

до КИТОРС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Апостол Стефанов Апостолов - Кмет на общ.Симитли
ОТНОСНО:

Заличено обстоятелство
на основание 3З

Разрешаване за изработване на проект на подробен устройствен план – план за застрояване, в поземлен имот с идентификатор № 40052.13.67, местност „Блатото“ по КККР на с. Крупник, общ. Симитли, за промяна предназначението от „Нива“ за неземеделски нужди – за „Складове и офиси“;

Уважаеми г-н Председател,
Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията; чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ и искане от Стефан Валентинов Дудаклиев, Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план-план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор № 40052.13.67, местност „Блатото“ по КККР на с. Крупник, общ. Симитли, за промяна предназначението от „Нива“ за неземеделски нужди – за „Складове и офиси“.

2. Одобрява задание за изработване на ПУП-ПЗ, по реда на чл.125 от ЗУТ.

Допуснатата устройствена зона е „Смф“ / смесена многофункционална зона / - с отреждане „Складове и офиси“, при спазване Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, при следните показатели:

Устройствена зона /Смф/	- смесена многофункционална зона
Начин на застрояване	- свободно
Характер на застрояване	- ниско
Етажност	- височина до 10 метра
Плътност на застрояването	- до 60 %
Интензивност на застрояване /КИНТ/	- до 2,0
Необходима озеленена площ	- мин. 40 %
Специфични изисквания	- паркиране в рамките на имота

Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собственика.

- Цели – промяна на предназначението на имота за съответни нужди;
- Задачи – необходимо е с проекта за подробен устройствен план-план за застрояване да се предвиди промяна на предназначението на имота от „Изоставена нива“ за неземеделски нужди – за „Склад за промишлени стоки, магазин, офиси и автосервиз“ - в смесена обществено об
- Вид на плана – складова зона /Соп/;
- Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собственика. – план за застрояване с отреждане;
- Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собственика. еното задание и изискванията на ЗУТ и
- Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собственика. а предприеме необходимите правни и
- Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собственика. о решение.

Заличено обстоятелство
на основание 3ЗЛД

Предоставени документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с вх.рег.№ 1868 от 06.04.2023 г., акт № 108, том VII, дело № 0068 / 2023 г.;
- Скица № 15-526646 от 07.05.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Благоевград;
- Предпроектно проучване от 30.06.2023 г., издадено от „ЕРМ Запад“ ЕАД;
- Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх.№ ТО-01-323 / 22.06.2023 г.;
- Задание за изработване на ПУП-ПЗ, по реда на чл.125 от ЗУТ;
- ПУП-ПЗ – мотивирано предложение за подробен устройствен план - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор № 40052.13.67, местност „Блатото“ по КККР на с. Крупник, общ. Симитли, за промяна предназначението от „Нива“ за неземеделски нужди – за „Складове и офиси“.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изготвил: Димитър Захариев
Съгласувал: Таня Георгиев

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
Апостол Апостолов
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Др
Д. ЗАХАРОВ
23.02.2024

Община Симитли
гр. (с.)
Област Благоевград

92-00-205/29.02.24n
вх. N дата

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

на услугата У0127а
по място;
егулиран поземлен имот/
тен имот

по КМЕТА
НА ОБЩИНА СИМИТЛИ
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ЗАЯВЛЕНИЕ /А/

за допускане изменение на подробен устройствен план
по чл. 135; чл. 124(3) от ЗУТ
с предложение за изменение на действащия ПУП

От 1. Стефан
живущ в ...

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Захаров
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

За За За За За За За За

2. Собствено, бащино и фамилно име
адрес: ж.к., бул. (ул.), кв., ет., ап.

живущ в област, община, населено място тел.

3. Собствено, бащино и фамилно име
адрес: ж.к., бул. (ул.), кв., ет., ап.

живущ в област, община, населено място тел.

4. Собствено, бащино и фамилно име
адрес: ж.к., бул. (ул.), кв., ет., ап.

живущ в област, община, населено място тел.

5. Собствено, бащино и фамилно име
адрес: ж.к., бул. (ул.), кв., ет., ап.

живущ в област, община, населено място тел.

6. Собствено, бащино и фамилно име
адрес: ж.к., бул. (ул.), кв., ет., ап.

живущ в област, община, населено място тел.

7. Собствено, бащино и фамилно име
адрес: ж.к., бул. (ул.), кв., ет., ап.

живущ в област, община, населено място тел.

N: 0119410/29.02.24 - 30 тел. иб

адрес: ж.к., бул. (ул.), кв., ет., ап.

8.
Собствено, бащино и фамилно име

живуц в
област, община, населено място

..... тел.
адрес: ж.к., бул. бул. кв., ет., ап.

9.
Собствено, бащино и фамилно име

живуц в
област, община, населено място

..... тел.
адрес: ж.к., бул. бул. кв., ет., ап.

10.
Собствено, бащино и фамилно име

живуц в
област, община, населено място

..... тел.
адрес: ж.к., бул. бул. кв., ет., ап.

Забележка: Заявлението се попълва от всички собственици на имота.

Уважаеми г-н кмете,

Заявявам(е) желанието на основание чл.135, ал. 3, чл. 124(3) от ЗУТ да допуснете

изработване на проект за изменение на подробен устройствен план

..... ПЗ по плана на Крунчик в частта му относно

пл.№ 40052 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД урегулиран поземлен имот

намиращ се на адре кв.
за строителство на складове и офиси

отисват се всички видове сгради по предназначение

Приложения:

1. Скица на имота.
2. Документи за собственост /нотариален акт, договор за покупко-продажба, ОПС, решение на ПК и др./
3. Графично предложение за изменение / по желание/
4. Нотариално заверено съгласие от всички собственици на имота.
5. Предварителен договор за собственост при искане на изменение на регулация.

3. А. /
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

.....
подпис

3.
подпис

4.
подпис

5.
подпис

6.
подпис

7.
подпис

8.
подпис

9.
подпис

10.
подпис

Дата: 29.02.2007 г.
Симитли



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-526646-17.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 40052.13.67

С. Крупник, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-468/16.07.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.05.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Крупник, местност БЛАТОТО

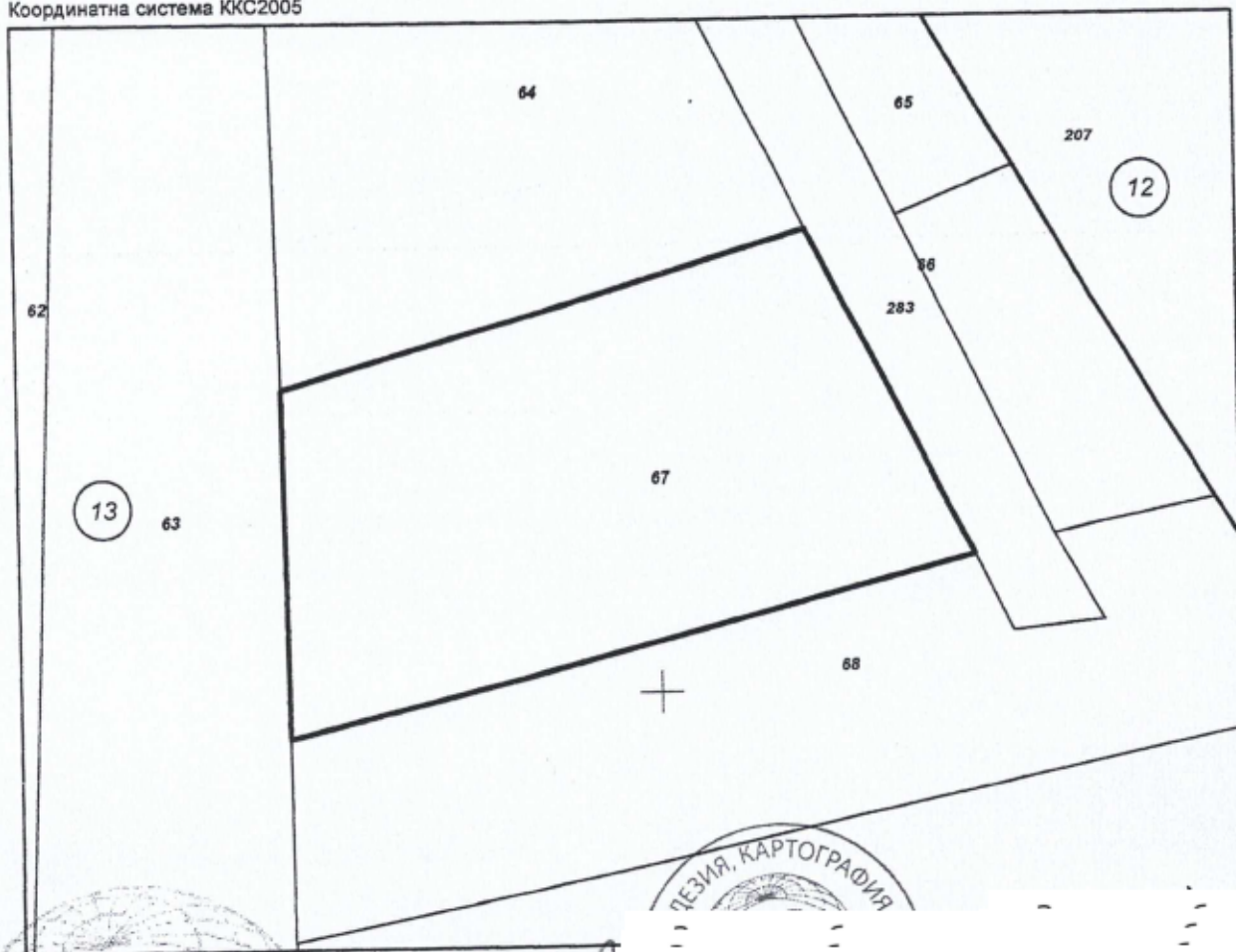
Площ: 1077 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



Скица № 15-526646-17.05.2023 г. издадена въз ос
заявление с входящ № 01-260342-09.05.2023 г.

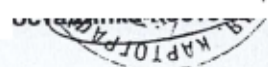
29.02.2023

Заверил
инж. Р. Босане



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

тичено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 013067
Съсед: 40052.13.63, 40052.13.68, 40052.13.64, 40052.13.283

Собственици по данни от КРНИ:
1. **СТЕФАН ВАЛЕНТИНОВ ДУДАКЛЕВ**

Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 108 том 7 рег. 1858 дело 806 от 06.04.2023г., издаден от Служба по вписванията към
АВ-Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

29.02.2023
Завершил:
инж. Р. Бобанов

КАРТОГРА
ПОЛИЦИ
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Скица № 15-526646-17.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-260342-09.05.2023 г.

КАРТОГРА
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
КАРТОГРА

ОДОБРЯВАМ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - СИМИТЛИ

/ВИЛИМИР АЛЕКСАНДРОВ/

По реда на чл. 124, ал.7 от ЗУТ

(Изм и доп. ДВ. Бр. 17 от 06 март 2009 г.)

ЗАДАНИЕ за ИЗРАБОТВАНЕ на ПУП-ПЗ По реда на чл. 125 от ЗУТ

За промяна предназначението на ПИ с идентификатор 40052.13.67, местност „БЛАТОТО“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крупник, община Симитли, с цел промяна предназначението му от „нива“ в за „складове и офиси“

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

• СТЕФАН ВАЛЕНТИНОВ ДУДАКЛЕВ

Собственик на ПИ с идентификатор 40052.13.67, местност „БЛАТОТО“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крупник, община Симитли, с начин на трайно ползване „нива“ и с площ от 1077 кв.м., при граници и съседни: поземлени имоти 40052.13.64, 40052.13.68 и 40052.13.283, съгласно Нотариален акт № 108 том 7 рег. 1858 дело 806 от 06.04.2023г., издаден от Служба по вписванията към-Благоевград

Имам инвестиционното намерение да променя предназначението на имота от „нива“ в урбанизирана територия с отреждане за „складове и офиси“.

Териториален обхват: Поземлен имот с идентификатор 40052.13.67, местност „БЛАТОТО“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крупник, община Симитли с начин на трайно ползване „нива“ и с площ от 1077 кв.м. Достъп до имота се осъществява през ПИ с идентификатор 40052.13.283, собственост на МЗХ-ХМС и през ПИ с идентификатор 40052.13.66, собственост на СТЕФАН ВАЛЕНТИНОВ ДУДАКЛЕВ

Предвиждания на Общ устройствен план на Община Симитли-имотът попада в устройствена зона „Смф“.

Настоящото задание обхваща целия имот, с цел промяна на предназначението му за „складове и офиси“, като ПУП следва да определи и фиксира начина и характера на застрояване, както следва:

1. **Начина на застрояване** - свободно/самостоятелно в поземления имот на разстояние от имотните граници, отговарящи на условията по Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени схеми/, както и на предвижданията на ОУП на община Симитли.

2. **Характер на застрояване** - средно свободно застрояване с височина на застрояването до кота корниз 12.00 м.

3. **Плътност на застрояване** (П застр.) до 60 %

4. **Плътност на озеленена площ** (П озл.) минимум 40 %

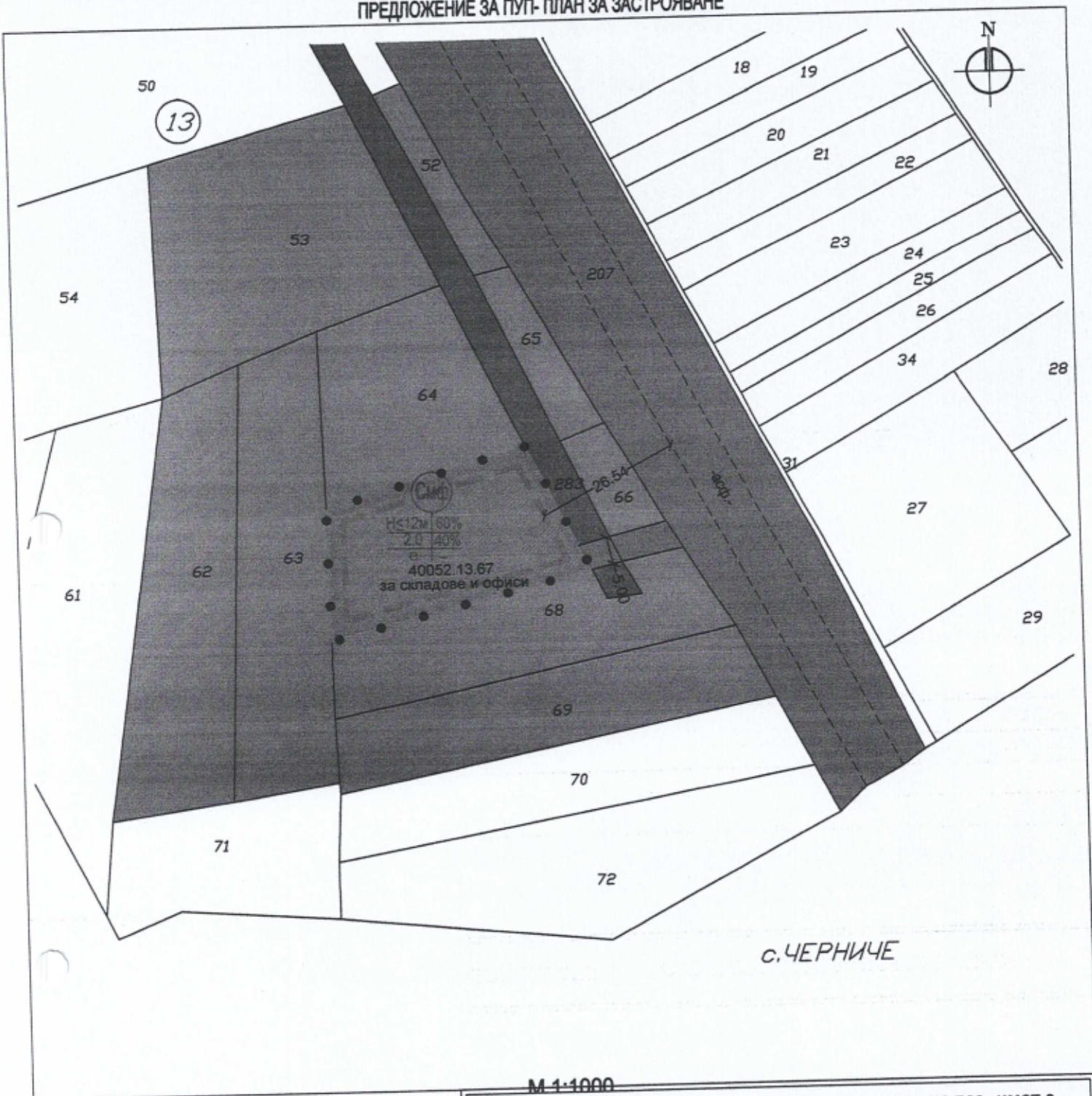
5. **Максимална стойност на застрояване** (Кинт) 2.0

Ел. захранване - Захранването на имота с електроенергия ще се извърши към ел. мрежата развита в района, съгласно становище с изх. № 1205122947 от 30.06.2023г., издадено от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД.

ВиК мрежи и съоръжения – За водоснабдяване и канализация на имота ще се присъедини към съществуваща ВиК мрежа, експлоатирана от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – Благоевград, съгласно писмо с изх. №ТО-01-360/12.07.2023г.

Територията, в която е разположен имотът не попада и не засяга зони по Натура 2000 и защитени територии по закона за биологичното разнообразие.







ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



с. ЧЕРНИЧЕ

М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

-  Смф- смесена многофункционална устройствена зона
-  Граница на земеделска територия
-  Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
-  Напоителен канал
-  Ограничителни линии на застрояване
-  Промяна режима на застрояване

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на поз. имот с идентификатор 40052.13.67, местност „БЛАТОТО“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крупник, община Симитли-с отреждане " за складове и офиси"

ЧЕРТЕЖ:	ПУП- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	ЧАСТ:	АРХИТЕКТУРА
		ФАЗА:	ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТАНТ:	арх. Г. Янев	МАЩАБ:	1:1000
			~24г.
		Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТЕФАН ВАЛЕНТИНОВ ДУДАКЛЕВ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-526645-17.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 40052.13.66

С. Крупник, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-468/16.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
17.05.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Крупник, местност БЛАТОТО

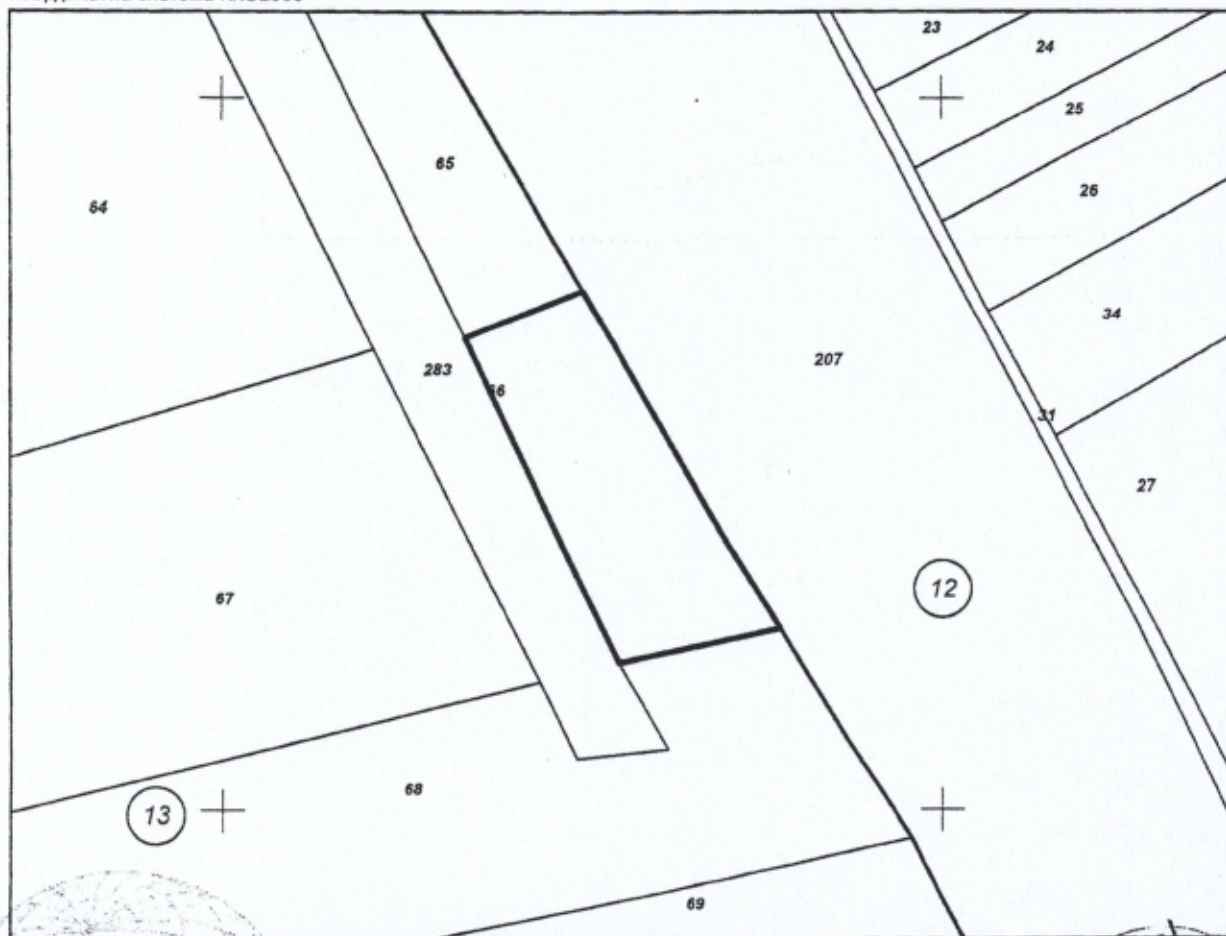
Площ: 257 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:500

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-526645-17.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-260342-09.05.2023 г.

И.Костадинка Костова

КАРТОГРАФИЯ



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **013066**
Съсед: **40052.13.68, 40052.12.207, 40052.13.65, 40052.13.283**

Собственици по данни от КРНИ:

1. СТЕФАН ВАЛЕНТИНОВ ДУДАКЛЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 108 том 7 рег. 1858 дело 806 от 06.04.2023г., издаден от Служба по вписванията към АВ-Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-526645-17.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-260342-09.05.2023 г.

ЗАЛИЧЕНО
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Костадинна Костова

КАРТОГРАФИЧНА АГЕНЦИЯ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПРОДАВАЧ:

Александра

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Мерелиева Раг

(Калинка Костадинова Милenkова)

КУПУВАЧ:

Стефан Стефанов

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Судакчиев

(Стефан Калевитиния Пупакчиев)

НОТАРИУС

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



№ на завление: 1205122947

Дата на изготвяне: 30.06.2023 г.

До:

Стефан Дудаклиев
ул. "Илинден" № 8
гр. Благоевград

ПРЕДПРОЕКТНО ПРОУЧВАНЕ

Относно: Присъединяване на нов клиент към електроразпределителната мрежа

Обект: Складова база

Адрес: имот с идентификатор 40052.13.67 и 40052.13.66, местност „Блатото“, попадащ извън регулационните линии на с. Крупник, община Симитли.

„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД Ви уведомява, че има техническа възможност за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Складова база находящ се в имот с идентификатор 40052.13.67 и 40052.13.66, местност „Блатото“, попадащ извън регулационните линии на с. Крупник, Симитли.

Заявени мощности:

- Предоставена мощност – 15 kW;
- Присъединена мощност – 16,5 kW;

Други технически параметри:

- Напрежение на присъединяване – 0.4 kV;
- Брой на фазите – три;
- Тарифи за измерване – две;
- Брой на бъдещите потребители – един;
- Брой независими източници на електрозахранване – няма;
- Категория по осигуреност на електроснабдяването съгласно „Наредба № 3 от 09 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии“, издадена от Министъра на енергетиката и енергийните ресурси – трета категория.

За осигуряване на присъединяването на обекта следва да се изпълнят следните изисквания:

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването на обекта е възможно да бъде извършено към ТНН на МТП 2 Черниче с BL_0495; п/ст (в/ст) Симитли; извод Черниче.

2. Съоръжения, които трябва да се изградят или подменят, във връзка с присъединяването на обекта:

- Кабели ниско напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на

Клиент: Стефан Дудаклиев
Обект: Складова база
Предоставена мощност: 15 kW

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

присъединяване:

За присъединяването на обекта е необходимо:
На имотната граница на обекта откъм улична регулация да се монтира ново електромерно табло Т1П, което да се захрани като се положи кабел НН тип САВТ съобразно токовото натоварване от ТНН на МТП 2 Черниче с ВЛ_0495 до обекта с дължина около 80м. В новото ГЕТ да се монтират един нов трифазен електромер и автоматичен предпазител ЗР/32А-15р.

Забележка: През имота преминава ВЕЛ 20кV- да се спазят изискванията на чл. 14 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти

4. Допълнителни условия

4.1 След одобряване на ПУП за имотите, трябва да подадете искане за проучване и издаване на становище за присъединяване на обекти към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД по реда на "Наредба №6 за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи".

4.2 При проектиране и строителство да се спазват стриктно "Наредба №3/06.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии", "Наредба 18/2004г. за сервитутите на енергийните обекти" и правилата за безопасна работа в близост до действащи ел. съоръжения.

5. Срок

Ако в срок до една година, не е приключила процедурата по одобряване на ПУП и влизането му в сила, "Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД си запазва правото, при следващи искания за проучване, да предостави условията за присъединяване, съобразени с техническите параметри и характеристики на мрежата средно и ниско напрежение в района.

Условията за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Регионален технически съвет на Дружеството, Протокол № 26 от 29.06.2023 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО
„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД:

Пълномощник Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

.....
съгласно пълномощно с рег. №.....
на нотариус НК

Дата на уведомяване: 30.06.2023

Съгласували:

Мениджър управление
на активите към ДСПРМ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/Атанас Георгиев/

Съставил:

Инженер разпределение
на ел. енергия „ППМ“:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

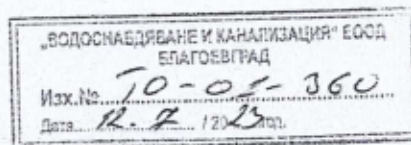
/Александър Язовалийски/

Дата на получаване: 06.08.2023 г.

Клиент: Стефан Дудаклиев
Обект: Складова база
Предоставена мощност: 15 kW



ДО
Г-Н СТЕФАН ВАЛЕНТИНОВ ДУДАКЛИЕВ
УЛ. „ИЛИНДЕН” № 8, ЕТ. 4
ГР. БЛАГОЕВГРАД
ОБЩ. БЛАГОЕВГРАД



Наш вх. № ТО-01-323/22.06.2023 г.

ДАНИИ ЗА СЪЩЕСТВУВАЩИ ВИК МРЕЖИ
(съгласно чл. 125 и чл. 128а от Закон за устройство на територията)

ОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 40052.13.67, м. „Блатото“ по КК на с. Крупник, общ. Благоевград, трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“

До имот с идентификатор 40052.13.67, м. „Блатото“ по КК на с. Крупник, общ. Благоевград, няма изградени ВиК мрежи. Най-близките съществуващи ВиК мрежи до имотите са посочени на извадка от КАИС към АГКК гр. Благоевград, както следва:

• **Водопроводна мрежа:**

- ✓ Водопроводен клон PE DN63 от вътрешната водопроводна мрежа на с. Черниче. Водопроводът е изграден в имот с идентификатор 40052.12.207 – местен път, с. Крупник, неграничещ с имота. Свободен напор – $H = 25$ м.

• **Канализационна мрежа:**

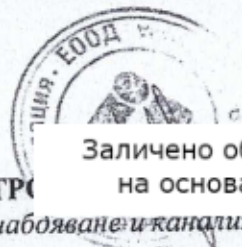
- ✓ Вътрешната канализационна мрежа на с. Крупник. При необходимост и след представяне на конкретно техническо решение от проектант, съобразено с особеностите на терена, дружеството ще предостави допълнителна информация за съществуващата канализационна мрежа на с. Крупник.

Не се допуска заустване на дъждовни води от имоти извън регулационните граници на населеното място в канализационната система на с. Крупник.

„Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград не поема ангажимент за изграждането на ВиК мрежи до имот с идентификатор 40052.13.67, м. „Блатото“ по КК на с. Крупник, общ. Благоевград.

При наличие на инвестиционна инициатива за изграждане на нови ВиК мрежи по реда на чл. 69 от ЗУТ, разширението на съществуващите ВиК мрежи следва да се инициира от собственика на публичните ВиК активи – Община Симитли.

Предоставените данни за съществуващи ВиК мрежи да не се считат за изходни данни за проектиране на сградни ВиК отклонения, съгласно изискванията на чл. 13 и чл. 24 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

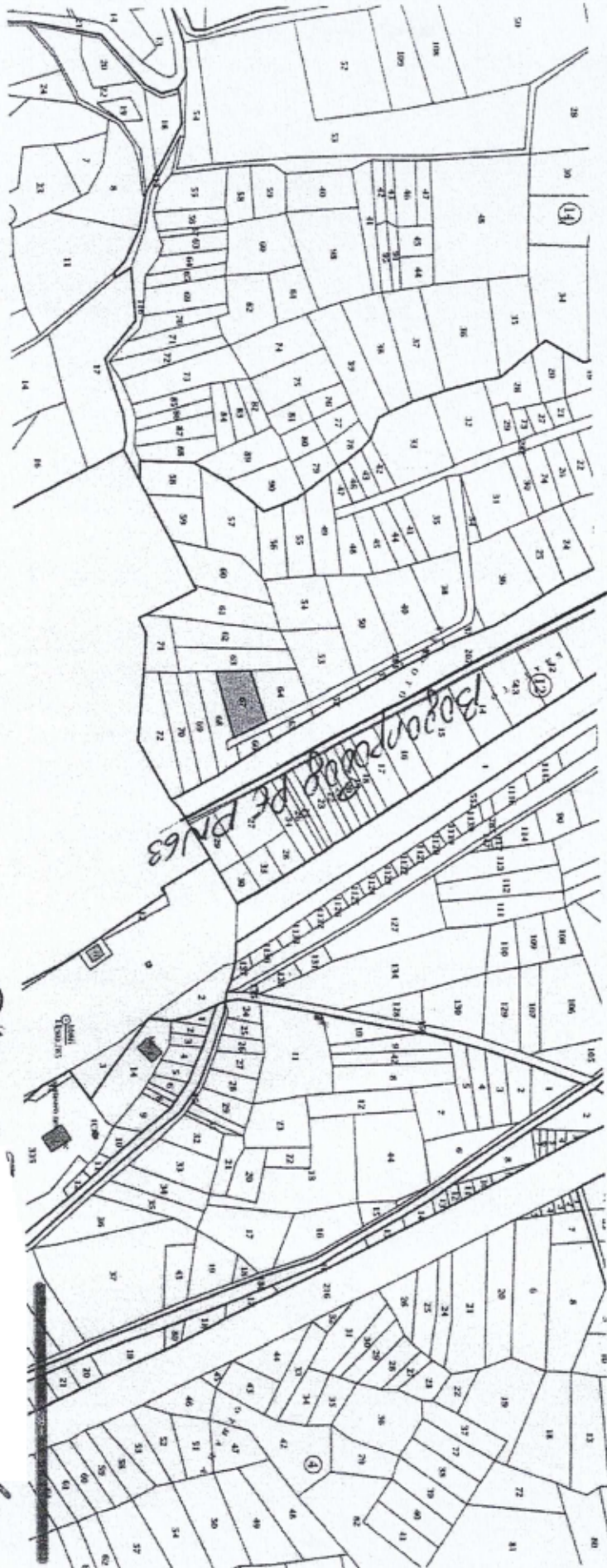


ИНЖ. МАРТИН ПЕТРОВ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Управител на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1 : 903

23.07.2017
30.06.23

България

Лично ЛОД

Р-к Р. 2-2

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

2017

70-01-360/12.07.28г.

К. Е. Е. 001
2017



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 24010110736



СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**

ИМЕНА: **Георги Костадинов Янев**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **03091**

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:	ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	3407240100L00008
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286 гр. София 1000, пл. Позитано 5, Телефон: +359 (02) 9856610
ЗАСТРАХОВАЩ:	Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	Четвърта и Пета категория строежи Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	01.01.2024г.
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	31.12.2024г.
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	Република България
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане
ЗАМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
Д-РХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КИ
АРХ. М. ХРИСТОВ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПЪЛНОМОЩНО

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Долуподписаният:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено
на основ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Да ме представлява пред всички компетентни общински и държавни органи, включително, но не само Община Симитли, МЗХ, Общинска служба „Земеделие“, Областна Дирекция „Земеделие“, РЗИ, ВиК-Благоевград, ЧЕЗ-Електроразпределение, РИОСВ, Напоителни системи и всички държавни и общински органи във връзка с процедурата по промяна предназначението на имот с ПИ с идентификатор **40052.13.67**, местност „БЛАТОТО“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Черниче, община Симитли, като извършва всички необходими действия, подписва, подава и получава необходимите документи, както и да извършва всички правни и фактически действия необходими или целесъобразни за осъществяване на правата по това пълномощно.

Всички клаузи от това пълномощно да се тълкуват изцяло в полза на упълномощения.

Пълномощното е със срок на действие 3 години

УПЪЛНОМОЩИТЕ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Стефан

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Дудакчиев

На 04.08.2023 г., Виолина Тодорова, нотариус в район РС - Благоевград, рег. № 469 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Стефан Валентинов Дудаклиев, ЕГН 8301170049, с место
Рег. № 2366/2023,

Нотариус:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

469

A *

ие

AD

България



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 240101U10736

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/03091>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2024

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2024

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Георги Костадинов Янев

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

03091

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:

**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**