



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, Общ. Сimitли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Изм. № 6100-254
Дата 11.07.2024 г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-121
11.07.2024
г. Сimitли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Сimitли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 22753.30.3 (две две седем пет три точка три нула точка три)**, находящ се в с. Долно Осеново, община Сimitли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Кутело“, целият имот с площ от 11420 кв.м. (единадесет хиляди четиристотин и двадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при

граница на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.30.4, 22753.30.90, 22753.30.2.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **182 лв. /сто осемдесет и два лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 19 лв. /деветнадесет лева/.


IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.


V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова

Съгласувал: Таня Георгие



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ




Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

Именце и печат

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
 /име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. № 2005 / 15.04.2024 г.

Акту № Вписване по ЗСМВ 369/2024

Партиципация Служба по вписванията

Имотна партида 30763

д.т. **СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**




Съдия по вписванията



А К Т № 4 2 8 5
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
 Досие 4285

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.04.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.30.3 (две две седем пет три точка три нула точка три), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Кутело“, целият имот с площ от 11420 кв.м. (единадесет хиляди четиристотин и двадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Кутело“, поземлен имот с идентификатор 22753.30.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.30.4, 22753.30.90, 22753.30.2.
6. ДАГЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	236.40 лв. (двеста тридесет и шест лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 576/24.03.2011 г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД   ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 030003 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 576/24.03.2011 г..	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-622255-18.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 22753.30.3

С. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-162/19.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
18.06.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност КУТЕЛО

Площ: 11420 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-622255-18.06.2024 г. издадена въз основа на

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

№ 01-317534-10.06.2024 г.

ЗОНКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: O=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.37=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 030003
Съседни: 22753.30.4, 22753.30.90, 22753.30.2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 47 том 7 рег. 1974 от 15.04.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-622255-18.06.2024 г. издадена въз основа на

Заличено обстоятелство № 01-317534-10.06.2024 г.

на основание ЗЗЛД

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли

