

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

## РЕДЛОЖЕНИЕ

анов Апостолов - Кмет на общ.Симитли  
ОТНОСНО:

Разрешаване за изработване на проект на подробен устройствен план – план за застрояване, в поземлен имот поземлен имот с идентификатор № 66460.49.533, м."Асковичуки" по КKKP на гр.Симитли, за „Гробищен парк“;

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.109, ал.(1), чл.110, ал.(1), т.3 и чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията; и искане от Кмета на Община Симитли, Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план-план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор № 66460.49.533, м."Асковичуки" по КKKP на гр.Симитли, за „Гробищен парк“.

2. Одобрява задание за изработване на ПУП-ПЗ, по реда на чл.125 от ЗУТ.

Допуснатата устройствена зона е „Оз“ – „Озеленени площи за широко обществено ползване и със специфично предназначение“ - с отреждане „Гробищен парк“, при спазване Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, при следните показатели:

|                                    |   |                                                                               |
|------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|
| Устройствена зона - Оз             | - | озеленени площи за широко обществено ползване и със специфично предназначение |
| Начин на застрояване               | - | свободно                                                                      |
| Характер на застрояването          | - | ниско                                                                         |
| Етажност                           | - | до 3 етажа и височина до 10 м                                                 |
| Плътност на застрояването          | - | до 2%(пряко обслужващо основното предназначение)                              |
| Интензивност на застрояване (КИНТ) | - | до 0,04(пряко обслужващо основното предназначение)                            |

Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собственика.

- Цели – промяна на предназначението на имота за съответни нужди;
- Задачи – необходимо е с проекта за подробен устройствен план-план за застрояване да се предвиди „Гробищен парк“ - в „Озеленени площи за широко обществено ползване и със специфично предназначение“ /Оз/;
- Вид на плана: подробен устройствен план – план за застрояване;

Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконови нормативни актове.

3. Упълномощава кмета на Община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящето решение.

Предоставени документи:

- Задание за проектиране;
- Предложение за изработване на ПУП – ПЗ.
- Акт № 166 от 14.11.2005 г. за публична общинска собственост;
- Скица с № 15-764727 / 13.05.2025 г., издадена от АГКК

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Изготвил: Димитър Захариев

Съгласувал: Таня Георгиев

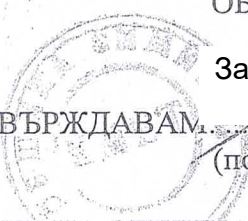
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,  
Апостол Апостолов  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
УТВЪРЖДАВАМ.....  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ:  
АПОСТОЛ СТЕФАНОВ АПОСТОЛОВ  
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име, презиме и фамилия)

Регистър  
Картотека  
Досие

А К Т № 166  
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 14.11.2005 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Имот № 000533 "Гробище", местността "Аскови чуки", землище на гр. Симитли, целият имот с площ 18 979 дка. (осемнадесет декара деветстотин седемдесет и девет кв.м.).                                                                                                                                   |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Благоевград, община Симитли, землище на гр. Симитли, местността "Аскови чуки", имот № 000533                                                                                                                                                                                                    |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Имот № 000515 – дървопроизв. пл. собственост на МЗГ-ДЛ; имот № 049001 – лозе – собственост на насл. на Кирил Василев Попов; имот № 049004 – изоставена нива – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 000509 – местен път собственост на Община Симитли – МП; имот № 000031 – жилищна територия на гр. Симитли |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 28848.10 лв. (Двадесет и осем хиля. осемстотин четиридесет и осем лв. 0.10 ст. )                                                                                                                                                                                                                       |
| 7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|                                                                              |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                              |                                                                  |
| 10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:                                        |                                                                  |
| 11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:              |                                                                  |
| 12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>ЗОРКА ИВАНОВА ПОРТАРОВА<br>СТ. СП. "ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ" | Заличено обстоятелство<br>на основание ЗЗЛД<br>.....<br>(ПОДПИС) |
| 13. ЗАБЕЛЕЖКИ:                                                               |                                                                  |



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-764727-13.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.49.533

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Местност: "АСКОВИ ЧУКИ"

Площ: 18980 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Гробищен парк**

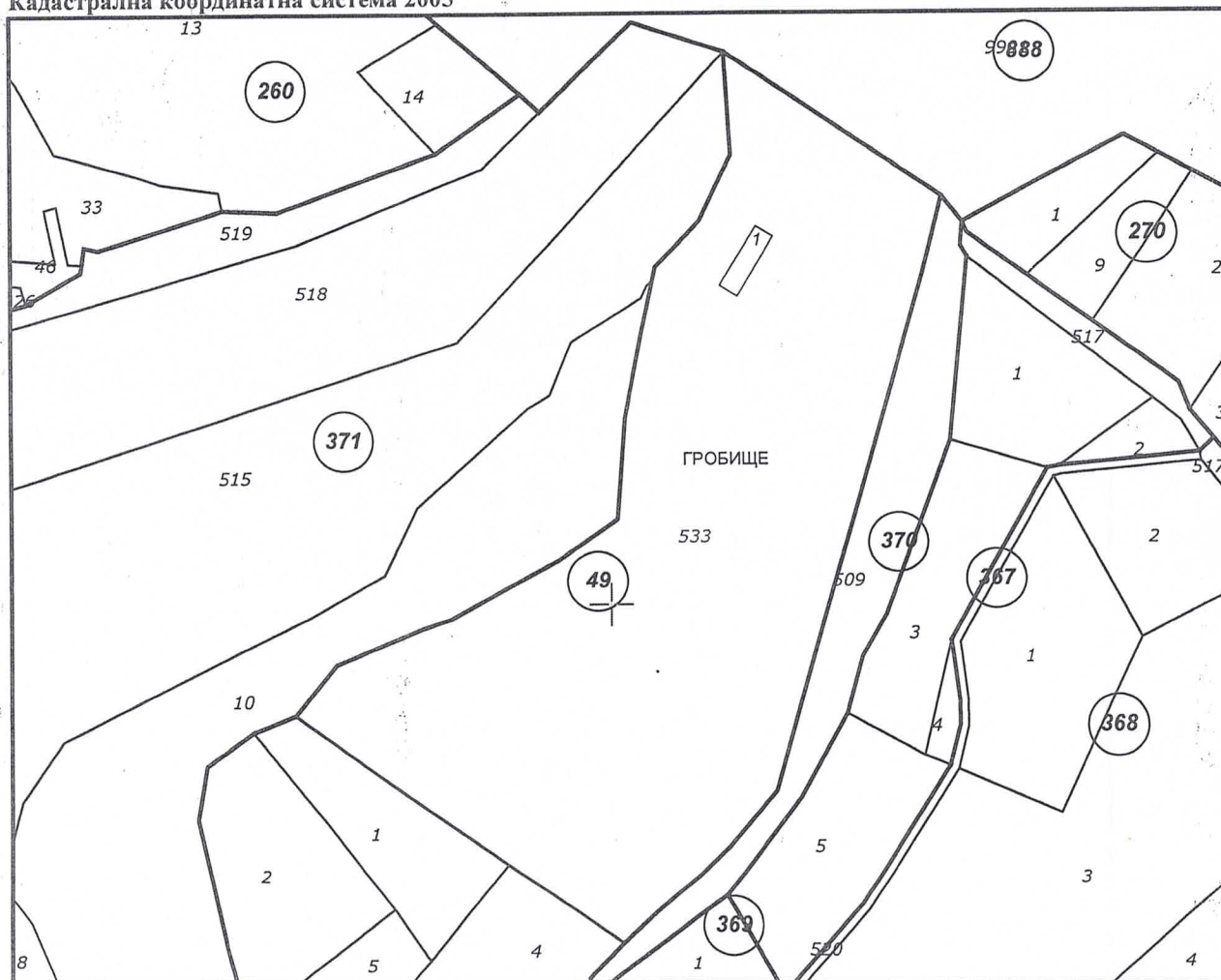
Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: 000533





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 66460.370.509, 66460.49.1, 66460.371.10, 66460.888.9901, 66460.371.515,  
66460.371.518, 66460.49.4

Собственици по данни от КРНИ:

000024987, Община Симитли

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 166 от 14.11.2005г., издаден от О

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ |                |
| Име и фамилия:                         | Горка Пенелопе |
| Дата:                                  | 13.05.2025     |
| Подпис:                                |                |

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 66460.49.533.1: застроена площ 117 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Култова,  
религиозна сграда

Скица №15-764727-13.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-370151-13.05.2025 г.

Код за достъп: 3a458c59303f

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
13.05.2025 15:13:06

