



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел.0748/72138, 72157, факс:0748/ 72231



ДО

ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ – СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Апостол Апостолов – Кмет на Община Симитли

До к-то горс
24.08.2026
Заличено обстоятелство на
основание ЗЗПД

Осно: Допускане изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 40052.1.155, местност „Калуша“ по КKKP, землище на с. Крупник, община Симитли, и одобряване на задание по чл. 125 ЗУТ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

I. Фактическа обстановка

В Община Симитли е постъпило заявление 92-00-888 от Териториално поделение „Държавно горско стопанство Симитли“ (ТП „ДГС Симитли“), с което се иска допускане изработването на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор **40052.1.155**, местност „Калуша“ по КKKP, землище на с. Крупник, община Симитли, придружено от задание по чл. 125 от ЗУТ.

Имотът е с вид територия „горска“ и начин на трайно ползване „горски разсадник“, с площ 41 695 кв.м, **държавна частна собственост** съгласно Акт за държавна собственост № 4169/21.03.2022 г.

В имота са разположени две съществуващи сгради, предмет на инвестиционното намерение: сграда с идентификатор **40052.1.155.1** (по КKKP с предназначение „За водоснабдяване и канализация“, предвидена за ново предназначение „Горски кантон“) и сграда с идентификатор **40052.1.155.2** (по КKKP „складова база, склад“, предвидена за ново предназначение „Посетителски и информационен център“). Останалите съществуващи сгради в имота остават извън обхвата на проекта и се отразяват без промяна.

Инвестиционното намерение на възложителя е основен ремонт и реконструкция на покрива на двете сгради, съчетани с промяна на предназначението им по **чл. 54, ал. 1, т. 3 от Закона за горите (ЗГ)**. Не се предвижда промяна на застроената площ (ЗП) и на разгърнатата застроена площ (РЗП), а устройствените показатели са съобразени с допустимите параметри по Приложение № 1 към чл. 7, ал. 3 от Наредба № 5 от 31.07.2014 г. за строителството в горските територии без промяна на предназначението им.

Тъй като имотът се намира извън строителните (регулационните) граници на населеното място, допускането на ПУП-ПЗ следва да се извърши по реда на **чл. 124а от ЗУТ**, с решение на Общинския съвет. Отделно и независимо от настоящата процедура, за строителството по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗГ в държавна горска територия е необходимо писмено разрешение по реда на **чл. 58, ал. 1 от ЗГ**, което възложителят следва да снабди по съответния ред.

II. Правни основания

Предложението се внася на основание **чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА**, във връзка с **чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ**, съгласно които разрешаването изработването на подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии, както и одобряването на заданието по **чл. 125 ЗУТ**, се извършват с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

III. Становище

Представеното задание по **чл. 125 от ЗУТ** съдържа необходимите данни по **чл. 125, ал. 2 ЗУТ** – обосновка на необходимостта от изработване на плана, териториален обхват, устройствени показатели, изисквания към бъдещото застрояване и списък на инстанциите за съгласуване (РИОСВ – Благоевград; съответното държавно предприятие (ЮЗДП); при необходимост – ВиК дружество, електроразпределително дружество, Басейнова дирекция и РЗИ), поради което е налице основание за неговото одобряване едновременно с даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ.

С оглед на изложеното и на основание **чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ**, предлагам Общински съвет – Симитли да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание **чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията**, Общински съвет – Симитли

РЕШИ:

1. Допуска изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор **40052.1.155**, местност „Калуша“ по КККР, землище на с. Крупник, община Симитли, при спазване на устройствените показатели по Приложение № 1 към **чл. 7, ал. 3 от Наредба № 5 от 31.07.2014 г.** и без промяна на застроената площ (ЗП) и разгърнатата застроена площ (РЗП) на съществуващите сгради с идентификатори **40052.1.155.1 и 40052.1.155.2**.
2. Одобрява задание по **чл. 125 от ЗУТ** за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор **40052.1.155**, местност „Калуша“, землище на с. Крупник, община Симитли, съгласно приложението към настоящото предложение.
3. Задължава Възложителя – ТП „ДГС Симитли“, да съгласува проекта с РИОСВ – Благоевград, съответното държавно предприятие (ЮЗДП) и при необходимост – с ВиК дружество, електроразпределително дружество, Басейнова дирекция и РЗИ, преди внасянето му за одобряване.
4. Възлага на Кмета на Община Симитли да извърши необходимите действия по обявяване на решението по реда на **чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ**.

IV. Ред за обявяване и обжалване

Решението подлежи на разгласяване по реда на **чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ** (обявление на определените за целта места в сградата на общината и на интернет страницата на Община Симитли). На основание **чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ** решението не подлежи на самостоятелно обжалване.

V. Приложения:

1. Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 40052.1.155;
2. Акт за държавна собственост № 4169/21.03.2022 г. – копие;
3. Скица № 15-130536 / 08.02.2022г. от КККР за ПИ 40052.1.155;
4. Скица на сграда № 15-130539 / 08.02.2022г. от КККР за ПИ 40052.1.155.1;
5. Скица на сграда № 15-130543 / 08.02.2022г. от КККР за ПИ 40052.1.155.2;
6. Заявление на ТП „ДГС Симитли“ с вх. номер 92-00-888 / 18.08.2026г.;

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Апостол Апостолов

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Изготвил: арх. Никола Дюлгеров

гл. експерт „Архитектура и строителство“, изпълняващ функциите на главен архитект
(Заповед № 539/19.09.2024 г.)

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Съгласувал: директор дирекция „АПИО“ Таня Георгиева