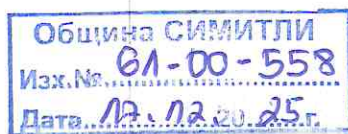




ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-90-265
17.12.2025 г.
гр. Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 61978.9.3 (шест едно девет седем осем точка девет точка три)**, находящ се в с. Ракитна, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ракитна, местност „Боро“, целият имот с площ от 2103 кв.м (две хиляди сто и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 61978.9.2, 61978.9.12, 61978.9.69, 61978.9.4, 61978.9.11, 06238.88.620.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **34,00**

лв./ 17,38 € (тридесет и четири лева/седемнадесет евро и тридесет и осем евро цента).

III. Размер на депозита за участие в търга – 5,00 лв./2,56 € (пет лева/две евро петдесет и шест евро цента).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – ст. експерт Общинска собственост и управление на земеделските земи, Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „А“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3261692-12.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 61978.9.3

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ракитна, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-471/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Ракитна**

Местност: **"БОРО"**

Площ: **2103 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

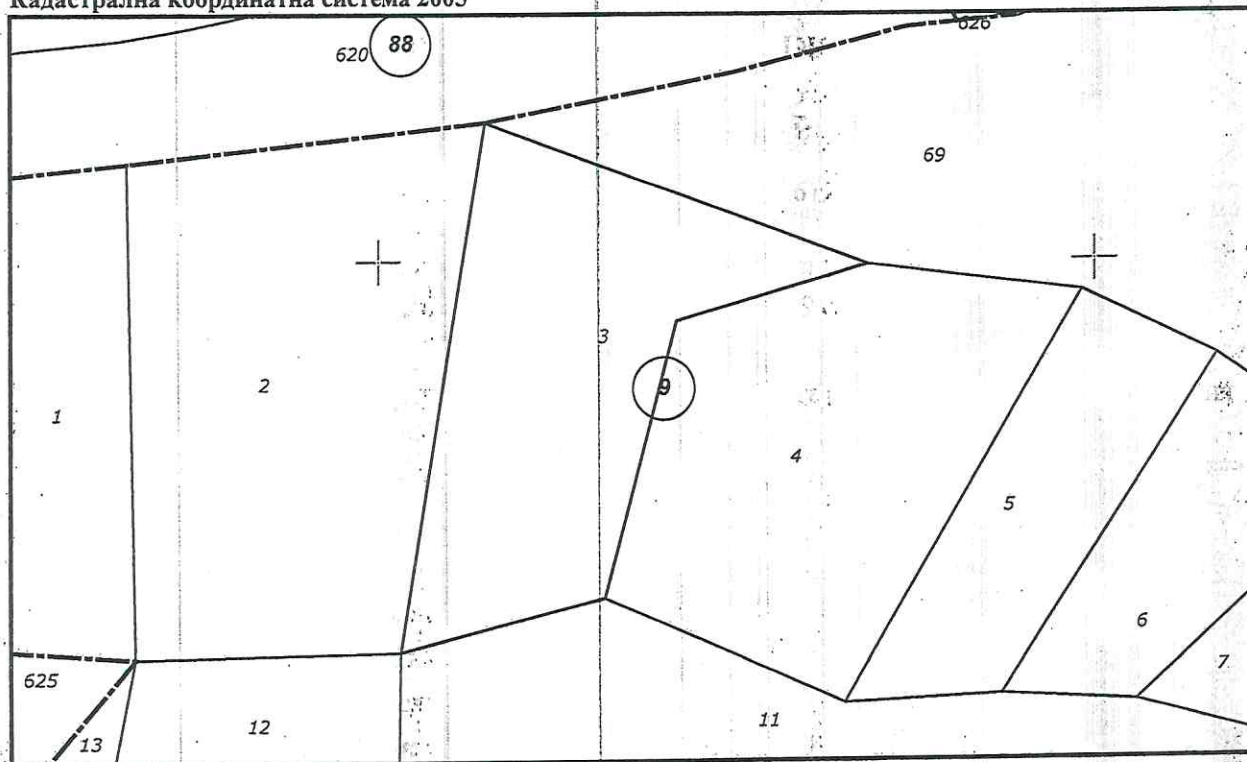
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **009003**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

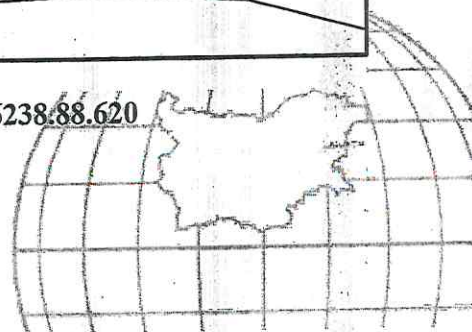
Съседни: 61978.9.69, 61978.9.12, 61978.9.4, 61978.9.2, 61978.9.11, 06238.88.620

Скица №15-3261692-12.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-986073-12.12.2025 г.

Код за достъп: c96c171b5a1c





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 119, том 20, рег. 6146, дело 2837 от 16.10.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Зорка Демилева*

Дата: *12.12.2025г.* Подпис: *[Signature]*

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



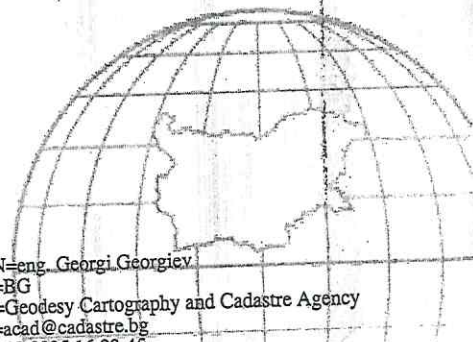
Скица №15-3261692-12.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-986073-12.12.2025 г.

Код за достъп: c96c171b5a1c

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.12.2025 16:23:45





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ

ПОДПИС И ПЕЧАТ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград
Вх. рег. № 6167/16.10.2021 г.
Акт № 119 гом XX/дело № 1132/2021 г.
Парт. № 1132/2021 г.
Вписване по ЗС/ПВ
Имотна карта № 1132/2021 г.
Д.Т. 2 кв. № 1
СЪДНИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Създа по вписванията: 1132/2021 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АКТ № 4510

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII
Досие 4510

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.09.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 61978.9.3 (шест едно девет седем осем точка девет точка три), нахоящ се в с. Ракитна, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ракитна, местност „Боро“, целият имот с площ от 2103 кв.м (две хиляди сто и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Ракитна, местност „Боро“, поземлен имот с идентификатор 61978.9.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 61978.9.2, 61978.9.12, 61978.9.69, 61978.9.4, 61978.9.11, 06238.88.620.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	33.90 лв. (тридесет и три лева и деветдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 782/23.07.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС. 	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 009003 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 782/23.07.2012 г.	