



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

20 ИСТОРС
25.02.2026

Заличено обсто
на основании

Община СИМИТЛИ
Изх. № 61-00-86
Дата 25.02.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-35/
25.02.26
гр. Симитли

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) – промяна на регулационните граници на УПИ VIII – за „обществено обслужване“, УПИ IX – за „обществено обслужване“ и УПИ X – за „обществено обслужване“, кв. 40 от регулационния план на град Симитли по имотни граници на ДП „НКЖИ“.

При така направеното изменение площите на новообразуваните парцели е:

- УПИ VIII – с площ: 1243 кв. м. с предназначени за „обществено обслужване“;
- УПИ IX – с площ: 558 кв. м. с предназначени за „обществено обслужване“;
- УПИ X – с площ: 2829 кв. м. с предназначени за „обществено обслужване“;

С Решение № 526 по протокол № 42 от проведено на 05.12.2025г. заседание на Общински съвет - Симитли на основание чл.124а, ал. 1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) – промяна на регулационните граници на УПИ VIII – за „обществено обслужване“, УПИ IX – за „обществено обслужване“ и УПИ X – за „обществено обслужване“, кв. 40 от регулационния план на град Симитли по имотни граници на ДП „НКЖИ“ и е одобрено задание за изработване на ПУП.

Извършени са действия по разгласяването на Решение № 526 по протокол № 42 от проведено на 05.12.2025г. заседание на Общински съвет - Симитли съгласно изискванията на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ.

При обявяване на проекта не са постъпили възражения и предложения.

Проектът за ПУП и постъпилите становища, възражения и предложения са разгледани от експертен съвет по устройство на територията и е взето решение № 4 по протокол № 2 03.02.2026 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Общинския съвет – в хипотезата на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ. Планът е изработен върху действаща регулационен план на гр. Симитли.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал.1 от ЗУТ Кмета на Община Симитли предлага на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Одобрява** Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) – промяна на регулационните граници на УПИ VIII – за „обществено обслужване“, УПИ IX – за „обществено обслужване“ и УПИ X – за „обществено обслужване“, кв. 40 от регулационния план на град Симитли по имотни граници на ДП „НКЖИ“.

При така направеното изменение площите на новообразуваните парцели е:

- УПИ VIII – с площ: 1243 кв. м. с предназначени за „обществено обслужване“;
- УПИ IX – с площ: 558 кв. м. с предназначени за „обществено обслужване“;
- УПИ X – с площ: 2829 кв. м. с предназначени за „обществено обслужване“;

ТД

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ.

Приложения:

1. Препис-извлечение на Решение № 526 по протокол № 42 от проведено на 05.12.2025г. заседание на Общински съвет - Симитли
2. ПУП-ПР;

Изготвил: стр. експерт д-я СУСКЕ – Т. Димова

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: директор д-я АПИО - Т. Георгиев

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Кмет на общ. Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/ Ап. Апостолов /



“ГЕОС”ЕООД
Гр.Дупница,ул.”Христо Ботев”№39

ОБЕКТ: ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ – промяна на регулационните граници и УПИ VIII-за обществено обслужване, УПИ IX-за обществено обслужване и УПИ X-за обществено обслужване, квартал 40 от Регулационния план на град Симитли по имотни граници на ДП”НКЖИ”

ОБХВАТ: УПИ VIII-за обществено обслужване, УПИ IX-за обществено обслужване, УПИ X-за обществено обслужване, квартал 40 по РП град Симитли.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СИМИТЛИ



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТИРНИ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОМОЩНОСТ
	Регистрационен № 3576
Секция: ГПГ	ИНЖ. СЕРАФИМ СЕРАФИМОВ ГОШЕВ
Геодезист: по удостоверение № ПП	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
ВАЖИ С ВАЛИДИ	

лиценз №333/04.06.2001 г. на АГКК
лиценз ПП-№03576/15.05.2004 г. на КИИП

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ – промяна на регулационните граници н УПИ VIII-за обществено обслужване, УПИ IX-за обществено обслужване и УПИ X-за обществено обслужване, квартал 40 от Регулационния план на град Симитли по имотни граници на ДП"НЮЖИ"

ОБХВАТ: УПИ VIII-за обществено обслужване, УПИ IX-за обществено обслужване, УПИ X-за обществено обслужване, квартал 40 по РП град Симили.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СИМИТЛИ

I. УВОД:

Изработването на проекта е по искане на Възложителя-собственик, съгласно приложените акт за публична общинска собственост, копие от Регулационния план и данни на имота на ДП"НЮЖИ" - план и координатен регистър.

Дейностите са извършени от "ГЕОС" - гр. Дупница, инж. Емил Тошев, вписан в регистъра на правоспособните лица въз основа на Заповед 333/04.06.2001 год. на Изп. Директор на АК гр. София и с пълна проектанска правоспособност с лиценз ПП-№03576/15.05.2004 г. на КИИП.

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

След определяне границите на имота на ДП"НЮЖИ" при съпоставяне с действащия регулационен план се получава разминаване. Изработването на проекта решава проблема с промяна на регулацията до имотната граница.

Изпълнителя е получил копие от кадастралния и регулационен план за квартала, който е сканиран, оцифрен и трансформиран между координатни системи 1930г.-2005г. Той е допълнен с построената по координатния регистър граница на имота на железопътната инфраструктура.

След промяната УПИ имат следните номера и площи:

стар номер УПИ	нов номер УПИ	площ по РП кв.м.	Площ след изменението кв.м.
VIII, квартал 40	VIII, квартал 40	1000.20	1243
IX, квартал 40	IX, квартал 40	408.26	558
X, квартал 40	X, квартал 40	2264.63	2829

Проекта е изработен съгласно изискванията на Наредба 8/2001 година за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Проекта е изработен в две фази- предварителен и окончателен. Проекта е изчертан в М 1:1000 и координатна система 2005г. Използваните цветове на линии, надписи и други данни съответстват на чл. 19 от Наредбата:

- кадастрална карта – черен цвят
- улична мрежа, гранични линии на квартала, номер и котировки – червен цвят
- изменение на червените регулационни линии и номера-първа поправка-в кафяво

Проекта е представена за одобрение в Дирекция „УТС“ на Община Симитли и нанасяне в Регулационния план на град Симитли, община Симитли.

Приложение: три броя папки съдържащи:

- Акт за публична общинска собственост № 42/24.02.2017г., том III, регистар 714, дело 457 на Службата по вписвания
- Акт за публична общинска собственост № 43/24.02.2017г., том III, регистар 715, дело 458 на Службата по вписвания
- Акт за публична общинска собственост № 44/24.02.2017г., том III, регистар 716, дело 459 на Службата по вписвания
- План за регулация-предварителен проект
- План за регулация-окончателен проект
- Трасировъчен план
- Обяснителна записка

2026г.

гр. Дупница

Геодезист

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТИРНА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОМОЩНОСТ
	Регистрационен № 3576
на проекта.....	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
по удостоверение за ПП	ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА





КАМАРА НА
ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ

СЕРТИФИКАТ

Регистрационен № 0130
инж. Емил Серафимов Тошев

с образователно - квалификационна степен и професионална квалификация
магистър - инженер **ГЕОДЕЗИСТ**

е вписан в регистъра на правоспособните лица по **КАДАСТЪР** на
Агенция по геодезия, картография и кадастър със заповед № 333/04.06.2001 г.
и притежава **ПРАВОСПОСОБНОСТ** по **ГЕОДЕЗИЯ** и **КАДАСТЪР**

2026

Председател на Управителния съвет

.....Инж. Златан Златанов

/подпис и печат



Поставете в полето валиден печат за правоспособност!

Закон за геодезията и картографията - чл.38 (1): Инженерите по геодезия, които извършват дейности по геодезия, картография и кадастър, членуват в Камара на инженерите по геодезия.

АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА

София 1202

ул. "Св. св. Кирил и Методий" 17 - 19

тел: 02/955 60 69

ЗАПОВЕД

№.....333.....

СОФИЯ, 04.06.....2001г.

На основание чл.18, ал.2 от ЗКИР, чл.12, ал.1 от Наредба № 3 от 16.02.2001г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата правоспособни да извършват дейности по кадастъра, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройство и подадена молба по чл.10, ал.1 от Наредба № 3 до изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра с вх. № 306 от 10.05.2001 г.

НАРЕЖДАМ:

Да бъде вписан в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра:

ищ. ЕМИЛ СЕРАФИМОВ ТОШЕВ

ЕГН 6206062883

Гр. Благоевград, ул. "Иван Михайлов" № 49

Копие от настоящата заповед да се връчи на лицето, подлежащо на вписване.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

АГЕНЦИЯ

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

КАЛИТРАВА/СИМЕОНОВ/

Полица за задължителна застраховка

„Професионална отговорност в проектирането и строителството по Закона за устройство на територията“

Дата на издаване
14.11.2025

Свържи се с нас на
allianz.bg
013014

Предяви
претенция на
allianz.bg
070013014

Информация за застраховката



Полица номер

13180250910000011



Срок на застраховката
и период на застрахователно
покрите

1 година, считано
от 00:00:00 часа на 02.12.2025 г.
до 24:00:00 часа на 01.12.2026 г.



Ретроактивна дата

02.12.2020

Застраховател

Дружество

ЕИК

Адрес

ЗАД "Алианц България"

040638060

ул. "Сребърна" №16, 1407 София

Застраховач

Имена/фирма/Наименование

ЕГН/ЕИК

Адрес

Имейл адрес

Тел. Номер

ГЕОС

109611346

гр. ДУПНИЦА, п.код 2600, Бул/ул. ХРИСТО

БОТЕВ, № 39, ет. 1, ап. 3

emott@abv.bg

00359898653060

Застрахован

Имена/фирма/Наименование

ЕГН/ЕИК

Адрес

Имейл адрес

Тел. Номер

ГЕОС

109611346

гр. ДУПНИЦА, п.код 2600, Бул/ул. ХРИСТО

БОТЕВ, № 39, ет. 1, ап. 3

emott@abv.bg

00359898653060

За Застраховани се считат и лицата, които представляват Застрахования, които са в трудови правоотношения със Застрахования и лицата, на които Застрахованият е възложил изпълнение, включени в Списък на застрахованите към тази полица, ако е приложим такъв списък.

Дата на издаване
14.11.2025

Професионална дейност

Проектант, Категория строежи: Първа категория

Свържи се с нас на
allianz.bg
070013014

Лимити на отговорност

Единичен лимит на отговорност 150,000.00 BGN

Агрегатен лимит на отговорност 300,000.00 BGN

Предяви
претенция на
allianz.bg
070013014

Самоучастие

10.00 % , но не по-малко от 1,000.00 от всяка
застрахователна претенция

Застрахователна премия

Годишна застрахователна премия 360.00 BGN / 184.07 EUR

Данък по ЗДЗП 7.20 BGN / 3.68 EUR

Обща дължимата сума 367.20 BGN / 187.75 EUR

Срок и начин на плащане застрахователната премия

Годишната застрахователната премия и данъка върху застрахователната премия трябва да бъдат платени на вноски, както следва:

Вноски	Срок за плащане	Застрахователна премия	Данък по ЗДЗП	Обща сума
1 вноска	02.12.2025 г.	360.00 BGN	7.20 BGN	367.20 BGN / 187.75 EUR

При образуването на сумите в евро се допускат незначителни валутни разлики в стойността на дължимата премия, като се спазват принципите на приемственост и автоматично превакутиране.

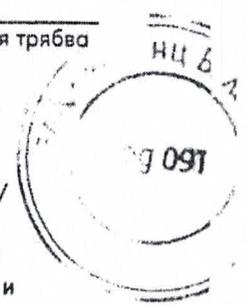
В случай на неплащане или непълно плащане на дължимата първа вноска от премията в срок, застрахователното покритие не влиза в сила и Застраховката се прекратява автоматично към 24.00 часа на датата, посочена за падеж на първа вноска. В случай на неплащане или непълно плащане на поредна дължима вноска в срок, Застраховката се прекратява автоматично към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, указан по-горе.

База на застраховане

Претенция, предявена в срока на застраховката

Предмет на застраховката

Предмет на Застраховката е Професионалната отговорност на Застрахования за Вреди, причинени на други участници в строителството и/или на Трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования при или по повод изпълнение на задълженията му по упражняваната Професионална дейност.





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИМИТЛИ ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От Протокол № 42 на заседание на Общински съвет – Симитли, област Благоевград, проведено на 05.12.2025 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 2, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, 124б от Закона за устройство на територията Кмета на Община Симитли предлага на Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 526

Общински съвет – гр. Симитли **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/- промяна на регулационните граници на УПИ VIII – за „обществено обслужване“, УПИ IX – за „обществено обслужване“ и УПИ X – за „обществено обслужване“, кв. 40 от регулационния план на град Симитли по имотни граници на ДП „НКЖИ“.

При така направеното изменение площите на новообразуваните парцели е:

- УПИ VIII – с площ: 1243 кв.м. с предназначени за „обществено обслужване“;
- УПИ IX – с площ: 558 кв.м. с предназначени за „обществено обслужване“;
- УПИ X – с площ: 2829 кв.м. с предназначени за „обществено обслужване“;

При изготвянето на проекта да бъдат спазени изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

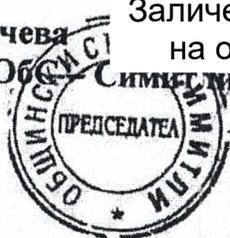
Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

- Цели – промяна на регулационните граници на УПИ VIII – за „обществено обслужване“, УПИ IX – за „обществено обслужване“ и УПИ X –

за „обществено обслужване“, кв. 40 от регулационния план на град Симитли по имотни граници на ДП „НКЖИ“;

• Вид на плана - подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/.

Юлия Стефанова Янчева Заличено обстоятелство
Зам.-председател на Община Симитли на основание ЗЗЛД

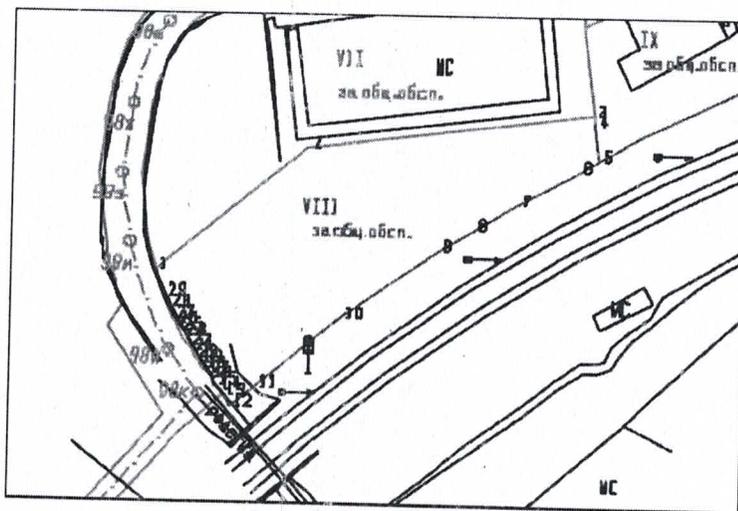


ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII за общ. обсл., КВАРТАЛ 40

ТРАСИРОВЪЧНИ КООРДИНАТИ КООРДИНАТНА СИСТЕМА 2005-КАДАСТРАЛНА

№ по ред	X	Y	№ по ред	X	Y
1	4642215.73	301477.77	16	4642200.14	301486.25
2	4642234.08	301500.27	17	4642200.90	301485.66
3	4642239.45	301542.82	18	4642201.67	301485.09
4	4642238.01	301543.01	19	4642202.46	301484.53
5	4642232.76	301543.73	20	4642203.25	301483.98
6	4642231.00	301540.73	21	4642204.06	301483.45
7	4642225.89	301531.72	22	4642204.81	301482.90
8	4642222.33	301525.22	23	4642205.57	301482.33
9	4642219.15	301520.08	24	4642206.24	301481.94
10	4642209.07	301505.63	25	4642207.11	301481.47
11	4642198.97	301492.80	26	4642208.04	301480.97
12	4642196.09	301489.15	27	4642208.95	301480.51
13	4642197.70	301488.10	28	4642210.48	301479.80
14	4642198.65	301487.48	29	4642212.09	301479.12
15	4642199.39	301486.86			



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В УЧЕСТВО СЪС СЪОДПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 3576

Правоспособно лице: Мирж. Саиди

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ВАЖИ С ВАЛИДНО УМОТВОРЕНИЕ ДО КРАЯ НА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Секция: ГПГ

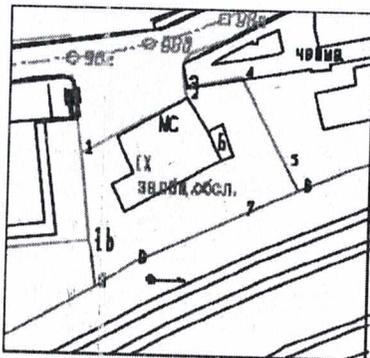
Части на проекта: по удостоверение за ГПП

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX за общ. обсл., КВАРТАЛ 40

ТРАСИРОВЪЧНИ КООРДИНАТИ КООРДИНАТНА СИСТЕМА 2005-КАДАСТРАЛНА

№ по ред	X	Y
1	4642252.09	301541.14
2	4642260.34	301556.79
3	4642261.93	301556.48
4	4642263.50	301564.85
5	4642250.93	301571.81
6	4642247.14	301573.91
7	4642243.72	301565.56
8	4642236.18	301549.54
9	4642232.76	301543.73
10	4642238.01	301543.01
11	4642239.45	301542.82



КНИП Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В УМЕСТНОСТНИ ПРОЕКТИ
	ПЪТНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОС. ЛИЦЕ Регистрационен № 3576 Правоспособно лице: ИЛИЯН, СЛАВИЛ /.....
ВАЖИ С ВАЛИДНО	

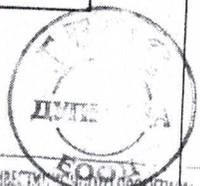
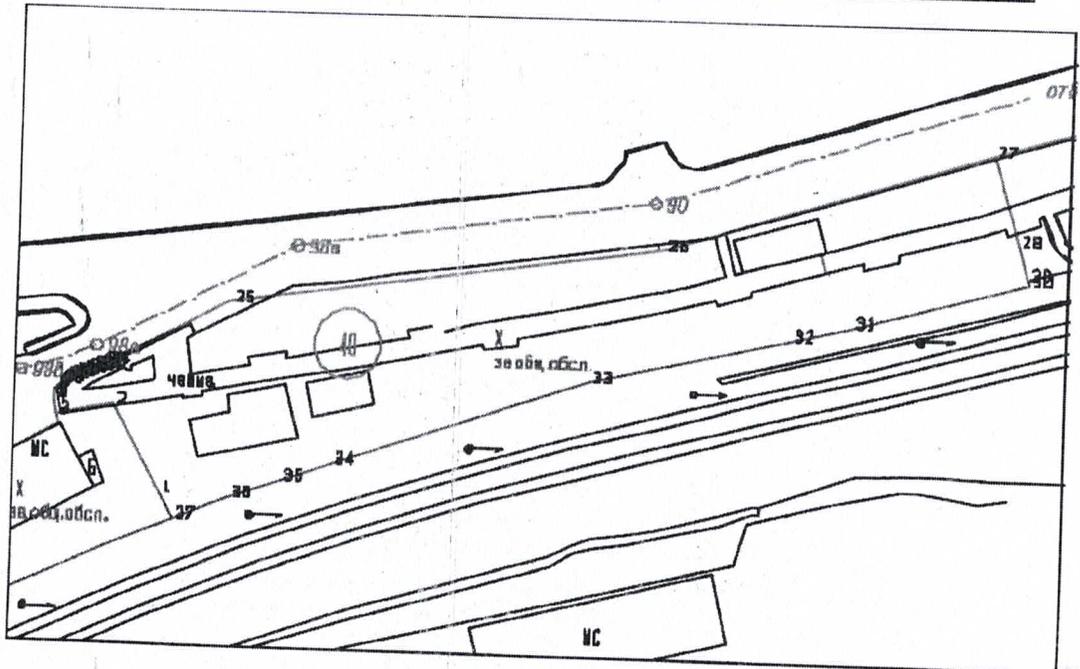
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Хва общ.обсл., КВАРТАЛ 40

ТРАСИРОВЪЧНИ КООРДИНАТИ КООРДИНАТНА СИСТЕМА 2005-КАДАСТРАЛНА

№ по ред	X	Y	№ по ред	X	Y
1	4642250.93	301571.81	20	4642268.67	301561.51
2	4642263.50	301564.85	21	4642268.89	301562.04
3	4642261.93	301556.48	22	4642269.11	301562.58
4	4642264.07	301556.07	23	4642269.33	301563.12
5	4642264.61	301556.04	24	4642269.55	301563.65
6	4642265.06	301556.03	25	4642279.03	301581.90
7	4642265.51	301556.19	26	4642288.30	301646.31
8	4642265.90	301556.36	27	4642303.48	301694.92
9	4642266.14	301556.64	28	4642290.44	301698.78
10	4642266.49	301556.88	29	4642285.62	301700.29
11	4642266.81	301557.16	30	4642284.68	301700.58
12	4642267.08	301557.49	31	4642277.92	301674.54
13	4642267.30	301557.85	32	4642275.81	301665.48
14	4642267.47	301558.25	33	4642268.85	301635.67
15	4642267.66	301558.79	34	4642255.97	301597.48
16	4642267.86	301559.34	35	4642253.26	301589.85
17	4642268.06	301559.88	36	4642250.56	301582.28
18	4642268.26	301560.42	37	4642247.14	301573.91



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В РИПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 ПЪЛБА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНО
 Правоспособно лице /Исключителен № 3576 /
 /инж.Емил Топчев/
 Секция: ГПГ
 Част на проекта: по удостоверение за ППГ
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
 ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА