



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

до кметството
23.02.2026 Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-33/
23.02.2026г.
гр. Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

ОТНОСНО: Приемане на изменение и допълнение в Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026г.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и чл.22, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ** да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема изменение и допълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026г.

Мотиви: Във връзка с отпадане на ограниченията по управление и разпореждане с остатъчния поземлен фонд по чл.19 от ЗСПЗЗ, предвидени в § 12 от Заключителните разпоредби на Закона за подпомагане на земеделските производители, ДВ бр.103 от 2020г, които бяха в сила до 23.12.2025г. и действието им НЕ бе удължено.

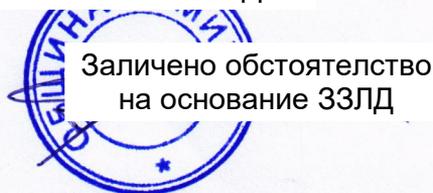
По повод горното и актуализирани изменения и допълнения в Стратегията за управление на общинската собственост 2024г.-2027г. е необходимо изменение и допълнение в Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026г.

Приложение: Проект на Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026г.

Изготвил: Христина Карпузова Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

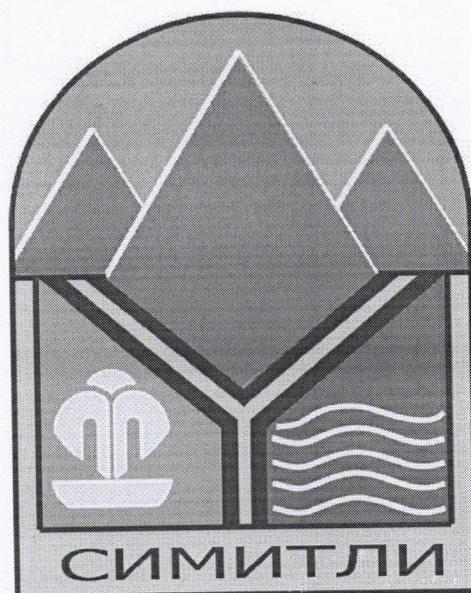
Съгласувал: Таня Георгиева Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
Апостол Апостолов
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



ПРОЕКТ

ОБЩИНА СИМИТЛИ
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



**Програма за управление и разпореждане с
имоти, общинска собственост
за 2026г.**

І ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Симитли за периода от 2024г. до 2027 година включително.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Симитли .

Основният ангажимент на Община Симитли е да стопанисва и се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Симитли да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управлението на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

Във връзка с отпадане на ограниченията по разпореждане с остатъчния поземлен фонд на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ в сила до 23.12.2025г. и създамата се предпоставка за продажба на съответните общински имоти, Община Симитли предвижда разпоредителни сделки, като спазва оставащите в сила разпоредби по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, обн. ДВ, бр.62/2010г., доп., бр.61/2016г., според които общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19 от ЗСПЗЗ, за обезщетяване на собственици.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

А.Поземлени имоти в землището на гр. Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

1. Поземлен имот с идентификатор 66460.55.14 (шест шест четири шест нула точка пет пет точка едно четири), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Горна Драчевица“, целият имот с площ от 3696 кв.м (три хиляди шестстотин деветдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 5 (пет).

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

Б.Поземлени имоти в землището на с.Железница, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

В.Поземлени имоти в землището на с.Долно Осеново, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

Г.Поземлени имоти в землището на с.Крупник, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

Д.Поземлени имоти в землището на с.Полена, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

Е.Поземлени имоти в землището на с.Мечкул, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

Ж.Поземлени имоти в землището на с.Полето, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

З.Поземлени имоти в землището на с.Ракитна, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

И.Поземлени имоти в землището на с.Брестово, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

Й.Поземлени имоти в землището на с.Брежани, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

К.Поземлени имоти в землището на с.Градево, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

Л.Поземлени имоти в землището на с.Сушица, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

М.Поземлени имоти в землището на с.Тросково, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

Н.Поземлени имоти в землището на с.Докатичево, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

О. Поземлени имоти в землището на с.Сенокос, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

П. Поземлени имоти в землището на с.Сухострел, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани по реда на чл.37 от ЗОС.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ:

При постъпване на конкретни предложения до кмета на общината, същите ще бъдат процедурани по реда на чл.36 от ЗОС.

V. ПРОДАЖБИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

1. ½ ид.част от Урегулиран поземлен имот XI (единадесети), с пл. сн. № 65 (шестдесет и пет), находящ се в кв. 11 (единадесети), целият с площ от 587 кв.м (петстотин осемдесет и седем квадратни метра), по регулационния и кадастрален план на с. Градево, одобрен със Заповед № 2037/1965 г. на кмета на Община Симитли и допълване на кадастралния план, одобрен със Заповед № 2037/1965 г., изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 40/30.04.2014 г. и Заповед № 288/02.04.2015г. на кмета на община Симитли, с ЕКАТТЕ 17405.

2. Урегулиран поземлен имот X (десети), с пл. сн. № 379 (триста седемдесет и девет), находящ се в кв. 69 (шестдесет и девет), целият с площ от 400 кв.м (четиристотин квадратни метра), по регулационния план на с. Крупник, одобрен със Заповед № 513/1973 г. на кмета на Община Симитли и изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 42/1985 г. на кмета на община Симитли, с ЕКАТТЕ 40052.

3. Урегулиран поземлен имот XI (единадесети), находящ се в кв. 90 (деветдесет), целият с площ от 450 кв.м (четиристотин и петдесет квадратни метра), по регулационния план на гр.Симитли, одобрен със Заповед № 907/1987 г. на кмета на Община Симитли, с ЕКАТТЕ 66460.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

VI. ДАРЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.35, АЛ.5 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ:

А.Поземлени имоти в землището на гр. Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

Б.Поземлени имоти в землището на с.Железница, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

В.Поземлени имоти в землището на с.Долно Осеново, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

1. Поземлен имот с идентификатор 22753.63.65 (две две седем пет три точка шест три точка шест пет), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно

Осеново, местност „Синяко“, целият имот с площ от 6932 кв.м (шест хиляди деветстотин тридесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.63.146, 22753.63.141, 22753.63.71, 22753.63.64, 22753.63.60.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

Г.Поземлени имоти в землището на с.Крупник, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

1. Поземлен имот с идентификатор 40052.40.27 (четири нула нула пет две точка четири нула точка две седем), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Извор/Грозовец“, целият имот с площ от 774 кв.м (седемстотин седемдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.44.172, 40052.40.11, 40052.40.39, 40052.40.28, 40052.40.38.

2. Поземлен имот с идентификатор 40052.40.29 (четири нула нула пет две точка четири нула точка две девет), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Извор/Грозовец“, целият имот с площ от 427 кв.м. (четиристотин двадесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.40.28, 40052.40.38, 40052.40.26, 40052.40.173, 40052.40.30, 40052.44.172.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

Д.Поземлени имоти в землището на с.Полена, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

Е.Поземлени имоти в землището на с.Мечкул, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

Ж.Поземлени имоти в землището на с.Полето, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

З.Поземлени имоти в землището на с.Ракитна, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

И.Поземлени имоти в землището на с.Брестово, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

Й.Поземлени имоти в землището на с.Брежани, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

К.Поземлени имоти в землището на с.Градево, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

1. Поземлен имот с идентификатор 17405.97.12 (едно седем четири нула пет точка девет седем точка едно две), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Валога“, целият имот с площ от 1306 кв.м. (хиляда триста и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.97.14, 17405.97.4, 17405.97.15.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани.

Л.Поземлени имоти в землището на с.Сушица, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

М.Поземлени имоти в землището на с.Тросково, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

Н.Поземлени имоти в землището на с.Докатичево, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

О. Поземлени имоти в землището на с.Сенокос, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

П. Поземлени имоти в землището на с.Сухострел, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване:

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани.

VIII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС НА РЕГИСТРИРАНИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛИ.

При възникване на конкретни предложения, същите ще бъдат процедурирани.

IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ НА КОНЦЕСИЯ.

При постъпване на конкретни предложения до кмета на общината, същите ще бъдат процедурирани.

X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС НА ИМОТИ или части от тях – частна общинска собственост за здравни дейности, за задоволяване съответните нужди на населението.

XI. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД, ПРИ НАЛИЧИЕ НА УСЛОВИЯТА НА § 27 от Преходни и Заключителни разпоредби

**КЪМ ЗАКОНА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА
СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗУВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
(ОБН. - ДВ, БР. 62 ОТ 2010 Г.)**

При възникване на конкретни предложения, същите ще бъдат
процедирани.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ХІІ.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в €/лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на имоти	17900/ 35 000
2.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	5113/10 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	<i>23013/45 000</i>
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	150000/293375
2.	Учредени вещни права	5113/10 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	<i>155113/70 000</i>
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	<i>178126/91075</i>
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	50000/25565
2.	За оценки	6136/12 000
3.	За обявления	5113/10 000
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	30000/15 339
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	<i>91250/46 665</i>