



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п.к. 2730, гр.Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138,72157, oba@simitli.bg

до кавипс писмо

18.12.2025

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР. СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Юлиан Мишев

ВрИД Кмет на Община Симитли

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вр. № 10-00-271
18.12.2025
гр. Симитли

ОТНОСНО: Приемане на изменения и допълнения в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. на Община Симитли

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменения и допълнения в "Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. на Община Симитли", както следва:

I. В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО общината има намерение да предложи за ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква А Поземлени имоти в землището на гр. Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

4. Урегулиран поземлен имот V (пети), находящ се в кв.1 (първи) по регулационния план на гр.Симитли, одобрен със Заповеди №№142,143/1951г. на Кмета на Община Симитли, изменен със Заповед №582/01.10.2024г. на Кмета на Община Симитли, целият имот с площ от 937 кв.м. (деветстотин тридесет и седем квадратни метра), с ЕКАТТЕ 66460, при граници на имота: Североизток: УПИХХVII-29 и улица, кв.1; северозапад – УПИ VI и УПИ IV, кв.1; югоизток – УПИ XXXI -30, кв.1; югозапад – УПИ VII и улица, кв.1а.

II. В раздел V. ПРОДАЖБИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ се добавя:

1. **Урегулиран поземлен имот VII (седми), пл. сн. № 592 (петстотин деветдесет и два),** находящ се в кв. 29А (двадесет и девет „а“) по регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 901/1987 г., целият с площ от 520 кв.м (петстотин и двадесет квадратни метра), с ЕКАТТЕ 66460, при граници и съседи: Север – улица; Изток – УПИ V, пл.сн. № 1224; Юг – УПИ XIII, пл.сн. № 1222 и УПИ XII, пл.сн. № 1224; Запад – УПИ VI, пл.сн. № 592.
2. **Урегулиран поземлен имот I (първи), пл. сн. № 450 (четиристотин и петдесет),** находящ се в кв. 71 (седемдесет и едно), по регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 901/1987 г., целият с площ от 390 кв.м (триста и деветдесет квадратни метра), с ЕКАТТЕ 66460, при граници и съседи: Североизток – улица; Югоизток – УПИ II, пл. сн. № 451,452; Югозапад – УПИ II, пл. сн. № 451,452 и улица; Северозапад – улица.
3. **½ ид. част от Урегулиран поземлен имот X (десети),** находящ се в кв. 81 (осемдесет и едно) по регулационния и кадастрален план на гр. Симитли, одобрен със Заповеди № 142,143/1951 г. и допълване на кадастралния план, одобрен със Заповед № 945/2014 г. на Кмета на община Симитли, целият с площ от 652 кв.м. (шестстотин петдесет и два квадратни метра), с ЕКАТТЕ 66460, при граници и съседи: Север – улица; Изток – УПИ I, пл. сн. № 471 и УПИ II, пл. сн. № 471, кв. 81; Юг и запад – край на регулацията.
4. **½ ид. част от Урегулиран поземлен имот X (десети),** находящ се в кв. 81 (осемдесет и едно) по регулационния и кадастрален план на гр. Симитли, одобрен със Заповеди № 142,143/1951 г. и допълване на кадастралния план, одобрен със Заповед № 945/2014 г. на Кмета на община Симитли, целият с площ от 652 кв.м. (шестстотин петдесет и два квадратни метра), с ЕКАТТЕ 66460, при граници и съседи: Север – улица; Изток – УПИ I, пл. сн. № 471 и УПИ II, пл. сн. № 471, кв. 81; Юг и запад – край на регулацията.

III. В Раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква Й Поземлени имоти в землището на с.Брежани за отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

4.Поземлен имот с идентификатор 06238.26.236 (нула шест две три осем точка две шест точка две три шест), находящ се в с. Брежани, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Брежани, местност „Кръстьова бръчина“, целият имот с площ от 46934 кв.м (четиридесет и шест хиляди деветстотин тридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на

имота: Поземлени имоти с идентификатори: 06238.26.201, 06238.26.294, 06238.26.235, 06238.95.307.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква З Поземлени имоти в землището на с.Ракитна за отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

1. **Поземлен имот с идентификатор 61978.9.1 (шест едно девет седем осем точка девет точка едно),** находящ се в с. Ракитна, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ракитна, местност „Боро“, целият имот с площ от 5579 кв.м (пет хиляди петстотин седемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 61978.9.2, 06238.88.620, 06238.88.625.
2. **Поземлен имот с идентификатор 61978.9.2 (шест едно девет седем осем точка девет точка две),** находящ се в с. Ракитна, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ракитна, местност „Боро“, целият имот с площ от 3061 кв.м (три хиляди шестдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 61978.9.12, 61978.9.1, 61978.9.3, 61978.9.13, 61978.9.11, 06238.88.620, 06238.88.625.
3. **Поземлен имот с идентификатор 61978.9.3 (шест едно девет седем осем точка девет точка три),** находящ се в с. Ракитна, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ракитна, местност „Боро“, целият имот с площ от 2103 кв.м (две хиляди сто и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 61978.9.2, 61978.9.12, 61978.9.69, 61978.9.4, 61978.9.11, 06238.88.620.
4. **Поземлен имот с идентификатор 61978.9.4 (шест едно девет седем осем точка девет точка четири),** находящ се в с. Ракитна, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ракитна, местност „Боро“, целият имот с площ

от 2411 кв.м (две хиляди четиристотин и единадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 61978.9.69, 61978.9.5, 61978.9.3, 61978.9.11.

5. **Поземлен имот с идентификатор 61978.11.25 (шест едно девет седем осем точка едно едно точка две пет)**, находящ се в с. Ракитна, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ракитна, местност „Габера“, целият имот с площ от 1614 кв.м (хиляда шестстотин и четиринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 61978.11.30, 61978.11.29, 61978.11.27, 61978.11.26, 61978.11.24, 61978.11.23..
6. **Поземлен имот с идентификатор 61978.11.26 (шест едно девет седем осем точка едно едно точка две шест)**, находящ се в с. Ракитна, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ракитна, местност „Габера“, целият имот с площ от 1617 кв.м (хиляда шестстотин и седемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 61978.11.29, 61978.11.27, 61978.11.25, 61978.11.24.

V. Допълва прогноза за очакваните приходи както следва:

А. Продажба на имоти – 68 640 лв./ 35 095,07€

Б. Наеми на имоти – 2420 лв./1237,33€

VI. Допълва прогноза за очаквани разходи както следва:

А. Разходите за обявления завишават с 960,00 лв./490,84 €

Изготвил: Христина Карпузова – ст.експерт „Общинска експертна комисия за оценяване на земята“ към ОБА – Симитли

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор Дирекция „АПИО“ към ОБА – Симитли

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ЮЛИАН МИЛЧЕВ

ВРИД Кмет на Община Симитли

Съгл. Заповед № 640/15.11.2023г. на Кмета на Община Симитли