



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ  
Изх.№ 61-00-110  
Дата 21.03.2024г.

Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 10-00-51  
21.03.2024г.  
гр.Симитли

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ остол Стефанов Апостолов - Кмет на Община Симитли

### ОТНОСНО:

Допускане за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по ул. „Сердика“, между о.т. 48 и о.т. 49 и Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация за обособяване на нови УПИ IX-общ. и УПИ X-общ., в кв. 86а по регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли, внесено със заявление с вх. № 92-00-241 / 07.03.2024г.,

### Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т.2 чл. 134, ал.1, т. 2 от Закона за устройство на територията и предвид направено служебно искане от Кмета на Община Симитли за Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр. Симитли РАЗРЕШАВА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за улична регулация (ПУР) по ул. „Сердика“ в участъка между О.Т. 48 и О.Т. 49 и Подобен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за обособяване на нови УПИ IX-общ. и УПИ X-общ., кв. 86а по регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли.

Подобния устройствен план касае изменението на уличната регулация по улица „Сердика“ в обхвата на О.Т. 48 и О.Т. 49, като те се премахват и проектират нова О.Т. 48а и нова О.Т. 49а. Промяната включва обособяване на нови УПИ IX - общ. и УПИ X-общ., част от урбанизираната територия в кв. 86а, по плана на гр. Симитли, общ. Симитли.

Площите на новообразуваните парцели са:

- УПИ IX – общ. с площ 650 кв.м.
- УПИ X – общ. с площ 462 кв.м.

● Цели – изготвянето на Подобен устройствен план (ПУП) - план за улична регулация (ПУР) по ул. „Сердика“ в участъка между О.Т. 48 и О.Т. 49 и Подобен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за обособяване на нови УПИ IX-общ. и УПИ X-общ., кв. 86а по регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли.

● Задачи – необходимо е с проекта на подобен устройствен план да се промени уличната регулация за новопредвидените урегулирани поземлени имоти в кв. 86а по плана на гр. Симитли, общ. Симитли.

● Вид на плана: подобен устройствен план – план за регулация и подобен устройствен план - план за улична регулация.

2. Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собственика.
3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.
4. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

**Приложения:**

1. Мотивирано предложение за ПУП – ПР и ПУР;
2. Скица изх. №210/20.03.2024г., издадена от „ОбА“ – гр. Симитли.

Изготвил: стр. експерт д-я СУСКЕ - Б. Тачева  
Съгласувал: директор д-я АПИО - Т. Георгиев.

Заличено обстоятелство

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,  
Апостол Апостолов  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

*М.е. Захарова*  
*11.03.2021*

Община Симитли  
гр. (с.) .....  
Област Благоевград

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

поземлен имот  
лугата У0127а  
СТО;  
ан поземлен имот/

92-00-241/07.03.24п  
вх. N ..... дата

№ 1 Поземлен имот

До КМЕТА  
НА ОБЩИНА СИМИТЛИ  
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

**ЗАЯВЛЕНИЕ /А/**

за допускане изменение на подробен устройствен план  
по чл. 135; чл. 124(3) от ЗУТ  
с предложение за изменение на действащия ЗУТ

От 1. Ванелин Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

живуц 3 За За За За За За Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

..... тел.....  
адрес: ж.к., бул. (ул.), кв., ет., ап.

2. Собствено, бащино и фамилно име

живуц в .....  
област, община, населено място

..... тел.....  
адрес: ж.к., бул. (ул.), кв., ет., ап.

3. Собствено, бащино и фамилно име

живуц в .....  
област, община, населено място

..... тел.....  
адрес: ж.к., бул. (ул.), кв., ет., ап.

4. Собствено, бащино и фамилно име

живуц в .....  
област, община, населено място

..... тел.....  
адрес: ж.к., бул. (ул.), кв., ет., ап.

5. Собствено, бащино и фамилно име

живуц в .....  
област, община, населено място

..... тел.....  
адрес: ж.к., бул. (ул.), кв., ет., ап.

6. Собствено, бащино и фамилно име

живуц в .....  
област, община, населено място

..... тел.....  
адрес: ж.к., бул. (ул.), кв., ет., ап.

7. Собствено, бащино и фамилно име

живуц в .....  
област, община, населено място

..... тел.....  
адрес: ж.к., бул. (ул.), кв., ет., ап.

8. ....  
Собствено, бещино и фамилно име

живуц в .....  
област, община, населено място

..... тел. ....  
адрес: ж.к., бул. бул. кв., ет., ап.

9. ....  
Собствено, бещино и фамилно име

живуц в .....  
област, община, населено място

..... тел. ....  
адрес: ж.к., бул. бул. кв., ет., ап.

10. ....  
Собствено, бещино и фамилно име

живуц в .....  
област, община, населено място

..... тел. ....  
адрес: ж.к., бул. бул. кв., ет., ап.

Забележка: Заявлението се попълва от всички собственици на имота.

Уважаеми г-н кмете,

Заявявам(е) желанието на основание чл.135, ал. 3, чл. 124(3) от ЗУТ да допуснете

изработване на проект за изменение на подробен устройствен план

....., по плана на ..... в частта му относно

....., урегулиран поземлен имот

ПЛ № ..... поземлен имот ..... кв. ....

намиращ се на адрес .....

за строителство на .....

описват се всички видове сгради по предназначение

**Приложения:**

1. Скица на имота.
2. Документи за собственост /нотариален акт, договор за покупко-продажба, ОПС, решение на ПК и др./.
3. Графично предложение за изменение / по желание/
4. Нотариално заверено съгласие от всички собственици на имота.
5. Предварителен договор за собственост при искане на изменение на регулация.

№ 0119524 / 07.03.24 г - 30<sup>00</sup> лв

Заявител(и):

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

1. ....  
подпис
2. ....  
подпис
3. ....  
подпис
4. ....  
подпис
5. ....  
подпис

6. ....  
подпис
7. ....  
подпис
8. ....  
подпис
9. ....  
подпис
10. ....  
подпис

Дата: 7 V 2024  
Симитли

# „ГКК“ ЕООД

гр. Благоевград, ул. "Менча Кърничева" № 26Б, тел. +359 88 888 7920, email: milko7920@gmail.com


## МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за ПУП - план за регулация /ПР/  
и ПУП-ПУР /план за улична регулация/

по ул. "Сердика", участъка заключен между о.т.48 и о.т.49  
и обособяване на нови УПИ IX - общ. и УПИ X - общ. в кв. 86а  
по плана на гр. Симитли, общ. Симитли

Възложител: **Община Симитли**



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ТЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Сфера:	Инж. МИЛКО
ГПГ	14027
Чисти на проекта:	инж. ДУТ ДИЧЕВ
на удостоверение	Проек
за ППР	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОС

Заличено обстоятелство  
на основание 33

инж. ДУТ ДИЧЕВ/  
Рег. № 14027 на КИИП  
Свидетелство.№2800/19.03.2015 г. на АГКК

Благоевград  
2024 г.

# „ГКК“ ЕООД

гр. Благоевград, ул. "Менча Кърничева" № 26Б, тел. +359 88 888 7920, email: milko7920@gmail.com

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА КЪМ

### МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за ПУП - план за регулация /ПР/  
и ПУП-ПУР /план за улична регулация/

по ул. "Сердика", участъка заключен между о.т.48 и о.т.49 и обособяване на нови УПИ IX - общ. и УПИ X - общ. в кв. 86а по плана на гр. Симитли, общ. Симитли

Настоящия предварителен проект за изменение на Улична регулация и плана за регулация, обособяване на нови УПИ IX-общ. и УПИ IX-общ. в кв. 86а по регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли, област Благоевград е изготвен по искане на Възложителя, а именно Община Симитли и изработен от фирма "ГКК" ЕООД гр. Благоевград.

Регулационния план в тази му част е одобрен със Заповед № 901 от 15.12.1987 г. и КП одобрен със Заповед № 778 от 11.09.2001 г. на Кмета на Община Симитли.

Изменението на уличната регулация се състои в участъка по ул. „Сердика“ заключен между о.т. 48 и о.т. 49.

Обособяват се нови УПИ IX - общ. и УПИ X – общ. в кв. 86а, така както е показано в проекта за ЧИРП.

При така направеното изменение площите на новообразуваните парцели е както следва:

- УПИ IX - общ. кв. 86а - е с площ 650 м<sup>2</sup>
- УПИ X - общ. кв. 86а - е с площ 462 м<sup>2</sup>

За отлагане на място на новите регулационни линии и отразяването им в регулационния план на гр. Симитли в проекта са дадени координатите на подробните точки на новите урегулирани имоти.

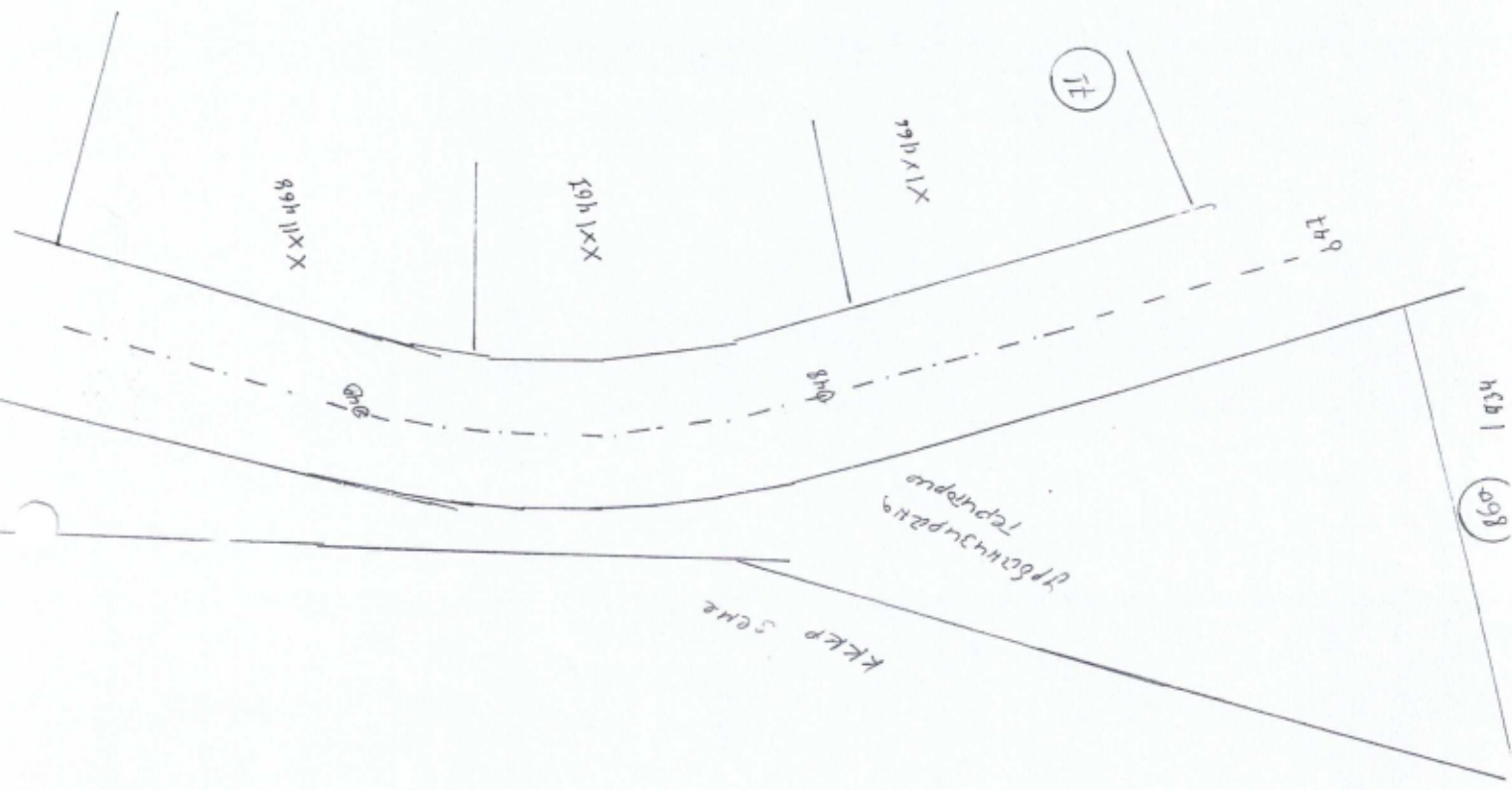
2024 г.  
Благоевград

Изготвил:

/инж. М. Янчев/

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

210  
20.03.84  
Обл. Баян-Өлгий



1:500  
OT. 07. 4890.07.49  
Гр. Сумгал  
Ойголын  
Сумгал

УОМ, Зам. №778 / 11.09.2007г.

Зам № 901 / 1987

Б. Давьд  
[Signature]



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 14027

Важи за 2024 година

**ИНЖ. МИЛКО ФИЛИПОВ ЯНЧЕВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 109/30.05.2014 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Благоевград

инж. Пл. Радев

Председател на УС на КИИП

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

инж. М. Гергов

 Секция: <b>Г1Г</b> Част на проекта: по удостоверение на КИИП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 14027
	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ВАЖИ С ЕДИННО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ЦП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

# 2024



# СВИДЕТЕЛСТВО

за правоспособност  
за извършване на дейности по кадастъра

инж. **МИЛКО ФИЛИПОВ ЯНЧЕВ** 7507110063

содержание, название и фактическое наименование лица, БПН

гр. Благоевград, ул. „Преспа“ № 13

адрес на физическому лицу

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Вписан в регистъра на правоспособните лица по чл. 12, т. 8 от ЗКИР  
под регистрационен № **2800** въз основа на Заповед РД-15-28 / 19.03.2015 г.

на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър



Изпълнителен директор

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗД

Свидетелство №

ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА  
ИНШУРЪНС ГРУП“  
София 1000, пл. „Позитано“ № 5,  
ЕИК 000694286,  
Тел: (02) 9856610, www.bulstrad.bg  
Разрешение № 11/16.07.1998 г.

Застрахователна полица

„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В  
ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“  
№ 3407231410000009

ЕКЗЕМПЛЯР ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ



**БУЛСТРАД**  
VIENNA INSURANCE GROUP

ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП" на основание писмено предложение за сключване на застраховка и срещу платена застрахователна премия приема да обезщети Застрахования или трето увредено лице при настъпване на застрахователно събитие в рамките на застрахователния срок, до размера на застрахователните суми, съгласно условията на тази полица.

Вид застраховка:	Професионална отговорност в проектирането и строителството съгласно чл. 171 от Закона за устройство на територията
Застрахован:	Име/фирма: МИЛКО ФИЛИПОВ ЯНЧЕВ ЕИК/ЕГН: 7507110063 Област: Благоевград Община: Благоевград Град/село: Благоевград ПК 2700 Адрес: УЛ.ПРЕСПА, БЛ./№: 13 Тел./мобилен: , e-mail:
Професионална дейност:	Проектант
Категория строежи:	Трета
Срок на застраховката:	от 00:00 часа на 10.11.2023 г. до 23:59 часа на 09.11.2024 г.
Ретроактивна дата:	10-11-2023 г.
Застрахователно покритие:	Застрахователят обезпечава отговорността на Застрахования по писмени претенции, предявени през срока на застрахователния договор, за действително претърпените имуществени и неимуществени вреди, включително и съдебни разноски, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования при или по повод изпълнение на неговите задължения.
Застрахователни суми / Лимити на отговорност:	Единичен лимит: BGN 50,000 за всяко едно застрахователно събитие Агрегатен лимит: BGN 100,000 за всички събития през срока на застраховката
Самоучастие на Застрахования:	10 %, но не по-малко от BGN 1000 от всяка щета
Застрахователна премия:	150.00 BGN
ДЗП 2%:	3.00 BGN
Общо дължимата сума:	153.00 BGN
Начин на плащане:	В Брой, Еднократно в срок до 03-11-2023
Декларация на Застрахования:	Декларирам, че ми е извършен анализ на изискванията и потребностите. Декларирам, че ми е връчена преддоговорна информация в съответствие с разпоредбите на чл. 324 и чл.326 от Кодекса за застраховането. Декларирам, че достатъчно време преди сключване на застрахователния договор ми е предоставен информационен документ за застрахователен продукт. Декларирам, че получих и съм запознат с Общите условия за застраховане на професионалната отговорност в проектирането и строителството, и ги приемам. Декларирам, че посочените данни и информация са точни и пълни.

Информация за това как обработваме Вашите лични данни и какви са Вашите права ще получите на електронната страница на Дружеството: [www.bulstrad.bg](http://www.bulstrad.bg)

Сключена на 03.11.2023 г. в гр./с. Благоевград с посредничеството на Издател - 1410 (Директен бизнес), бул. Васил Левски № 18А, Договор № / Лк Заличено обстоятелство

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

име, фамилия, подпис, печат

на основание ЗЗЛД

д ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП":

подпис, печат

Заличено обст

на основании

БУЛСТРАД  
ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП  
1410



ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП", на основание платена застрахователна премия, приема да обезщети Застрахования при настъпване на застрахователно събитие в рамките на застрахователния срок и териториален обхват, посочени по-долу, до размера на застрахователните суми/лимити на отговорност, съгласно условията на тази полица.

Срок на застраховката/Застрахователен период: от 00:00 ч. | 10.11.2023 г. до: 23:59 ч. | 09.11.2024 г.

ДАННИ ЗА  
ЗАСТРАХОВАЦИЯ/  
ДАННИ ЗА  
ЗАСТРАХОВАНИЯ

Застраховач (фирма): "ГКК" ЕООД  
ЕИК: 206340588  
Застрахован (име): "ГКК" ЕООД  
ЕИК: 206340588  
ПК, Град/село, Община, Област: 2700, Благоевград, Благоевград, Благоевград  
Адрес: УЛ.МЕНЧА КЪРНИЧЕВА №265  
Тел./мобилен, e-mail:  
Лице за контакт:  
Тел./мобилен, e-mail:

ЗАСТРАХОВАНИ  
ДЕЙНОСТИ/ЗАСТРАХОВАН  
ОБЕКТ

Дейности, подлежащи на застраховане: СЪГЛАСНО ЗКИР-ГЕОДЕЗИЯ  
Адрес на застрахования обект:  
Общ брой застраховани обекти, съгласно приложен списък, представляващ неразделна част от тази полица: 1

ТЕРИТОРИЯ НА  
ВАЛИДНОСТ:

Република България  Чужбина

ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ПОКРИТИЯ/ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ	База за обезщетение:	На събитие	Валута: BGN
	Основно покритие:		
	<input checked="" type="checkbox"/> Причинени имуществени и неимуществени вреди на трети лица	Лимит на отговорност за едно събитие Лимит на отговорност в агрегат Застрахователна премия	100.00 100.00 6.00
	Самоучастие от всяка щета:		
	Допълнителни покрития:		
	<input checked="" type="checkbox"/> Професионална отговорност	Лимит на отговорност за едно събитие Лимит на отговорност в агрегат Застрахователна премия	30,000.00 50,000.00 220.00
	Самоучастие от всяка щета:		

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА  
ПРЕМИЯ:

Общо дължимата застрахователна премия: 226.00  
Данък върху застрахователната премия (ДЗП) 2% 4.52  
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: двеста тридесет и 0.52 лева 230.52

ПЛАЩАНЕ:

в брой:  / по банков път: ; еднократно:  / разсрочено  на вноски

БЕЛЕЖКИ/ДОБАВЪЦИ

По тази полица се покрива гражданската отговорност на застрахования като лице правоспособно да извършва действия по кадастъра, за вреди които могат да настъпят вследствие на нейзпълнение на неговите задължения, както и на задължения на неговите служители съгл. чл.20, ал.3 от ЗКИР.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА  
ЗАСТРАХОВАНИЯ

Декларирам, че ми е извършен анализ на изискванията и потребностите.  
Декларирам, че ми е връчена преддоговорна информация в съответствие с разпоредбите на чл. 324 и чл.326 от Кодекса за застраховането.  
Декларирам, че достатъчно време преди сключване на застрахователния договор ми е предоставен информационен документ за застрахователен продукт.  
Декларирам, че получих и съм запознат с Общите условия на застраховка "Обща гражданска отговорност към трети лица" и ги приемам.  
Декларирам, че посочените данни и информация са точни и пълни.

Информация за това как обработваме Вашите лични данни и какви са Вашите права ще получите на електронната страница на Дружеството: www.bulstrad.bg

СКЛЮЧЕНА

На: 00:00 ч. | 03.11.2023 г.  
В град/село: Благоевград  
С посредничеството на:  
Договор № / Лег. документ № 65007  
Агенция 1410 НЕОБВЪРЗАН АГЕНТ

ЗА ЗАСТРАХОВАЩ  
"ГКК" ЕООД  
име, фамилия, подпис

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС Г  
К ООД  
замитил/фирма  
оевград УЛ.СВ.ИВАН РИЛСКИ №28

| адрес

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

БУЛСТРАД  
ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП  
1410