



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

до КФБШПКОБСКИ

17.12.2025 Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-263
17.12.2025
гр. Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 06238.26.236 (нула шест две три осем точка две шест точка две три шест)**, находящ се в с. Брежани, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Брежани, местност „Кръстьова бръчина“, целият имот с площ от 46934 кв.м (четиридесет и шест хиляди деветстотин тридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 06238.26.201, 06238.26.294, 06238.26.235, 06238.95.307.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **750,00 лв./ 383,47 € (седемстотин и петдесет лева/триста осемдесет и три евро и четиридесет и седем евро цента).**

III. Размер на депозита за участие в търга – 50,00 лв./25,56 € (петдесет лева/двадесет и пет евро петдесет и шест евро цента).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова  Заличено обстоятелство иска собственост и управление на земеделските земи на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева  Директор дирекция „АПИО“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3261684-12.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 06238.26.236

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-467/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Брежани

Местност: "КРЪСТЬОВА БРЪЧИНА"

Площ: 46934 кв.м

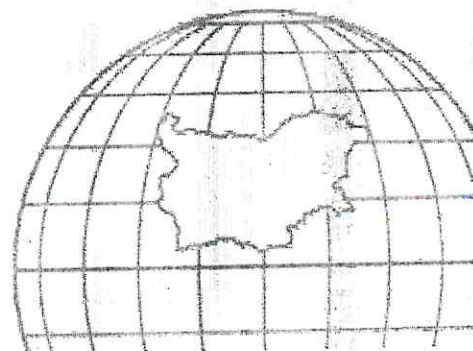
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 9

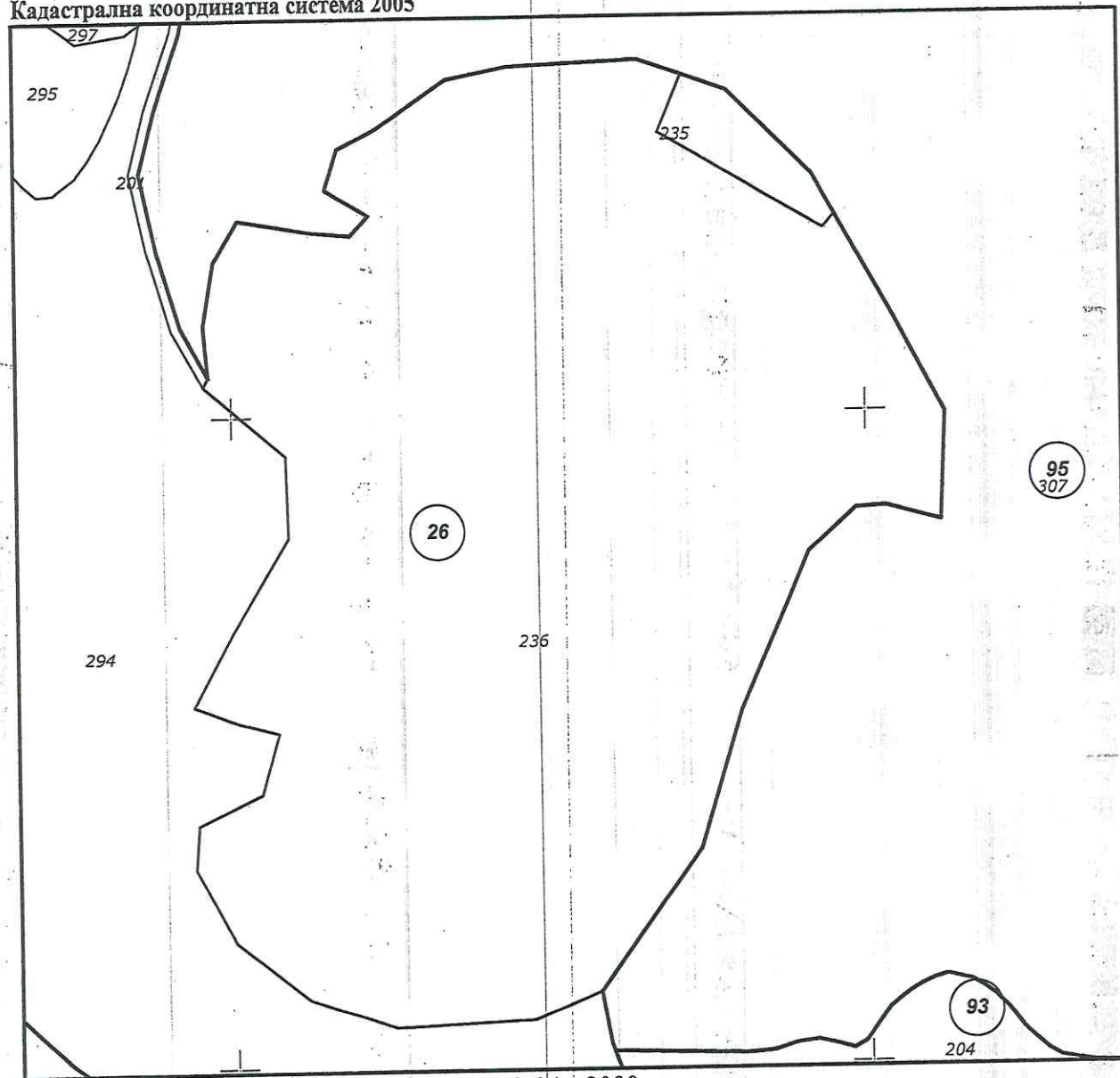
Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000236





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 06238.26.201, 06238.26.294, 06238.26.235, 06238.95.307

Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 120, том 20, рег. 6147, дело 2833 от 16.10.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

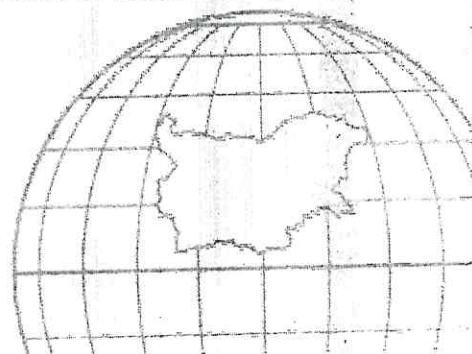
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-3261684-12.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-986073-12.12.2025 г.

Код за достъп: 81e07ffbbdde





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3



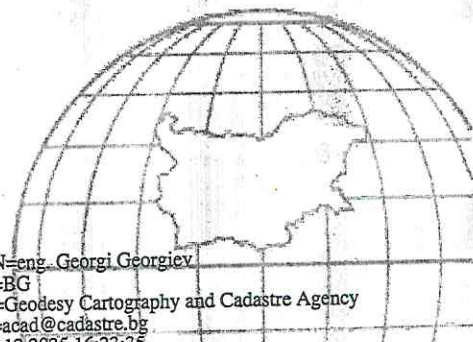
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Зорка Стойчева

Дата: 12.12.2025 г. Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Скица №15-3261684-12.12.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-986073-12.12.2025 г.
Код за достъп: 81e07ffbbdde

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.12.2025 16:23:35





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВА

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград
Вх. рег. № 6162/1610 2025 г.
Акт № 120 том X дело № 2833/25 г.
Вписване по ЗС/ПВ стр. 35604
Служба по вписванията
Д.Т. кв. № / 20 г.
СЪЩИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

А К Т № 4 5 0 7

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII
Досие 4507

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.09.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 06238.26.236 (нула шест две три осем точка две шест точка две три шест), находящ се в с. Брежани, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Брежани, местност „Кръстьова бръчина“, целият имот с площ от 46934 кв.м (четиридесет и шест хиляди деветстотин тридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Брежани, местност „Кръстьова бръчина“, поземлен имот с идентификатор 06238.26.236 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 06238.26.201, 06238.26.294, 06238.26.235, 06238.95.307.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	971.50 лв. (деветстотин седемдесет и един лева и петдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 777/17.07.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС. 	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 000236 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 777/17.07.2012 г.	