



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



Република България
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ
Вх. № 10-00-119
11.07.2024 г.
гр. СИМИТЛИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 22753.68.5 (две две седем пет три точка шест осем точка пет), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Превалец“, целият имот с площ от 8989 кв.м. (осем хиляди деветстотин осемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване

„Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.68.6, 22753.68.7, 22753.68.77, 22753.68.9, 22753.68.365, 22753.68.75, 22753.68.4, 22753.68.64.

2. Поземлен имот с идентификатор 22753.68.6 (две две седем пет три точка шест осем точка шест), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Превалец“, целият имот с площ от 9364 кв.м. (девет хиляди триста шестдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.68.139, 22753.68.7, 22753.68.77, 22753.68.5, 22753.68.64.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописаните имоти, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **293 лв. /двеста деветдесет и три лева/.**


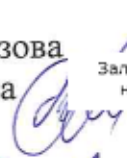
III. Размер на депозита за участие в търга – 30 лв. / тридесет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

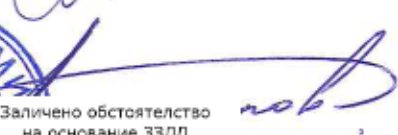
Приложение: 1. Копие на Скици на имотите;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова
Съгласувал: Таня Георгиева


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ




Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

ЮЛИАН МИШЕВ

(Съгл. Решение № 992/25.09.2023 г.

на ОбС-Симитли)

/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. № 3622 /12.10.2023/

Вписване по ЗСЛНВ

Служба по вписванията

Периодна книга том

Имотна карта

СЪБИЯ ПО ВНАСВАНЕ

Д.Т. 0 кв. №

Седла по вписванията

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Име и фамилия

А К Т № 4 2 3 6

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII

Досие 4236

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.10.2023 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.68.5 (две две седем пет три точка шест осем точка пет), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Превалец“, целият имот с площ от 8989 кв.м. (осем хиляди деветстотин осемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Превалец“, поземлен имот с идентификатор 22753.68.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.68.6, 22753.68.7, 22753.68.77, 22753.68.9, 22753.68.365, 22753.68.75, 22753.68.4, 22753.68.64.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	237.80 лв. (двеста тридесет и седем лева и осемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АЧОС № 1956/09.02.2015 г. и АПАЧОС № 2258/08.10.2015 г..

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 068005 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с Акт № 2258 от 08.10.2015 г. за поправка на АЧОС № 1956/09.02.2015 г..



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1184125-08.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 22753.68.5

С. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-162/19.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
08.11.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност ПРЕВАЛЕЦ

Площ: 8989 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1184125-08.11.2023 г. издадена въз основа на
Заяв. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД 194172-23.10.2023 г.

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 068005

Съседни: 22753.68.6, 22753.68.7, 22753.68.77, 22753.68.9, 22753.68.365, 22753.68.75, 22753.68.4,
22753.68.64

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 71 том 21 рег. 5638 от 12.10.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1184125-08.11/2023 г. издадена въз основа на
за Заличено обстоятелство 1-594172-23.10.2023 г.
на основание ЗЗ/ЛД

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Община гр. Благоевград

Вх. рег. № 5624 16.10.2023

Акст № 73 том XXI / дело № 287/2023

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Д.Т. 0 кв. № 50685

Съдия по вписванията:

Съдия по вписванията:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВА

/попис и печат/

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА:
ЮЛИАН МИШЕВ(Съгл. Решение № 992/25.09.2023 г.
на ОбС-Симитли)

/име и фамилия/

/име и
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


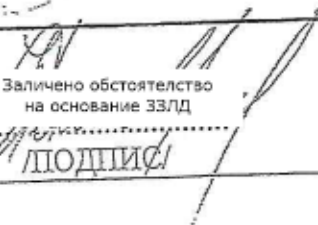
А К Т № 4 2 3 7

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII

Досие 4237

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.10.2023 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.68.6 (две две седем пет три точка шест осем точка шест), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Превалец“, целият имот с площ от 9364 кв.м. (девет хиляди триста шестдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Превалец“, поземлен имот с идентификатор 22753.68.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.68.139, 22753.68.7, 22753.68.77, 22753.68.5, 22753.68.64.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	247.70 лв. (двеста четиридесет и седем лева и седемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2176/17.08.2015 г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	  Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 068006 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2176/17.08.2015 г..	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1184128-08.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 22753.68.6

С. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-162/19.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
08.11.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност ПРЕВАЛЕЦ

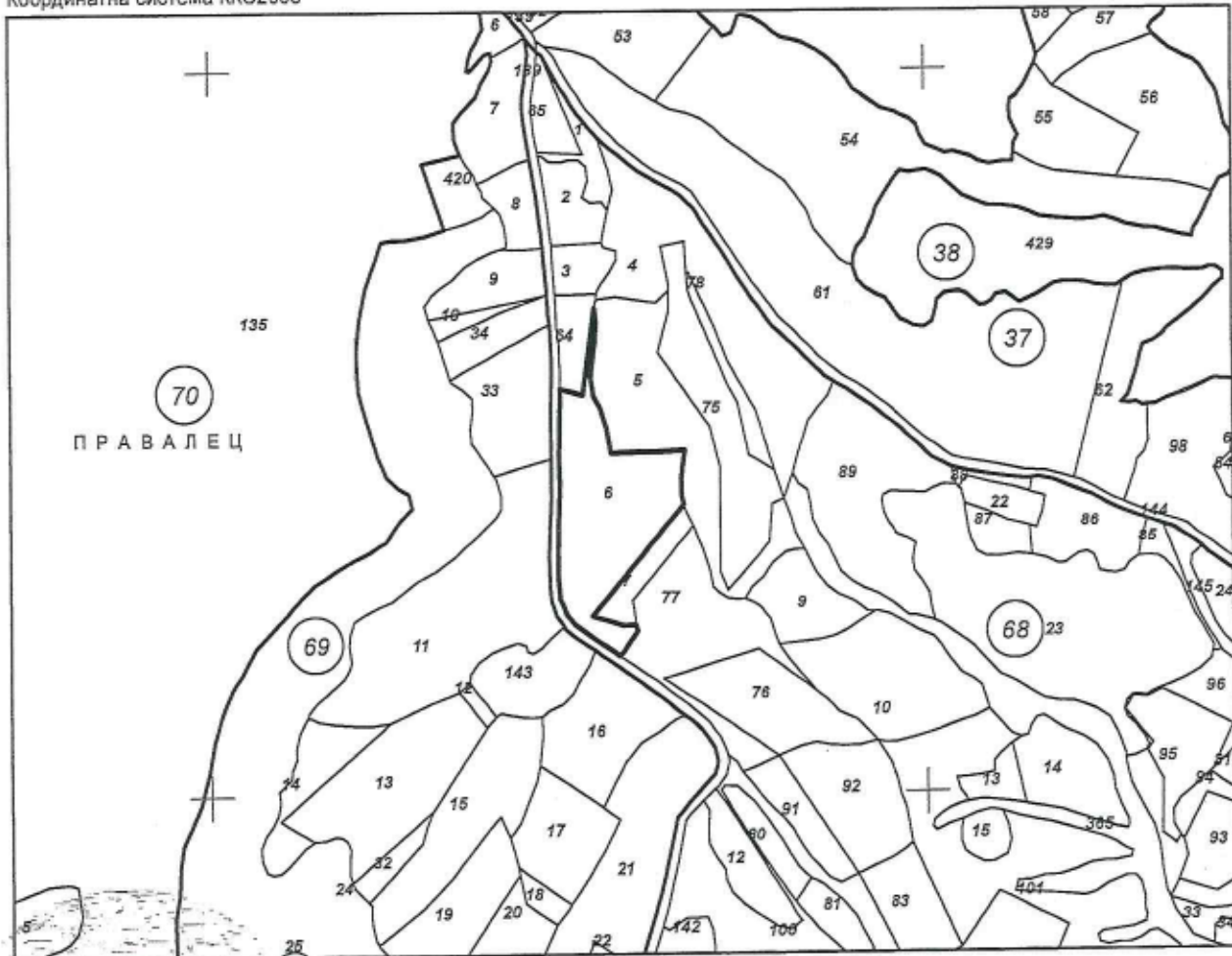
Площ: 9364 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-1184128-08.11.2023 г. издадена въз основа на

заповед с бул.ст. № 01-594172-23.10.2023 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

НОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА СИМИТЛИ

Подписан с квалифициран електронен почат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 068006
Съседни: 22753.68.139, 22753.68.7, 22753.68.77, 22753.68.5, 22753.68.64

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ
Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 73 том 21 рег. 5640 от 12.10.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-1184128-08-11, 2023 г. издадена въз основа на
заяв. Заличено обстоятелство № 594172-23.10.2023 г.
на основание ЗЗЛД

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли