



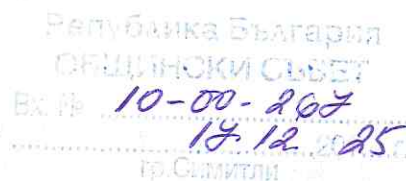
ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

до кметски кабинет

17.12.20. Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 61978.11.25 (шест едно девет седем осем точка едно едно точка две пет)**, находящ се в с. Ракитна, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ракитна, местност „Габера“, целият имот с площ от 1614 кв.м (хиляда шестстотин и четиринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 61978.11.30, 61978.11.29, 61978.11.27, 61978.11.26, 61978.11.24, 61978.11.23..

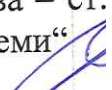
II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **26,00 лв./13,29 € (двадесет и шест лева/тринадесет евро и двадесет и девет евро цента).**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5,00 лв./2,56 € (пет лева/две евро петдесет и шест евро цента).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – ст.  **лична собственост и управление на земеделските земи** –  Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева –  Директор дирекция „АПИО“ –  Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД 

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3261694-12.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 61978.11.25

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ракитна, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-471/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Ракитна

Местност: "ТАБЕРА"

Площ: 1614 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

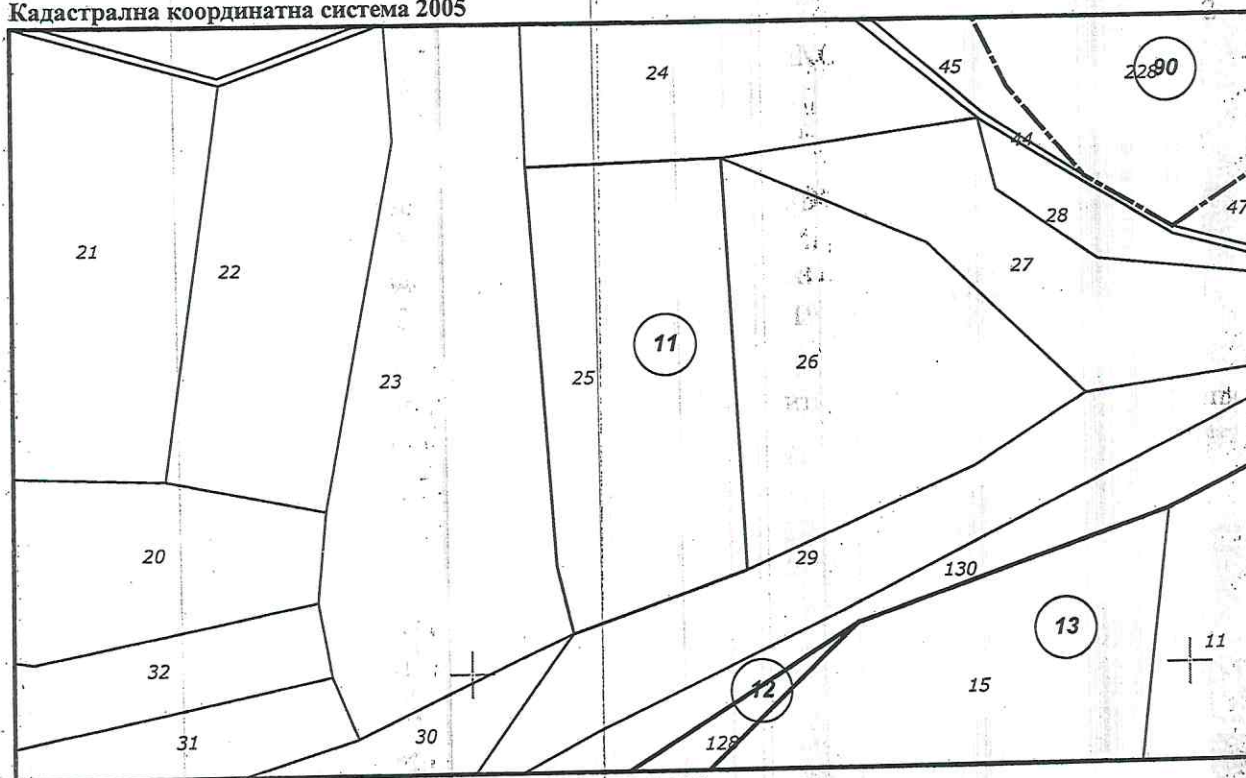
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 011025

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 61978.11.30, 61978.11.24, 61978.11.27, 61978.11.23, 61978.11.29, 61978.11.26

Скица №15-3261694-12.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-986073-12.12.2025 г.

Код за достъп: 3ad1012a8411



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 117, том 20, рег. 6144, дело 2830 от 16.10.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

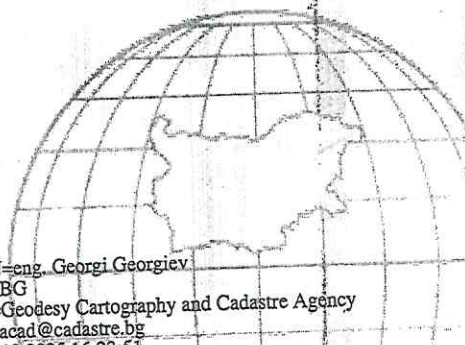
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Зорка Филипова*
Заличено обстоятелство

Дата: *12.12.2025* г. на основание ЗЗЛД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛДКМЕТ НА ОБЩИНА
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

В. рег. № 6139 16.10.2025 г.

Акть № 117 том 24 дело № 2830/2023

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията: 35595

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АКТ № 4512

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII
Досие 4512

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.09.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 61978.11.25 (шест едно девет седем осем точка едно едно точка две пет), находящ се в с. Ракитна, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ракитна, местност „Габера“, целият имот с площ от 1614 кв.м (хиляда шестстотин и четиринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Ракитна, местност „Габера“, поземлен имот с идентификатор 61978.11.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 61978.11.30, 61978.11.29, 61978.11.27, 61978.11.26, 61978.11.24, 61978.11.23.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	22.30 лв. (двадесет и два лева и тридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 784/23.07.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД /ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 011025 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 784/23.07.2012 г.	