



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-122/24
16.07.2024
гр.Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Апостол Стефанов Апостолов – кмет на община Симитли

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, точка 3 и т. 5, чл. 16 и 17 от Закона за общинския дълг и поради необходимост на средства за изпълнение на дейности за предотвратяване на последици от форсмажорни/непредвидени обстоятелства, за разплащане по европейски проекти, по които общината е бенефициент, за подготовка на проекти, с които общината да кандидатства за финансиране по европейски и национални донорски програми, финансиране на текущи дейности, покриване на стари задължения, минимизиране на последиците от финансово-икономическата криза породена от пандемията „COVID 19” и войната в Украйна и не на последно място осигуряване на средства за покриване на оперативните разходи на общината, Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Симитли да поеме краткосрочен дълг в размер на 3 000 000 /три милиона/ лева, като се удължава срока на действие на Договор за кредит - овърдрафт № ДБ-8049-2519/21.09.2022г., подписан между община Симитли, като кредитополучател и „ИНВЕСТБАНК” АД, като кредитор.
2. Определя следните параметри на кредита:
 - 2.1. размер на дълга – 3 000 000 лева.
 - 2.2. валута на дълга – български лева.
 - 2.3. вид на дълга – банков кредит – овърдрафт.
 - 2.4. цел на дълга - рефинансиране на кредит-овърдрафт по договор № ДБ-8049-1187/29.08.2019г. (в размер на 1 300 000 лева) и на кредит-овърдрафт по договор № ДБ-8049-76: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД размер на 400 000 лева) в Инвестбанк АД, финансиране на неотложни разходи за предотвратяване на последиците от форсмажорни/непредвидени обстоятелства, разплащане по европейски проекти, по които общината е бенефициент, подготовка на проекти, с които общината да кандидатства за финансиране по европейски и национални донорски програми, финансиране на текущи дейности, покриване на стари задължения, минимизиране на последиците от финансово-икономическата криза породена от пандемията „COVID 19” и войната в Украйна и не на последно място осигуряване на средства за покриване на оперативните разходи на общината.
 - 2.5. начин и условия на усвояване - многократно, касово и безкасово, без представяне на разходо-оправдателни документи.

2.6. краен срок на усвояване – един ден преди изтичане срока на погасяване – 25.08.2025г.

2.7. начин на погасяване – ежедневно с постъпления по разплащателната сметка на Община Симитли.

2.8. краен срок на погасяване – 26.08.2025г.

2.9. лихвени условия: лихвен процент по редовна главница: 3М EURIBOR + надбавка 1,02 пункта, не по-малко от 4,50 %; лихвен процент по просрочена главница: плюс 10 пункта на договореното за редовен дълг.

2.10. такси и комисионни: такса за управление – 0,50 % върху размера на разрешения кредит; такса за ангажимент по кредита – 0,60% годишно; такса за проучване – без такса; такса за оценка на риска: 0,1% от стойността на кредита; Без такса за предсрочно прекратяване на договор за кредит-овъдрафт; Без такса за преговаряне на условията.

2.11. начин на обезпечаване: Запазват се учредените обезпечения по Договор за кредит - овъдрафт № ДБ-8049-2519/21.09.2022г., подписан между община Симитли, като кредитополучател и „ИНВЕСТБАНК” АД, като кредитор.

2.11.1. ипотека на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.11.1.1. **Урегулиран поземлен имот I (първи) с планоснимачен №819** (осемстотин и деветнадесети), находящ се в кв. 25а (двадесет и пети, буква „а”) по съвместния регулационен и кадастрален план на гр. Симитли, кв. „Ораново”, одобрен със Заповед №255/1964 г. и Заповед №779/11.09.2001 г., изменение на регулационния план, одобрен със Заповед №501/1967 г. и изменение на регулационния план, одобрен със Заповед №174/14.05.2009 г., отреден за „Спортни нужди”, целият имот с площ 32 011,84 кв.м. (тридесет и две хиляди и единадесет цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра), с ЕКАТТЕ 66460 (шестдесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет), при граници на имота: север – улица; изток – улица; юг – улица, имот с планоснимачен № 306 и имот с планоснимачен № 304; запад – край на регулацията, **ВЕДНО с изградените в имота: административна сграда, 2 (два) етажа, масивна сграда със застроена площ от 280 кв.м. (двеста и осемдесет квадратни метра), представляваща търпим строеж по смисъла на § 16 от ПР на ЗУТ съгласно Удостоверение №17/20.05.2010 г. на община Симитли, спортно игрище и трибуни със застроена площ от 8 000 кв.м. (осем хиляди квадратни метра), спортна зала с трибуни, 1 (един) етаж, масивна сграда със застроена площ от 1 621,57 кв.м. (хиляда шестстотин двадесет и едно цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра) и 426 (четиристотин двадесет и шест) места за зрители, открит плувен басейн с размери 25 м./16,66 м. (двадесет и пет метра на шестнадесет цяло и шестдесет и шест стотни метра) със застроена площ от 416,50 кв.м. (четиристотин и шестнадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра), комбинирано игрище с размери 30,2 м./56,3 м. (тридесет цяло и две десети метра на петдесет и шест цяло и три десети метра) със застроена площ от 1 700 кв.м. (хиляда и седемстотин квадратни метра), два паркинга с общо 58 (петдесет и осем) паркоместа, включително 4 бр. (четири броя) за инвалиди, с площ от 696 кв.м. (шестстотин деветдесет и шест квадратни метра), изградени през 2015 г. (две хиляди и петнадесета година) съгласно Разрешение за ползване на строеж №СТ-05-1763/14.05.2015 г. на Заместник – Началник на ДНСК – София и открито тренировъчно игрище с размери 25 м./40 м. (двадесет и пет метра на четиридесет метра) със застроена площ от 1 000 кв.м. (хиляда квадратни метра), представляващо търпим строеж по смисъла на §16 от ПР на ЗУТ и §127 от ПРЗ на ЗИДЗУТ съгласно Удостоверение №26/05.08.2019 г. на община Симитли, както и с всички останали настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота и сградите.**

2.11.1.2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, заснет с идентификатор 57162.805.2 (петдесет и седем хиляди сто шестдесет и две точка осемстотин и пет точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полена, община Симитли, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-6320/10.06.2021 г. на Началника на СГКК – Благоевград, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 06.07.2021 г., с адрес на поземления имот: село Полена, с площ на имота от 1 316 кв.м. (хиляда триста и шестнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на

територията: „Урбанизирана”, начин на трайно ползване: „За обект комплекс за социални грижи”, при съседни на имота по скица: поземлен имот с идентификатор 57162.103.480, ведно с изградените в имота:

СГРАДА с предназначение „Заведение за социални грижи”, заснета с идентификатор 57162.805.2.1 (петдесет и седем хиляди сто шестдесет и две точка осемстотин и пет точка две точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полена, община Симитли, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-6320 от 10.06.2021 г. на Началника на СГКК – Благоевград, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, от 06.07.2021 г., с адрес на сградата: с. Полена, п.к. 2758, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 57162.805.2 (петдесет и седем хиляди сто шестдесет и две точка осемстотин и пет точка две), със застроена площ от 227 кв.м. (двеста двадесет и седем квадратни метра), брой етажи: 2 (два), при съседни: 57162.805.2.2 и 57162.805.2.3.

СГРАДА с предназначение „Постройка на допълващото застрояване”, заснета с идентификатор 57162.805.2.2 (петдесет и седем хиляди сто шестдесет и две точка осемстотин и пет точка две точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полена, община Симитли, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-6320/10.06.2021 г. на Началника на СГКК – Благоевград, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, от 06.07.2021 г., с адрес на сградата: с. Полена, п.к. 2758, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 57162.805.2 (петдесет и седем хиляди сто шестдесет и две точка осемстотин и пет точка две), със застроена площ от 72,00 кв.м. (седемдесет и два квадратни метра), брой етажи: 1 (един), при съседни: 57162.805.2.1.

СГРАДА с предназначение „Постройка на допълващото застрояване”, заснета с идентификатор 57162.805.2.3 (петдесет и седем хиляди сто шестдесет и две точка осемстотин и пет точка две точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полена, община Симитли, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-6320/10.06.2021 г. на Началника на СГКК – Благоевград, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, от 06.07.2021 г., с адрес на сградата: с. Полена, п.к. 2758, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 57162.805.2 (петдесет и седем хиляди сто шестдесет и две точка осемстотин и пет точка две), със застроена площ от 30,00 кв.м. (тридесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), при съседни: 57162.805.2.1, които недвижими имоти, описани в точка 3, 3.1, 3.2 и 3.3 съгласно предходен документ за собственост представляват: НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен №308 (триста и осем), по неodobрен кадастрален план на с. Полена, община Симитли, отреден за „Обект комплекс за социални грижи” съгласно Заповед №520/29.12.2008 г. на Кмета на община Симитли, целият с площ от 1 453 кв.м. (хиляда четиристотин петдесет и три квадратни метра), ЕКАТТЕ 57162 (петдесет и седем хиляди сто шестдесет и две), при граници (съседни) на имота: север – път, изток – път, юг – имот с пл. № 309 и имот с пл. № 310, запад – път, ВЕДНО с построените в имота: СГРАДА „Заведение за социални грижи”, масивна сграда със застроена площ от 227 кв.м. (двеста двадесет и седем квадратни метра), построена през 1958 г.; СГРАДА „Пристройка към Заведение за социални грижи”, 1 (един) етаж, масивна сграда със застроена площ от 72 кв.м. (седемдесет и два квадратни метра), построена през 1992 г.; СГРАДА „Пристройка към Заведение за социални грижи”, 1 (един) етаж, масивна сграда със застроена площ от 30 кв.м. (тридесет квадратни метра), построена през 1992 г., като сградите са търпими строежи по параграф 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ и параграф 127, ал. 1 от ПЗР на ЗУТ, съгласно Удостоверение №21/30.06.2021 г. на главния архитект на Община Симитли, като впоследствие е извършено преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда: „Заведение за социални грижи” в „Център за настаняване от семеен тип на пълнолетни лица с умствена изостаналост”, въз основа на разрешение за строеж №25/18.08.2021 г., издадено от Община Симитли, влязло в сила на 08.09.2021 г., и въведено в експлоатация с Удостоверение №2/27.01.2022 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Преустройство и промяна на предназначението на

съществуваща сграда: „Заведение за социални грижи” в „Център за настаняване от семеен тип на пълнолетни лица с умствена изостаналост”.

2.11.1.3. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X (десети), планоснимачен №133 (сто тридесет и три), находящ се в квартал 25 (двадесет и пети), по регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 142, 143/1951 г., изменен със Заповед №119/13.06.2001 г. и Заповед №418/13.07.2017 г. на Кмета на Община Симитли, отреден за „обществено обслужване” с ЕКАТТЕ 66460, целият имот с площ от 640,30 кв.м. (шестстотин и четиридесет цяло и тридесет стотни квадратни метра), ВЕДНО с построената в имота АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, 2 (два) етажа, масивна сграда със застроена площ от 253 кв.м. (двеста петдесет и три квадратни метра) и МАЗЕ със застроена площ от 85 (осемдесет и пет квадратни метра), построена през 1966 г., търпим строеж по параграф 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ съгласно Удостоверение №30/03.08.2017 г. на главния архитект на Община Симитли, при граници (съсед) на имота по скица и по доказателствен акт: североизток – УПИ IX с планоснимачен №133; югоизток – улица; югозапад – УПИ II с планоснимачен №134; северозапад – УПИ VIII с планоснимачен №133 и улица.

2.11.1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, заснет с идентификатор 40052.40.9 (четиридесет хиляди и петдесет и две точка четиридесет точка девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крупник, община Симитли, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 16.09.2022 г., с адрес на поземления имот: село Крупник, местност „ИЗВОР/ГРОЗДОВЕЦ”, с площ на имота от 25 913 кв.м. (двадесет и пет хиляди деветстотин и тринадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”, начин на трайно ползване: „Стадион”, с номер по предходен план: 040009 (нула четиридесет хиляди и девет), при съсед на имота по скица: поземлени имоти с идентификатори: 40052.40.4, 40052.40.5, 40052.40.8, 40052.40.10, 40052.40.11, 40052.40.12, 40052.38.229, 40052.888.9901, ведно с изградените в имота: СГРАДА с предназначение „Спортна сграда, база”, заснета с идентификатор 40052.40.9.5 (четиридесет хиляди и петдесет и две точка четиридесет точка девет точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крупник, община Симитли, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, е от 16.09.2022 г., с адрес на сградата: с. Крупник, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 40052.40.9 (четиридесет хиляди и петдесет и две точка четиридесет точка девет), със застроена площ от 895 кв.м. (осемстотин деветдесет и пет квадратни метра), брой етажи: 2 (два), който поземлен имот и построената в него сграда съгласно предходен документ за собственост са описани като: Неурегулиран поземлен имот с пл.сн. № 949 (деветстотин четиридесет и девети), целият с площ от 25,912 дека (двадесет и пет декара и деветстотин и дванадесет квадратни метра), отреден „за спортно игрище”, по кадастралния план на с. Крупник, одобрен със Заповед № 513/1973 г. на Кмета на община Симитли, допълнен със Заповед № 427/09.06.2016 г. на Кмета община Симитли, с ЕКАТТЕ 40052 (четиридесет хиляди и петдесет и две), при граници на имота: североизток – улица; югоизток – имот с пл.сн. № 40012 по КВС; югозапад – имот с пл.сн. № 40011, имот с пл.сн. № 40010, имот с пл.сн. № 40008, имот с пл.сн. № 40005 и имот с пл.сн. № 40004 по КВС; северозапад – имот с пл.сн. № 233, а съгласно Удостоверение за идентичност на имот с изх. № 326/28.07.2022 г., изда. от Община Симитли, е идентичен на Поземлен имот 40009 (четиридесет хиляди и девет) по КККР на с. Крупник, община Симитли, одобрен със Заповед №РД-18-468/16.07.2019 г., ВЕДНО с изградените в имота Обслужваща сграда на 2 (два) етажа, масивна сграда, със застроена площ от 778,50 кв.м. (седемстотин седемдесет и осем цяло и петдесет стотни квадратни метра), разгъната застроена площ от 1098,86 кв.м. (хиляда деветдесет и осем цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра), както и спортно игрище и лекоатлетическа писта със застроена площ от 13 301,39 кв.м. (тринадесет хиляди триста и едно цяло и тридесет и девет стотни квадратни

метра), трибуни със застроена площ от 614,85 кв.м. (шестстотин и четиринадесет цяло осемдесет и пет стотни квадратни метра) и паркоместа със застроена площ от 1442,48 кв.м. (хиляда четиристотин четиридесет и две цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра), изградени през 2014 г., въведени в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-982 от 27.06.2014 г. на заместник-началника на ДНСК – София, както и с всички останали настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота и сградата.

2.11.2 Залог по реда на ЗДФО /предходни по ЗОЗ в полза на „Инвестбанк“ АД/ върху всички настоящи и бъдещи вземания за наличностите и постъпленията по всички сметки на Община Симитли, както и начисляваните лихви върху тях, с изключение на тези, за които не може да се учредява залог по закон, открити и поддържани при „Инвестбанк“ АД, без блокиране на средствата по сметките, с минимален първоначален размер на учредяване 10 /десет/ валутни единици, като залог включва:

- Постъпления от собствени приходи на Община Симитли, съгласно чл. 45, ал. 1, т. 1, букви „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси, както и начисляваните лихви върху тях (по всички сметки, по които постъпват).
- Постъпления с произход обща изравнителна субсидия на Община Симитли, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, както и начисляваните лихви върху тях (вземанията по сметката, по която постъпва субсидията).

13.6. Залог по реда на ЗОЗ /предходни по ЗОЗ в полза на „Инвестбанк“ АД/ върху всички настоящи и бъдещи вземания на общината по банковите сметки на общината, както и начисляваните лихви върху тях, като залог включва:

- Постъпления с произход обща изравнителна субсидия на Община Симитли, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, както и начисляваните лихви върху тях (вземанията по сметката, по която постъпва субсидията).
- Обща изравнителна субсидия на Община Симитли, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, на вземания по сметката, по която постъпва субсидията, както и начисляваните лихви върху тях.

3. Задължава кмета на община Симитли да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение, включително да подпише договор за кредит, учредяване на договорна ипотека, договор за залог и всичко друго необходимо.

Мотиви: Поемането на краткосрочен дълг се налага поради необходимост на средства, за изпълнение на дейности за предотвратяване на последици от форсмажорни/непредвидени обстоятелства, необходимост от средства за разплащане по европейски проекти, по които общината е бенефициент, за подготовка на проекти, с които общината да кандидатства за финансиране по европейски и национални донорски програми, финансиране на текущи дейности, покриване на стари задължения, минимизиране на последиците от финансово-икономическата криза породена от пандемията „COVID 19“ и войната в Украйна и не на последно място осигуряване на средства за покриване на оперативните разходи на общината.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Изготвил:.....
Надежда Илиева – ст. експерт „АПИО“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Съгласувал:.....
Т. Георгиева – кмет на дирекция „АПИО“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
.....
Кмет на община Симитли
/Апостол Апостолов/