещу която даден актив може да смени собственика си, или икономическите ползи от притежаването на актива.

База за оценяване:

Базата за оценяване (или подход за оценка) е методология, която може да се използва за извеждане на оценка от наличните данни. Като избраните подходи и методи за оценка следва да бъдат съобразени с базата на стойността, вида на обекта/актива, както и всички предварително обследвани и надлежно описани основни и специални допускания. Най-пълноценното ползване на обекта/актива представлява физически възможно, законово допустимо, финансово осъществимо и максимално продуктивно, и води до най-високата стойност. В този смисъл, по принцип бази за оценяване са метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем (рентни приходи) и методът на посредственото сравнение .

Тези обстоятелства на практика не противоречат на СБО от 1 до 8/2002 г. на Агенцията за приватизация. За целите на оценката са приложен един подход от БСО, МСО и ЕСО и съответстващите на тази база методи :

За терен:

- Метод на посредственото сравнение

ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА ПО МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ (МЕТОД НА АНАЛОГА) :

Определянето на стойността по този метод по своята същност е свързано със **Сравнителен подход**. ЕСО и МСО извеждат индикативна стойност, като сравнява актива - предмет на оценката с идентични или сходни активи, за които е налична ценова информация. Първата стъпка при този подход е да се разгледат цените по сделки с идентични или аналогични активи, сключени наскоро на пазара. Ако броят на сключените сделки е малък, може да е подходящо да се разгледат цените на идентични или аналогични активи, които се предлагат за продажба, при условие че меродавността на тази информация бъде недвусмислено установена и критично анализирана. Може да се наложи коригиране на ценовата информация, за да се отразят евентуалните разлики между условията на реалната сделка и базата на стойността или възможните допускания приети при извежданата оценка. Може също така да има разлики между юридическите, икономическите и физическите характеристики на активите по другите сделки и тези на оценявания актив.

За да се сравни обектът на оценката с цената на други права върху недвижимо имущество, които наскоро са били търгувани или текущо се предлагат на пазара, обичайно е да се приеме подходяща база от сравнителни показатели. Често използваните сравнителни показатели включват цена за квадратен метър от сграда или за земя, изчислени чрез анализ на продажни цени. Сравнителният показател е полезен само в случай, че бива избран и прилаган последователно към оценявания имот и съпоставимите имоти във всеки един анализ. Доколкото е възможно, сравнителният показател трябва да е такъв, който обичайно се използва от участниците на съответния пазар.

Степента, в която може да се разчита на съпоставими ценови данни в процеса на оценка, се определя чрез сравняване на характеристиките на имота и сделката-източник на данните с тези на оценявания имот.

Необходимо е да се вземат предвид разликите между следните елементи:

- правото, от което са изведени ценовите доказателства и оценяването право,
- местоположенията на съответните имоти,
- качеството на земята, съответно възрастта и техническите спецификации на сградите,
- разрешеното използване или устройственото зонироване на всеки от имотите,
- обстоятелствата, при които е определена цената и изискваната база на стойността /допускания, ако има такива/,
- ефективната дата на ценовите доказателства и изискваната дата на оценката

Направеното пазарно проучване установи наличие на балансиран пазар. Продажните цени на подобни обекти в УПИ, в район на община Симитли се движат в рамките от 10-30 ЕВРО/кв.м.(без ДДС). По-долу са дадени При определяне на стойността по този метод е взето предвид състоянието на обекта, като се има предвид местоположение, транспортна достъпност и градоустройствен статут . При наличие на такива характеристики това дава своето отражение върху изведената стойност по този метод.

https://simitli.bg/index.php?option=com_content&view=article&id=7498%3A-538&catid=66%3A2013-01-10-09-13-12&Itemid=143&lang=bg

Аналог 1:

Урегулиран поземлен имот VII (седми), пл. сн. № 592 (петстотин деветдесет и два), находящ се в кв. 29А (двадесет и девет „а“) по регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 901/1987 г., целият с площ от 520 кв.м (петстотин и двадесет квадратни метра).
Определя - 11400 лв. /5829 € (единадесет хиляди и четиристотин лева/пет хиляди осемстотин двадесет и девет евро) без ДДС.

https://simitli.bg/index.php?option=com_content&view=article&id=7499%3A-539&catid=66%3A2013-01-10-09-13-12&Itemid=143&lang=bg

Аналог 2:

Урегулиран поземлен имот I (първи), пл. сн. № 450 (четиристотин и петдесет), находящ се в кв. 71 (седемдесет и едно), по регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 901/1987 г., целият с площ от 390 кв.м (триста и деветдесет квадратни метра).
Определя - 8500 лв. /4346 € (осем хиляди и петстотин лева/четири хиляди евро триста четиридесет и шест евро цента) без ДДС.

https://simitli.bg/index.php?option=com_content&view=article&id=7500%3A-540&catid=66%3A2013-01-10-09-13-12&Itemid=143&lang=bg

Аналог 3:

Да се продаде следния недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: ½ ид.част /една втора идеална част/ от Урегулиран поземлен имот Х (десети), находящ се в кв. 81 (осемдесет и едно) по регулационния и кадастрален план на гр. Симитли, одобрен със Заповеди № 142, 143/1951 г. и допълване на кадастралния план, одобрен със Заповед № 945/2014 г. на Кмета на община Симитли, целият с площ от 652 кв.м. (шестстотин петдесет и два квадратни метра).
Определя - 7150 лв. /3656 € (седем хиляди сто и петдесет лева/три хиляди шестстотин петдесет и шест евро) без ДДС.

Извеждане на стойност на имота по метод на аналога:

№	Характеристика	Оценяван имот	АНАЛОГ 1		АНАЛОГ 2		АНАЛОГ 3	
1	Площ на имота в кв. м.	400,0	520		390		326	
2	Продажна цена без ДДС	€	5 829 €		4 346 €		3 656 €	
3	Продажна цена без ДДС	€/кв.м	11,21 €		11,14 €		11,2 €	
Корекции на сравнителните цени								
4	Местоположение	Село	Общински център		Общински център		Общински център	
	Корекция		-10%	-1,12 €	-10%	-1,11 €	-10%	-1,12 €
5	Налична инфраструктура	Да	Аналогично		По-благоприятно		Аналогично	
	Корекция		0%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	0,00 €
6	Транспортна достъпност	Добра	Аналогично		Аналогично		Аналогично	
	Корекция		0%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	0,00 €
7	Градоустройствен статут	УПИ	УПИ		УПИ		УПИ	
	Корекция		0%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	0,00 €
8	Вода	Да	Да		Да		Да	
	Корекция		3%	0,34 €	0%	0,00 €	0%	0,00 €
9	Канал	Да	Да		Да		Да	
	Корекция		0%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	0,00 €
10	Други Застроен "Прилежаш терен"		Застроен терен,ЗП 114 кв.м.		Застроен терен ЗП 108 кв.м.		Застроен терен,ЗП 120 кв.м.	
	Корекция за "Застроен терен"+Арх. Проект	ЗП = 90 кв.м.	-0,79%	-0,09 €	-0,83%	-0,09 €	-0,75%	-0,08 €
11	Приравнена цена €/кв.м		10,3		9,9		10,0	
	Приравнена цена €		5 375 €		3 875 €		3 263 €	
12	Корекция за площ - РЗП кв.м.	400,00	520		390		326	
	Корекция за площ		77%	4 134,58 €	103%	3 974,55 €	123%	4 003,66 €
	Корекция теглови коеф. - %		50%	2 067,29 €	25%	993,64 €	25%	1 000,91 €
	ПС в Евро/м2		€ 10,20					
	Стойност по аналог в лева		€ 4 080,00					

Забележка: Данни за ползваните анализи са дадени заедно с линка на обявата за продажбата им.

Становище за стойност на терена по метод на аналога възлиза кръгло:

€ 4 080,00

/четири хиляди и осемдесет евро /

СТАНОВИЩЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА:

Пазарната стойност е оценената цена за прехвърляне на актив или пасив между идентифицирани, информирани и желаещи страни, която отразява съответните интереси на тези страни. Тя изисква да се изведе справедливата цена за две идентифицирани страни, отчитайки предимствата и неблагоприятните последици, които сделката носи за всяко от тях. За разлика от нея, пазарната стойност изисква да се абстрахираме от всякакви предимства, които не са налични за участниците на пазара по принцип.

Сравнителната стойност е по-широко понятие от пазарната стойност. В много случаи справедливата цена за две страни е равна на тази, която може да се получи на пазара.

На база на всички гореописани фактори, условия, предпоставки и приложения метод на оценка: Прието за ПС на обектите: 100% от стойността на Аналога .

ИЗВОД ПО ОЦЕНКАТА:

СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА:			
Метод на оценка	Идеални части от имота	Стойност /евро/	Стойност /евро/кв.м./
Стойност на посредственото сравнение	100%	4 080 €	10,20 €
Становище за Пазарна стойност на терена			

Становище за пазарната стойност на имота възлиза кръгло на :

4 080 лв.

/ четири хиляди и осемдесет евро /

Забележка:

1. Стойностите са изведени без ДДС
2. Теренът е застроен.
3. Съгласно чл. 45, ал. 3 на ЗДДС, Освободена доставка е и доставката на сгради или на части от тях, които не са нови, **доставката на прилежащите към тях терени, както и учредяването и прехвърлянето на други вещни права върху тях.**
4. Съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 на ЗДДС, Освободена доставка е прехвърлянето на право на собственост върху урегулиран поземлен имот по смисъла на Закона за устройство на територията, на прилежащия терен към сгради, които не са нови.
5. Легалното определение за прилежащ терен към сграда е дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС: § 1.6. (Изм. – ДВ, бр. 108 от 2006 г.) "Прилежащ терен" е сумата от застроената площ по смисъла на Закона за устройство на територията и площта около застроената площ, определена на база отстояние 3 м от външните очертания на всяка от оградящите стени на първия надземен етаж или на полуподземния етаж на сградата, в рамките на урегулирания поземлен имот.
6. В конкретния случай в оценявания имот има построена жилищна сграда със ЗП = 90 кв.м Размерите са снети от:Нотариален акт за удостоверяване право на собственост върху недвижим имот № 117, том I, рег. № 1421, дело № 114/2025 г. и скица с изх. № 754/02.12.2025 г.
7. В конкретния случай, за целите на ЗДДС , се приема, че прилежащият терен за построени сгради е с площ 240 кв.м. В оценявания имот жилищната сграда е с със ЗП = 90 кв.м.

София
Февруари 2026 г

ДЕКЛАРАЦИЯ

ЗА ЛИПСА НА ОБСТОЯТЕЛСТВАТА ПО ЧЛ. 21, АЛ. 3 ОТ ЗАКОНА ЗА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ

(попълва се от оценителя, в случай, че оценителят е дружество, декларация се представя от всеки от членовете и от всеки служител на дружество на независимия оценител)

Подписаният **Инж. Антон Михайлов Михайлов**
в качеството си на оценител или член/служител на дружество на независим оценител

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам, съответно няма имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя.

Известна ми е отговорността по чл. 313 на НК за невярно деклариране на обстоятелства, изискуеми по силата на закон.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДЕКЛАРАТОР:
/ **Инж. Антон Михайлов Михайлов** /
/трите имена, подпис/

§1. от ДРкъмДОПК т.3. "Свързани лица" са:

- а) съпрузите, роднините по права линия, по съребрена - до трета степен включително; и роднините по сватовство - до втора степен включително. а за целите на чл. 123, ал. 1. т. 2. когато са включени в общо домакинство;
- б) работодател и работник;
- в) съдружниците;
- г) лицата, едното от които участва в управлението на другото или на негово дъщерно дружество;
- д) лицата, в чийто управителен или контролен орган участва едно и също юридическо или физическо лице, включително когато физическото лице представлява друго лице;
- е) дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и *и акциите, издадени с право на глас в дружеството;
- ж) лицата, едното от които упражнява контрол спрямо другото;
- з) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице или от негово дъщерно дружество;
- и) лицата, които съвместно контролират трето лице или негово дъщерно дружество; к) лицата, едното от които е търговски представител на другото;
- л) лицата, едното от които е направило дарение на другото;
- м) лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните.



КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 902500025 от 20 септември 2017 год.

„МММ” ЕООД

гр. София, ж.к. Зона Б19, община Столична

ЕИК 831649546

ЗА ОЦЕНКА

**на недвижими имоти,
машини и съоръжения,**

**търговски предприятия и вземания,
финансови активи и финансови институции,
права на интелектуалната и индустриалната
собственост и други фактически отношения**

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на

Протокол – Протоколни решения № 1 от 19 септември 2017 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Председател на УС на КНОБ



НЕЗАВИСИМИ ОЦЕНИТЕЛИ, ВПИСАНИ В СЕРТИФИКАТА

АКЦИОНЕРИ/СЪДРУЖНИЦИ, УПРАВИТЕЛИ, КОНТРОЛЪОРИ, ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ, НА УПРАВИТЕЛНИЯ И НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ

1. Антон Михайлов Михайлов – УПРАВИТЕЛ

**Сертификат за оценителска правоспособност № 100100751 от 14.12.2009 год. за
оценка на недвижими имоти**

**Сертификат за оценителска правоспособност № 300100291 от 14.12.2009 год. за
оценка на машини и съоразения**

**Сертификат за оценителска правоспособност № 400100043 от 14.12.2009 год. за
оценка на права на интелектуалната и индустриалната собственост и други
фактически отношения**

**Сертификат за оценителска правоспособност № 500100262 от 14.12.2009 год. за
оценка на търговски предприятия и вземания**

**Сертификат за оценителска правоспособност № 600100065 от 14.12.2009 год. за
оценка на финансови активи и финансови институции**

НЕЗАВИСИМИ ОЦЕНИТЕЛИ НА ТРУДОВИ ДОГОВОРИ

1. Христо Николов Кавалджиев

**Сертификат за оценителска правоспособност № 300100301 от 14.12.2009 год. за
оценка на машини и съоръжения**

**Сертификат за оценителска правоспособност № 100100772 от 14.12.2009 год. за
оценка на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е невалиден при прекратяване на:

-правните отношения на дружеството на независим оценител с акционерите/съдружниците, управителите, контролърите, членовете на Съвета на директорите, на Управителния и Надзорния съвет, вписани в Сертификата.

-трудова - правните отношения на дружеството на независим оценител с независимите оценители на трудови договори, вписани в Сертификата.

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100751 от 14 декември 2009 год.

АНТОН МИХАЙЛОВ МИХАЙЛОВ

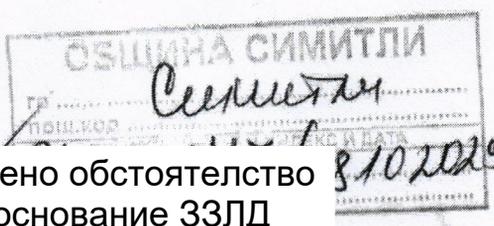
роден на 29 април 1953 год. в гр. София, община Столична

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

**Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 9588 от 19.06.2001 год. от Агенцията за приватизация**



№
7-5 септември
09.10.2025г.



До
Кмета на
община Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД 8102025г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за

закупуване на недвижим имот-частна общинска собственост

От Сергей Р.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
(име, презиме и фамилия)

у Райна

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Адрес: с. Крушик, ул.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД (място, ул. №, ж.к., бл., вх. ап.)

Тел. Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД (арен, мобилен)

ГОСПОДИН КМЕТ,

Заявявам, че желая да закупя като собственик на законно построена сграда или притежаващ идеални части от правото на собственост върху законно построена сграда върху следния имот-частна общинска собственост: УПИ Х-379, в квартал 37 - Крушик

(описание на имота: УПИ (парцел) или съответната идеална част от УПИ, пл.сн. №, кв., гр./с., и т.н.)

- Прилагам:
1. Документ за собственост върху построената сграда, договор за отстъпено право на строеж или нотариален акт за суперфиция;
 2. Оригинална скица на имота по действащия регулационен план с попълнен кадастър;
 3. Удостоверение за идентичност на имота /ако е необходимо/;
 4. Копие от разрешително за строеж ;
 5. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;
 6. Други документи /ако е необходимо/.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Дата: 08.10.2025г.
гр. Симитли

Заявител:
/подпис/

ЗАПОВЕД

№ 104/05.06.86

БЛАГОЕ

Председател



По повод молба Вх. № 24-99-41 на Райко Росинов
живущ в гр. Крушино жител на Крушино и Решение № 14 взето с
Протокол № Б на Общински народен съвет в гр/с/ Крушино

ЗАПОВЯДВАМ:

На основание чл.15 от Закона за собствеността, чл.130 от ЗТСУ, чл.
103 от Наредбата за държавните имоти и Постановление № 1/7.І.1981 г. на МС
да се отстъпи право на строеж върху държавна земя на Райко и Огнен
в парцел X кв. по регулационния план на гр/с/ Крушино
актуван с Акт № 572 състоящ се от 400 м² по 1.50 м²
за земята 600,00 лв. и подобрението за лв. общо лв. по
действащите цени при издаване Решението на АПК.

Лицето да построи / жилище, вила, гараж / на два етажа при съсед:
Уляна Д., в местността Крушино, Крушино, Крушино
с разгъната жилищна площ от 90 м² и гараж м² или общо 180 м²,
отразено в скицата и заверено към днешна дата.

Съгласно чл.152 от НДИ и Писмо № ИИ-1420/9.VII.1979 г. на МФ от
строителите да се събере 1% режийни разноски за фонд " Жилищно строителство
и % местна и държавна такса върху стойността на имота. 54,00 лв.

Заповедта подлежи на одобрение от Председателя на ИК на ОНС. След
яснянето на съответните суми да се сключи Договор за отстъпеното право
строеж от Общински народен съвет и строителя. Райко и Огнен Росинов

Настоящата Заповед да се състави в 4 екземпляра.

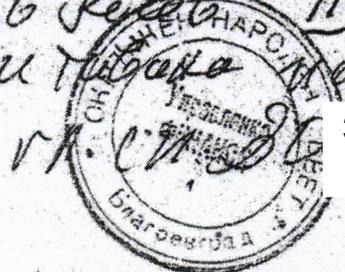
Разпределение на
етажния е

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Райко Росинов Росев I етаж

Огнен Росинов Росев II етаж

и Мезета и Мезета живци



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОКРЪЖЕН НАРОДЕН СЪВЕТ
УЧРЕДИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКА
ОДБОРНА КОМИСИЯ
Благоевград
И. ПИЛИПОВ

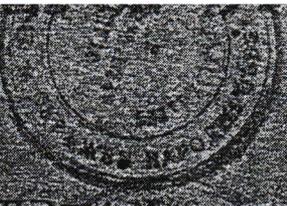
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Дан. № 9. 7. 100
43/04/26

ОКРЪЖЕН НАРОДЕН СЪВЕТ
ОТД. АРХИТЕКТУРА И СТРОИТВО
ОДБОРНА КОМИСИЯ
БЛАГОЕВГРАД
И. АРХИТЕКТ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Са се адм. извършва
на ПЛАЗИЧ



Разрешено е извършване на
изпълнение на работите

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

в с. Борница
с/к. № ПЛАЗИЧ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

69 до 05

381
Частта жилищна сграда на Рачко Давидов (с/к. № ПЛАЗИЧ)
Земелен парцел 1374, 578, 579 и 577 в с. Борница
и Окръг Благоевград

Торбоджияска



арх. Серафим

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Т. Пачев

ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ - СИМИТЛИ
ОТДЕЛ "ФИНАНСИ" - СЛУЖБА "ДЪРЖАВНИ ИМОТИ"

ДОГОВОР

№

За отстъпване право на строеж върху държавна земя

Днес, 23.06.1986 г. гоц. между подписаните: от една страна - председателя/зам. председателя/ на Заличено обстоятелство о представи тел на ИК на ОбНС и от друга Райчо на основание 33ЛД Илия Кочев от гр. с. Крушик..... живущ ул.кр. Благоевградски..... който по-долу за краткост ще се нарича строител/на основание заповед №...104...от 05.06.86г. на председателя на ИК на ОбНС и при спазване изискванията на ПДИ, ЗСТ и ЗТСУ се сключи настоящия договор за отстъпване право на строеж върху държавна регулирана земя на Райчо и.....

..... Огнян Кочев..... както следва:.....
1. Сп. Илия Кочев - председател на ОбНС отстъпва на строителя Райчо..... и Огнян Кочев..... право на строеж на..... жилищна..... сграда..... върху държавното урегулирано място съставляващо парцел..X..... имот №..... от квартал. 69..... местност... с. Крушик..... одържавено с акт №. 657 - 02.06.86 квадратура от... 496... м², от които..... м² с неуредени сметки по регулация при цена от..... лв./м² и подобрения на стойност..... лв.

Строителството ще се извърши съобразно одобрен архитектурен проект с качествени материали и с разрешение на техническите власти по реда на ЗТСУ.

2. Правото на строеж се отстъпва и мястото се предава на строителя срещу заплащане на сумата, 600,00 лева/словом/..... Шестотин лв..... която строителя е внесъл в ОбНС с квитанция №. 64388 от..... 20.05.1986 год. 124/61-1² в.р-ки 724/11 - 9² м.и в. такса

3. След сключване на настоящия договор ОбНС, чрез органите по държавните имоти предава мястото на строителя.

4. Строителя, веднага след приемането на мястото се задължава, съгласно чл. 47 от ЗСТ да го запише на свое име във финансовия отдел на ОбНС и да плаща за него всички законни такси и данъци, както и да уреди в отдел "САБ" при ОбНС внасянето на сметките за предаваемите се по регулация части към парцела/ако има такава/.

5. Съгласно чл. 49 от Инструкцията за приложение на ПДИ и на чл. 8 от Правилника за приложение на УНПКИЖС строителя се задължава да застрои парцела в петгодишен срок. Ако строежа не бъде завършен в този

срок, отстъпеното право на строеж се отнема със заповед на председателя на ИК на ОбНС като внесената сума за правото на строеж се връща, а направените в парцела подобрения се заплащат от ОбНС на строителя; съгласно Тарифата за цените на недвижимите имоти /Д. в. бр. 46/73 год./.

6. Строителя може да продава построената от него сграда само с разрешение на ИК на ОбНС.

7. Строителя се задължава да извърши строежа на сградата съгласно изискванията на ЗТСУ и на П-КА за приложението му, да застрахова сградата и да изпълнява всички задължения по застрахователния договор. В случай, че сградата или част от нея изгори, строителя се задължава да я възстанови в първоначалния и вид по нов одобрен архитектурен план.

8. Строителя се задължава да спазва изискванията на чл. 119 от П-ка за приложението на ЗТСУ, относно реда за изграждане на второстепенни постройки в парцела.

Настоящия договор се състави в два еднообразни екземпляра, от които единия се предава на строителя, а другия остава като неразделна част от преписката, образувана под №. 06-00-4141 05. 06. 1984 год.

9. На основание чл. 18 от Закона за собствеността, настоящия договор заменя натуралния акт.

1. Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
/Предс натоварен
от не Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДОГОВАРЯЩИ СТРАНИ: Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

2.
.....
/строителя/

ДОГОВОР

ЗА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ДЪРЖАВНА ЗЕМЯ

Днес, Кобуци... 1974 година с. Крушик, Благоевградски окръг, се състави настоящия договор между подписаните от една страна - Общински народен съвет с. Крушик, представян от Борислав Стойчев Чифлигаров - председател на СОНС и от друга Рамчо Усаинов Зенелов от с. Крушик, и Огнян Рамчов Зенелов от с. Крушик, като собственици строители, за следното:

1. Общински народен съвет с. Крушик, Благоевградски окръг, съгласно протокол на ИК № 5 решение № 14 от 26 май 1974 г., отстъпва право на строеж върху държавна урегулирано място от 400 кв. м. съставлящо 1/4 част от парцела I пл. с. № 379 в кв. 37 по плана на с. Крушик, одобрен със заповед № 513 от 31 май 1973 година за построяване на жилищна сграда съгласно одобрен архитектурен план и съгласно изискванията на ЗТСУ, ПИЗТСУ и ПКС срещу заплащане на сумата 600.00 лв. или 400 кв. м. по 1.50 лв. кв. м.

2. Строителя Рамчо Усаинов Зенелов от с. Крушик и Огнян Рамчов Зенелов от с. Крушик, се дължи да застроят отстъпеното им място по одобрен арх. план, като спазват наредданията на ЗТСУ, ПИЗТСУ и ПКС в две-годишен срок, считано от днес.

Ако същите не започнат строежа и не поискат продължение на срок до една година даденото му място се отнема, като от бршената сума ще се задарят 20% в полза на съвета.

3. Съгласно решението на Изпълнителния комитет строители се задължава със сключване на настоящия договор да внесе наведнъж сумата 600 лв., от които 300 лв. от Рамчо Усаинов Зенелов и 300 лв. от Огнян Рамчов Зенелов, за отстъпено им право за строеж върху държавна земя.

4. Строителя е длъжен в едногодишен срок от днес да ограда отстъпеното място, ако е самостоятелен на цел с масивна ограда, ако е съсобствен от към улиците, с масивна ограда да неговата част, а между съсобствениците с временна ограда, ако е комплексно застрояване да не се огранда вътрешно, а да се изагоустри по указание от техническа служба при СОНС.

5. Строителя е длъжен в срок от две години да засади в свободното място част от отстъпеното му с мощни дръвчета - 2 броя и декоративни четри броя.

6. Ако строителят започне строежа, но няма материал да го завърши или ако сградата завърши строежа без план, по решение на НК се отнема цялото място, така и постройката.

Направената вноска за отнето право на строеж се връща 80%, извършения строеж се заплаща по тарифата за цените на недвижимите обекти отчуждени за държавни и обществени нужди или отчуждени за мероприятия по ЗИД. Строителят да се достави след заплащане на строителя едновременно изравнена част.

Ако сградата е така построена, че е несъвместима със ЗИД, то строителят да събори сградата и прибере материалите от нея за собствена полза.

7. Строителят се задължава да завърши строежа съгласно ЗИД, НК и прогимнопожарните и хигиенни изисквания.

8. Строителят се задължава в тримесечен срок от днес да подаде актуален обр. 1 за мястото и плана съответните данъци.

9. Строителят се задължава в срок от 1 месец, след завършване на трасета да я декларира по обр. 1 и плана данъка за нея.

10. Строителят се задължава да застрахова сградата и изпълнява всички задължения по застрахователния договор и поддържа редовно застрахователния договор.

11. Всички повреди от пожара и други по сградата строителят се задължава да възстановява в първоначалния им вид.

12. Ако строителят не възстанови сградата се постъпва по реда в точка 6 от този договор.

13. За всички неустойки по този договор извън т. т. 2, 3 и 6 НК ще да дари неустойка за всяко нарушение по 100 лева.

14. На строителят Раме Усаинов Зенелов и Огнен Рамев Зенелов е отстъпва общо 400 кв. м. в което място е отредено за строеж II зестройкино петно.

Местото е с граници: югозапад-улица, северозапад-в-ти Антон Ремонов, югоизток-Секул Степанов и северозапад-режисер Вайрамов. Къва вшората четирият на парцела посока югоизток-

15. Строителят Раме Усаинов Зенелов ще построи паване и първия етаж, а Огнен Рамев Зенелов 1/2 втория етаж.

Договорираши: Председателя

2. Строители: 1.

128
15.08

24



Подписите на договоршиите се поставяха в мо

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including the name 'Димитаро' and other illegible text.

<p>Нотариална такса по ЗННД</p> <p>Удостоверяван материален интерес:</p> <p>.....11 545,80.....лв.</p> <p>Пропорц. такса:лв.</p> <p>Обикн. такса:лв.</p> <p>Доп. такса:лв.</p> <p>Всичко:лв.</p> <p>Сметка Nг.</p> <p>Кв. Nот2025.....г.</p> 	<p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. N <u>4300</u> от <u>14.08.2025</u> г.</p> <p>Акт N <u>59</u> том <u>XVI</u> дело N <u>2594</u>/2025 г.</p> <p>Имотна партида: <u>96486</u></p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: <u>1135</u> лв.</p> <p>Кв. Nотг.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСАНИЕТО</p> <p>Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД</p> 
--	--

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА УДОСТОВЕРЯВАНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ
НЕДВИЖИМ ИМОТ

№.....117..... том I..... рег. N 1421..... дело N 114..... от 2025..... г.

**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Установяващи правото на собственост и в изпълнение на общите и особените

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Установяващи правото на собственост и в изпълнение на общите и особените

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес:	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията
Пропорц. такса: лв. Обикн. такса: лв. Доп. такса: лв. Всичко: лв. Сметка N..... Г. Кв. N..... Г.	Вх. рег. N <u>0753</u> от <u>11.11.25</u> г. Акт N <u>77</u> том <u>XXII</u> дело N <u>3672/2024</u> г. Имотна партида <u>96786</u> Такса за вписване по ЗДТ: <u>00</u> лв. Кв. N..... от..... Г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОПРАВКА НА НОТАРИАЛЕН АКТ

№.....150..... томI..... рег. N1891..... дело N.....145.....от ...2025....г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.КРУПНИК
Община СИМИТЛИ
Област БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 139

Дата: 19.09.2025 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПЛ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПЛ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПЛ

Заличено обстоятелство

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район ГР.СИМИТЛИ
Община СИМИТЛИ
Област БЛАГОЕВГРАД

Изх.№ 43
Дата: 01.09.2017 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ЛИЦЕ С РАЗЛИЧНИ ИМЕНА

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПЛ
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ

Област БЛАГОЕВГРАД

Изм.№ 44

Дата: 01.09.2017 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ЛИЦЕ С РАЗЛИЧНИ ИМЕНА

**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПЛ**

**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПЛ**

**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПЛ**

**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**