



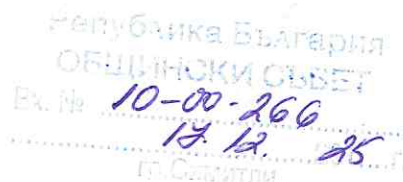
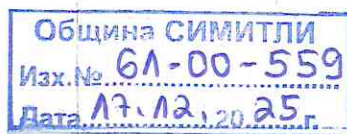
ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО КЪМПИЛКОВАНИЕ
17.12.2025

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 61978.9.4 (шест едно девет седем осем точка девет точка четири)**, находящ се в с. Ракитна, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ракитна, местност „Боро“, целият имот с площ от 2411 кв.м (две хиляди четиристотин и единадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 61978.9.69, 61978.9.5, 61978.9.3, 61978.9.11.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **40,00**

лв./ 20,45 € (четиридесет лева/двадесет евро и четиридесет и пет евро цента).

III. Размер на депозита за участие в търга – 5,00 лв./2,56 € (пет лева/две евро петдесет и шест евро цента).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

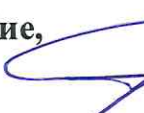
V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – с  собственост и управление на земеделските земи“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИ“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД 

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ*
Кмет на Община Симитли



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3261693-12.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 61978.9.4

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ракитна, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-471/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР** със заповед

Адрес на поземления имот: с. Ракитна

Местност: "БОРО"

Площ: 2411 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

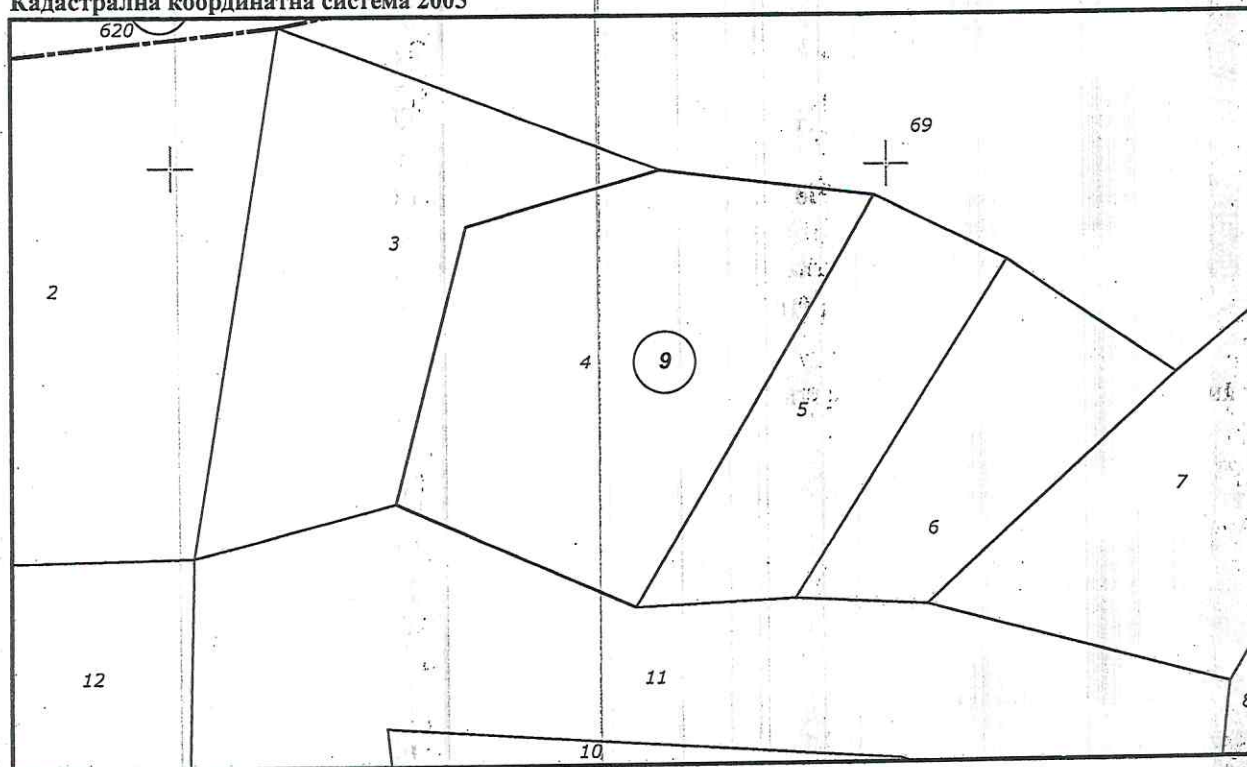
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

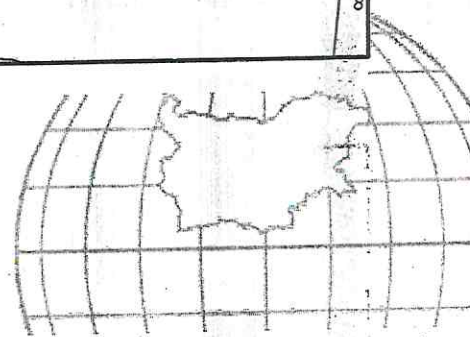
Номер от предходен план: 009004

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 61978.9.11, 61978.9.69, 61978.9.5, 61978.9.3





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 118, том 20, рег. 6145, дело 2831 от 16.10.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Зорка Дембелска

Дата:

12.12.2025г.

Подпис:

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД



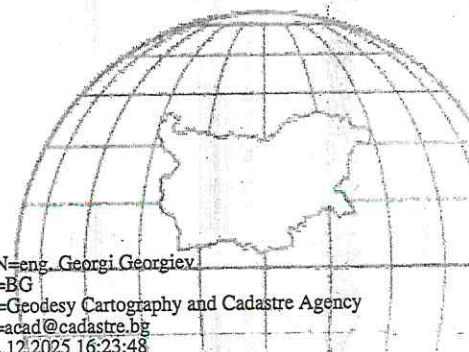
Скица №15-3261693-12.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-986073-12.12.2025 г.

Код за достъп: 8100986f6a84

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.12.2025 16:23:48





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТОЗаличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВА

/име и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Област Благоевград, община Симитли, с. Благоевград
 Ек. рег. № 6160 16.10.2023 г.
 Акт № 118 том 44/ дело № 2831/2023
 Вписване по ЗСЛВ
 Партидна книга: том стр.
 Служба по вписванията:
 Имотна карта 35596
 Д.Т. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 Съдия по вписванията: /име и печат/

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АКТ № 4511

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII
Досие 4511

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.09.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 61978.9.4 (шест едно девет седем осем точка девет точка четири), находящ се в с. Ракитна, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ракитна, местност „Боро“, целият имот с площ от 2411 кв.м (две хиляди четиристотин и единадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Ракитна, местност „Боро“, поземлен имот с идентификатор 61978.9.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 61978.9.69, 61978.9.5, 61978.9.3, 61978.9.11.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	38.80 лв. (тридесет и осем лева и осемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 783/23.07.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТЪСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС /
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 009004 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 783/23.07.2012 г.	