



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБС – ГР.С



Община Симитли
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 10-00-247
17.12.2024

*До Васил Бя
Бодушев, КМТРС
18.12.2.*
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

ОТНОСНО: Одобряване за проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ V, кв.3, по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли, обл. Благоевград, обособяване на нови УПИ XIII с предназначение: „За Църква“, УПИ XIV с предназначение: „За спортно игрище“ и УПИ XV с предназначение: „ За читалище“ и допълване на сграда – Църква в новообразуван УПИ XIII, кв.3.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал.1, т.2 и чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията и заявление с вх. № 92-00-1061/24.10.2024г., Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет – гр. Симитли **ОДОБРЯВА** Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ V, кв.3, по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли, обл. Благоевград, обособяване на нови УПИ XIII с предназначение: „За Църква“, УПИ XIV с предназначение: „За спортно игрище“ и УПИ XV с предназначение: „ За читалище“ и допълване на сграда – Църква в новообразуван УПИ XIII, кв.3.

При така направеното изменение площите на новообразуваните парцели е:

- УПИ XIII е с площ 641кв.м. с предназначени „ За Църква“
- УПИ XIV е с площ 848кв.м. с предназначение „ За спортно игрище“
- УПИ XV е с площ 2867кв.м. с предназначение „ За Читалище“

Проектът е изработен съгласно изискванията на **Наредба № 7 от 2003г.** и **Наредба №8 от 2001 г.** на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на Възложителя. Изработен е при спазване на одобреното задание, изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

● Цели – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ V, кв.3, по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли, обл. Благоевград, обособяване на нови УПИ XIII с предназначение: „за църква“, УПИ XIV с предназначение: „за спортно игрище“ и УПИ XV с предназначение: „за читалище“ и допълване на сграда – Църква в новообразуван УПИ XIII, кв.3.

● Задачи – необходимо е с проекта на подробен устройствен план – план за регулация да се промени регулация за нуждите на с. Железница, общ. Симитли.

● Вид на плана: Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР)

Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

Приложения:

1. Заявление с Вх. № 92-00-1061/24.10.2024г.
2. Заповед № 591/03.10.2024г. за допускане изработване на ПУП – ИПР на Кмета на общ. Симитли
3. Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР).
4. Становище от РИОСВ с изх.№ 5031(2)/30.10.2024г.
5. Акт № 2449/2016г. за частна общинска собственост

С уважение,
Апостол Апостолов
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изготвил: Заличено обстоятелство
Т. Димова на основание ЗЗЛД
ст. експерт ИП

Съгласувал:
Таня Георгиева
директор д-я АПИО

Симитли
24.10.2024г

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Община Симитли
гр. Симитли
област Благоевградска
92-00-1064/24.10.2024 г.
вх. N Дата

№ 3
В. Чаджиев
24.10.2024г
ЗА. Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

А НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

НИЕ

за одобряване на ПУП /подробен устройствен план/
ПЗ /план за застрояване/, ПР /проект за регулация/, ПП (Парцеларен план),
РУП /работен устройствен план/
или комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ

От

1. *Аносюр Стефанов Аносюлов*
/име собствено, бащино и фамилно/
Адрес: *Ул. Мет на Община Симитли* тел.
/гр.(с), ж.к., ул.№, вх., ап., ет./
2.
/име собствено, бащино и фамилно/
Адрес: тел.
/гр.(с), ж.к., ул.№, вх., ап., ет./
3.
/име собствено, бащино и фамилно/
Адрес: тел.
/гр.(с), ж.к., ул.№, вх., ап., ет./
4.
/име собствено, бащино и фамилно/
Адрес: тел.
5.
/име собствено, бащино и фамилно/
Адрес: тел.
6.
/име собствено, бащино и фамилно/
Адрес: тел.
7.
/име собствено, бащино и фамилно/
Адрес: тел.
8.
/име собствено, бащино и фамилно/
Адрес: тел.
9.
/име собствено, бащино и фамилно/
Адрес: тел.

10.
/име собствено, бащино и фамилно/
Адрес: тел.

11.
/име собствено, бащино и фамилно/
Адрес: тел.

12.
/име собствено, бащино и фамилно/
Адрес: тел.


Заявявам(е) желанието да бъде процедиран, приет и одобрен проект за:
.....
.....
за поземлен имот или УПИ №, в местността /кв./
по плана на., находящ се на
административен адрес ул. „.....“ №

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Документ за собственост (нотариален акт, договор за покупко-продажба, документ за УПС и др.)
2. Удостоверение за наследници (при необходимост)
3. Допускане за изработване на проект за ПУП
4. Проект за ПУП / РУП / КПИ - на хартиен и на магнител носител (CD) – три комплекта
5. Скица
6. Становища от експлоатационните дружества /ВиК, Електроразпределение, РИОКОЗ и РИОСВ/ (задължителни)

Забележка: Единният комплект за проект за ПУП трябва да е на 1 милинекс

Дата 24.10.2024 г.
Гр. Симитли

Заяви  Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

2.
3.



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс: 0748/72231

ЗАПОВЕД

№ 591 / 03.10.2024г.

По искане на Апостол Стефанов Апостолов – Кмет на общ. Симитли, внесено със заявление с вх. № 92-00-782/08.08.2024г., съгласно Решение № 192 от проведено заседание на Общински съвет – Симитли, обл. Благоевград на 13.08.2024г. и по реда на чл.124а, ал.(2) от ЗУТ, чл.109, ал.(1), т.2, чл.110, ал.(1), т.2 от ЗУТ и чл.134, ал.(2), т.6 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ V, кв. 3 по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли, обл. Благоевград, с цел разделяна на имота и обособяване на 3 /три/ нови урегулирани поземлени имота (УПИ): УПИ XIII с отреждане: „за църква“, УПИ XIV с отреждане: „за спортно игрище“ и УПИ XV, с отреждане „за читалище“ в кв.3, по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли, област Благоевград.

Площите на урегулираните поземлени имоти след промяната са както следва:

- УПИ XIII с площ от 641 кв. м., с предназначение „за църква“
- УПИ XIV с площ от 848 кв. м., с предназначение „за спортно игрище“
- УПИ XV с площ от 2867 кв. м., с предназначение „за читалище“

Заданието за изработване на ПУП – ИПР да се състави от Възложителя при спазване на изискванията на чл.125, ал.1, 2 и 4 от ЗУТ, във връзка с чл.45, т.2 от Наредба 8 / 2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове. Проектът да се съгласува от възложителя със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта за допускане за изработване на проект за изменение на плана да се връчи по реда на АПК за сведения на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ.

Заповедта за допускане за изработване на проект за ПУП-ИПР може да бъде обжалвана от заинтересованите лица пред Административен съд Благоевград в 14 дневен срок от обявлението ѝ.

Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба № 8 / 2001г. на МРРБ - цифров и графичен вид.

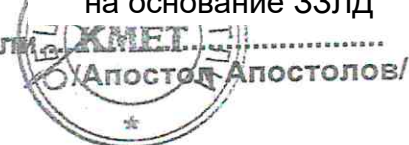
Приложени документи:

1. Решение № 192 от Протокол № на 13.08.2024г. от ОбС Симитли;
2. Мотивирано предложение за изработване на ПУП – ИПР;
3. Акт № 2449/20.09.2016г. за частна общинска собственост;

ТД

Кмет на общ. Симитли, Апостол Апостолов

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



„ГКК“ ЕООД

гр. Благоевград, ул. "Менча Кърничева" № 26Б, тел. +359 88 888 7920, email: milko7920@gmail.com

ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПРОЕКТ за ПУП - ПР

Заповед № 591/03.10.2024 г.

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ V, кв. 3 по регулационния план на село Железница, община Симитли, област Благоевград, обособяване на нови УПИ XIII с предназначение: "За църква", УПИ XIV с предназначение: "За спортно игрище" и УПИ XV с предназначение: „За читалище“ и допълване на сграда - Църква в новообразувано УПИ XIII, кв. 3

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: с. Железница, общ. Симитли, обл. Благоевград

ФАЗА: ОП

Възложител:

Община Симитли



РЕЗУЛТАТ	КАЗАЛНИ НА УЧРЕДИТЕЛСТВОТО ЗА ПРОЕКТИРВАНЕ
	ПЪЛНО ПРОВОДНИЧЕТО ЛИЦЕ
Секция:	Регистрационен № 14027
ГГГ	
Част на проекта: по удостоверение за ППП	Проектант: <u>инж. М. Янчев</u>
	ВАННИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

Заличено обстоятелство
на основание 33

Рег. № 14027 на КИИП

Свидетелство. №2800/19.03.2015 г. на АГКК

2024 г.
Благоевград

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА към

ПРОЕКТ за ПУП - ПР

Заповед № 591/03.10.2024 г.

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ V, кв. 3 по регулационния план на село Железница, община Симитли, област Благоевград, обособяване на нови УПИ XIII с предназначение: "За църква", УПИ XIV с предназначение: "За спортно игрище" и УПИ XV с предназначение: „За читалище“ и допълване на сграда - Църква в новообразувано УПИ XIII, кв. 3

Настоящия проект за изменение на регулационния план за УПИ V, кв. 3 по регулационния план на село Железница, община Симитли, област Благоевград, обособяване на нови УПИ XIII с предназначение: "За църква", УПИ XIV с предназначение: „За спортно игрище“ и УПИ XV с предназначение: „За читалище“ в кв. 3 и допълване на сграда в новообразувано УПИ XIII в кв. 3 е изготвен по искане на Възложителя, а именно Община Симитли и е изработен от фирма "ГКК" ЕООД гр. Благоевград.

С така изготвеното мотивирано предложение за ЧИ на ПР се изменя действащия Регулационния план на с. Железница, одобрен със Заповед № 50/1990 г., като се обособяват нови УПИ XIII с предназначение: „За Църква“, УПИ XIV с предназначение: „За спортно игрище“ и УПИ XV с предназначение: „За читалище“ в кв. 3

При така направеното изменение площите на новообразуваните парцели е:

- УПИ XIII е с площ 641 м², с предназначение „За Църква“
- УПИ XIV е с площ 848 м², с предназначение „За спортно игрище“
- УПИ XV е с площ 2867 м², с предназначение „За Читалище“

От геодезическото заснемане е видно, че сградата е с площ, а именно:

1. Сграда – МС (църква), с площ от 101 кв. м.

Измерванията са извършени по кинематичен метод, в реално време, като използвана ГНСС инфраструктура, като са спазени изискванията на Инструкция № РД-02-20-25 от 20 септември 2011 г. за определяне на геодезическите точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи, издадена от МРРБ и обнародвана в ДВ. бр. 79 от 11 октомври 2011г. на терена при тяхното изграждане с GPS с милиметрова точност модел HI-TARGET iRTK5.

За отлагане на място на новите регулационни линии и отразяването им в регулационния план на с. Железница в проекта са дадени координатите на подробните точки на новия урегулиран имот.

2024 г.
Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Изготвил:
/инж. М. Янчев/

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

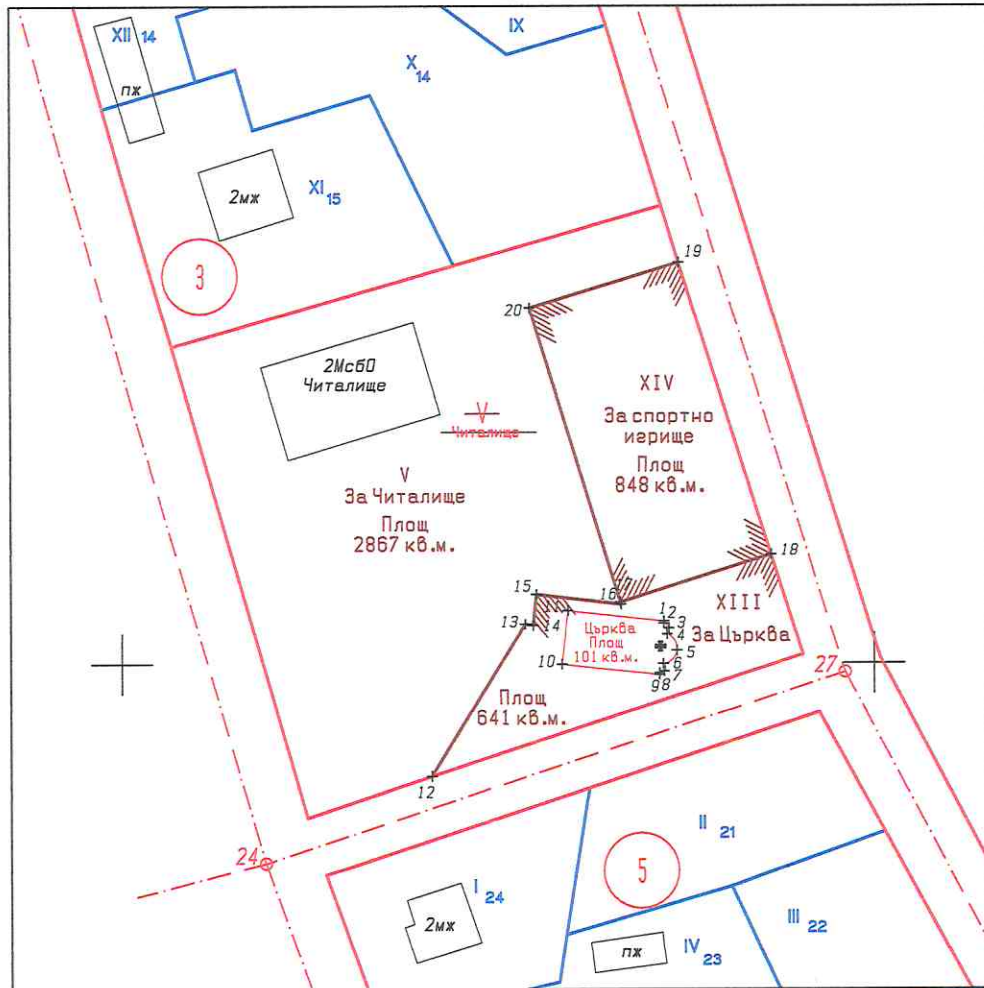
ПРОЕКТ за ПУП - ПР

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ V, кв. 3 по регулационния план на село Железница, община Симитли, област Благоевград, обособяване на нови УПИ XIII с предназначение: "За църква", УПИ XIV с предназначение: "За спортно игрище" и УПИ XV с предназначение: "За читалище" и допълване на сграда - Църква в новообразувано УПИ XIII, кв. 3

Заповед № 591/03.10.2024 г.

Собственост на УПИ V, кв. 3 - Община Симитли
с документ: Акт за частна общинска собственост № 11, том 14, дело № 2441 от 21.09.2016 г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Новообразувано УПИ XIII - в с площ - 641 кв. м.
Образувано от УПИ V, кв. 3
Новообразувано УПИ XIV - в с площ - 848 кв. м.
Образувано от УПИ V, кв. 3
УПИ V, кв. 3 - в с площ - 2867 кв. м.



ПРОЕКТИ КООРДИНАТИ
Координатна система 1970 г.
X (в) Y (в)

1. 4517905.602 8480472.124
2. 4517905.309 8480472.099
3. 4517904.663 8480472.768
4. 4517903.889 8480472.529
5. 4517901.704 8480473.831
6. 4517899.937 8480472.044
7. 4517898.937 8480472.133
8. 4517898.716 8480471.562
9. 4517898.459 8480471.534
10. 4517899.848 8480458.582
11. 4517906.974 8480459.347
12. 4517885.055 8480441.219
13. 4517905.196 8480453.678
14. 4517905.045 8480454.754
15. 4517909.123 8480455.160
16. 4517907.826 8480466.426
17. 4517908.127 8480466.333
18. 4517914.439 8480466.394
19. 4517953.069 8480474.189
20. 4517947.064 8480454.369

- - улична регулация
- - дворична регулация
- - проект



 Свещия: ГПГ Частни на проекта: по удостоверение за ПУП	НАМАНА УЧЕБНО-ИЗПИТНА ПОЛИТЕХНИКА ПЛАН ПРОЕКТИРОВАНА ЗАПОСЛОНОСТ Регистрационен № 14027
	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД Изработил: ГКК / БООД Управител: инж. Милко Янчев

СКИЦА

за: Допълване на кадастралния план

Обект: Геодезическо заснемане за допълване на сграда в УПИ XIII, кв. 3 по плана на с. Железница, община Симитли, област Благоевград

СТРАДА - МАСИВНА (Църква)

Адрес : с. Железница
 Сградата попада в УПИ XIII, кв. 3 По регулационния план на с. Железница
 Площ от геодезическото заснемане : 101 кв.м.
 Предназначение: Църква
 Брой етажи: 1

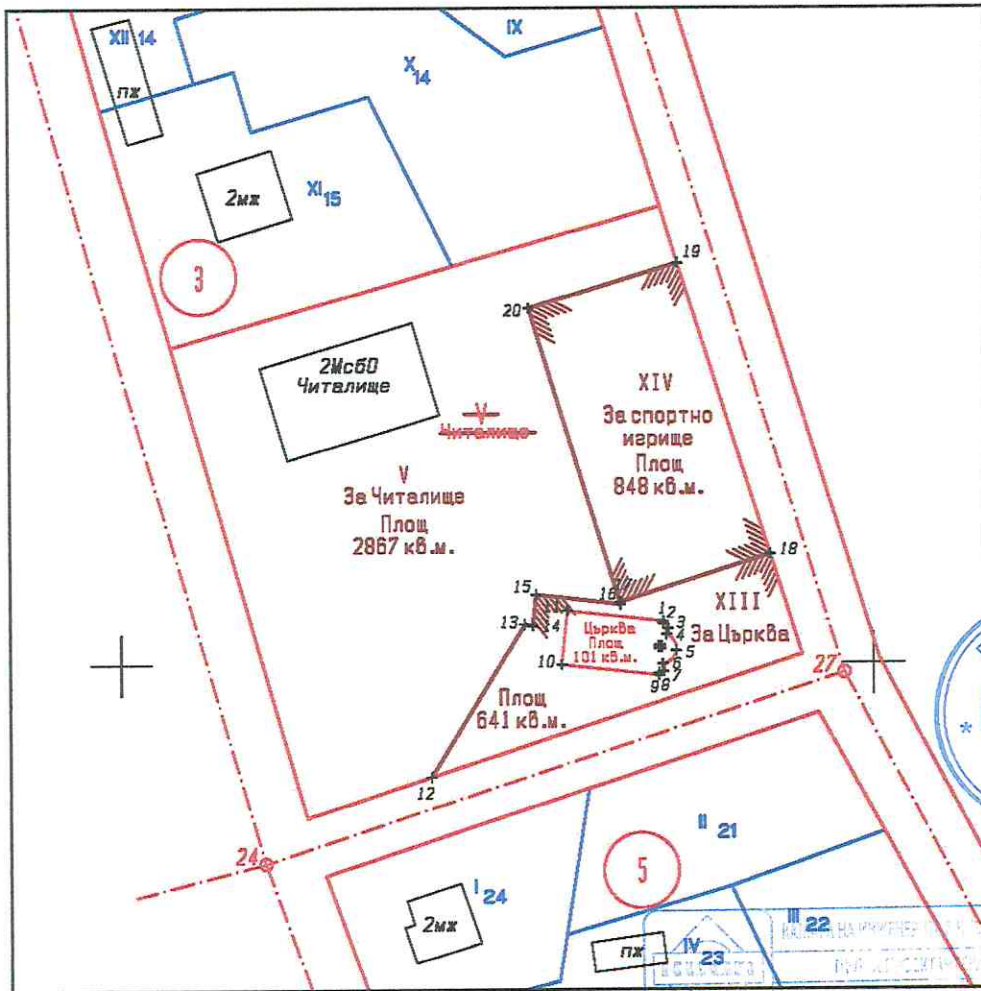
Собственици: липсва информация за собствеността

ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ Координатна с-ма 1970 г.

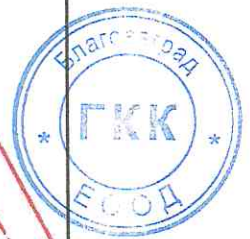
N:	X (m)	Y (m)
Нови точки		
1	4517905.602	8480472.124
2	4517905.309	8480472.093
3	4517904.663	8480472.768
4	4517903.889	8480472.529
5	4517901.704	8480473.831
6	4517899.937	8480472.044

7	4517898.937	8480472.133
8	4517898.716	8480471.562
9	4517898.458	8480471.534
10	4517899.848	8480458.582
11	4517906.974	8480459.347
12	4517885.055	8480441.219
13	4517905.196	8480453.678
14	4517905.045	8480454.754

15	4517909.123	8480455.160
16	4517907.826	8480466.426
17	4517908.127	8480466.333
18	4517914.439	8480486.394
19	4517953.069	8480474.189
20	4517947.064	8480454.369



М 1:1000



Секция: ГПГ
 Части на проекта: по удостоверение за ППГ
 Проектант: /инж. М. Янчев/

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Регистрационен № 14027
 инж. МИЛКО

Изработил: "ГКК" ЕООД

Координатен регистър

Проект за ПУП - ПР

Заповед № 591/03.10.2024 г.

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ V, кв. 3 по регулационния план на село Железница, община Симитли, област Благоевград, обособяване на нови УПИ XIII с предназначение: "За църква", УПИ XIV с предназначение: "За спортно игрище" и УПИ XV с предназначение: „За читалище“ и допълване на сграда - Църква в новообразувано УПИ XIII, кв. 3

ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ

Координатна с-ма 1970 г.

N:	X (m)	Y (m)
Нови точки		
1	4517905.602	8480472.124
2	4517905.309	8480472.093
3	4517904.663	8480472.768
4	4517903.889	8480472.529
5	4517901.704	8480473.831
6	4517899.937	8480472.044
7	4517898.937	8480472.133
8	4517898.716	8480471.562
9	4517898.458	8480471.534
10	4517899.848	8480458.582
11	4517906.974	8480459.347
12	4517885.055	8480441.219
13	4517905.196	8480453.678
14	4517905.045	8480454.754
15	4517909.123	8480455.160
16	4517907.826	8480466.426
17	4517908.127	8480466.333
18	4517914.439	8480486.394
19	4517953.069	8480474.189
20	4517947.064	8480454.369

2024 г.

гр. Благоевград



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Проектант: „ГКК“ ЕООД

/инж. М. Янчев/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ПЛ. ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВА.....



КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВЪПИСВАНИЯ: Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АКТ № 24-19

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Служба по вписванията гр. Благоевград
Вх. рег. № Вписване по ЗС/ПВ
Акт № 11 Служба по вписванията: г.
Том XIV дело № 24/19
Пар. № 11

Регистър XIII
Досие 2449

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.09.2016г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 5 от ЗОС, във връзка с § 42 от ПЗР на ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот V (пети), находящ се в кв.3 (трети), целият имот с площ от 4125 кв.м. (четири хиляди сто двадесет и пет квадратни метра), по регулационния план на с.Железница, одобрен със Заповед №50/1990г., с ЕКАТТЕ 29146, ведно с построената в имота сграда „Читалище“ със застроена площ от 250 кв.м. (двеста и петдесет квадратни метра), 2 (два) етажа, МС, построена 1977г., тършим строеж по § 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ, Продължава в раздел 11 „Забележки“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с.Железница, кв.3, УПИ V по регулационния план на с.Железница, одобрен със Заповед №50/1990г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север – УПИ VI с пл.сн.№15 и УПИ X с пл.сн.№14; от три страни – улица, кв. 3 по регулационния план на с.Железница одобрен със Заповед №50/1990г.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	24 401.30 лв. (двадесет и четири хиляди четиристотин и един лева и тридесет стотинки).

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11“ЗАБЕЛЕЖКИ”

На основание Заповед № 652/28.09.2016г. на Кмета на Община Симитли и Решение №337/28.09.2016г. на ОБС-Симитли и Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване на общински недвижим имот от 28.09.2016г., имота е предоставен на Народно читалище „Васил Коларов – 1922“ с.Железница за срок от 10 години.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА
МЛ. ЕКСП. „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ”

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/подпис/

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ.

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 14027

Важи за 2024 година

ИНЖ. МИЛКО ФИЛИПОВ ЯНЧЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 109/30.05.2014 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

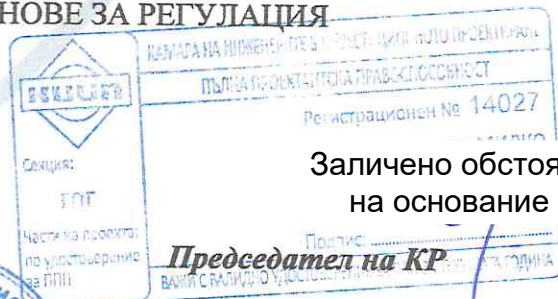
Председател на РК Благоевград

инж. Пл. Радев

Председател на УС на КИИП

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

инж. М. Гергов



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Председател на КР

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

инж. А. Чипев

СВИДЕТЕЛСТВО

за правоспособност
за избършване на дейности по кадастъра

и.и.ж. МИЛКО ФИЛИПОВ ЯНЧЕВ 7507110063

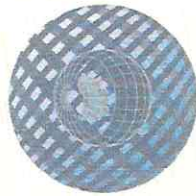
собствено, баночно и фискално име на фирменското лице, ЕТН

гр. Благоевград, ул. „Преспа“ № 13

адрес на фирменското лице

Вписан в регистъра на правоспособните лица по чл. 12, т. 8 от ЗКИР
под регистрационен № **2800** вЪз основа на Заповед РД-15-28 / 19.03.2015 г.

на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър



Изпълнителен директор
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА
ИНШУРЪНС ГРУП“
София 1000, пл. „Позитано“ № 5,
ЕИК 000694286,
Тел: (02) 9856610, www.bulstrad.bg
Разрешение № 11/16.07.1998 г.

Застрахователна полица

„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В
ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“
№ 3407231410000009



БУЛСТРАД
VIENNA INSURANCE GROUP

ЕКЗЕМПЛЯР ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ

ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ на основание писмено предложение за сключване на застраховка и срещу платена застрахователна премия приема да обезщети Застрахования или трето увредено лице при настъпване на застрахователно събитие в рамките на застрахователния срок, до размера на застрахователните суми, съгласно условията на тази полица.

Вид застраховка:	Професионална отговорност в проектирането и строителството съгласно чл. 171 от Закона за устройство на територията
Застрахован:	Име/фирма: МИЛКО ФИЛИПОВ ЯНЧЕВ ЕИК/ЕГН: 7507110063 Област: Благоевград Община: Благоевград Град/село: Благоевград ПК 2700 Адрес: УЛ.ПРЕСПА, БЛ./№: 13 Тел./мобилен: , e-mail:
Професионална дейност:	Проектант
Категория строежи:	Трета
Срок на застраховката:	от 00:00 часа на 10.11.2023 г. до 23:59 часа на 09.11.2024 г.
Ретроактивна дата:	10-11-2023 г.
Застрахователно покритие:	Застрахователят обезпечава отговорността на Застрахования по писмени претенции, предявени през срока на застрахователния договор, за действително претърпените имуществени и неимуществени вреди, включително и съдебни разноски, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования при или по повод изпълнение на неговите задължения.
Застрахователни суми / Лимити на отговорност:	Единичен лимит: BGN 50,000 за всяко едно застрахователно събитие Агрегатен лимит: BGN 100,000 за всички събития през срока на застраховката
Самоучастие на Застрахования:	10 %, но не по-малко от BGN 1000 от всяка щета
Застрахователна премия:	150.00 BGN
ДЗП 2%:	3.00 BGN
Общо дължима сума:	153.00 BGN
Начин на плащане:	В Брой, Еднократно в срок до 03-11-2023
Декларация на Застрахования:	Декларирам, че ми е извършен анализ на изискванията и потребностите. Декларирам, че ми е връчена преддоговорна информация в съответствие с разпоредбите на чл. 324 и чл.326 от Кодекса за застраховането. Декларирам, че достатъчно време преди сключване на застрахователния договор ми е предоставен информационен документ за застрахователен продукт. Декларирам, че получих и съм запознат с Общите условия за застраховане на професионалната отговорност в проектирането и строителството, и ги приемам. Декларирам, че посочените данни и информация са точни и пълни.

Информация за това как обработваме Вашите лични данни и какви са Вашите права ще получите на електронната страница на Дружеството: www.bulstrad.bg

Сключена на 03.11.2023 г. в гр./с. Благоевград с посредничеството на Издател - 1410 (Директен бизнес), бул. Васил

Левски № 18А, Договор: **Заличено обстоятелство**

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ **на основание ЗЗЛД**

име, фамилия, подпис, печат

д „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“:

подпис, печат

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

БУЛСТРАД
ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП
1410



ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП", на основание платена застрахователна премия, приема да обезщети Застрахования при настъпване на застрахователно събитие в рамките на застрахователния срок и териториален обхват, посочени по-долу, до размера на застрахователните суми/лимита на отговорност, съгласно условията на тази полица.

Срок на застраховката/Застрахователен период: от 00:00 ч. | 10.11.2023 г. до: 23:59 ч. | 09.11.2024 г.

ДАННИ ЗА ЗАСТРАХОВАЩИЯ/ ДАННИ ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ

Застраховач (фирма): "ГКК" ЕООД
ЕИК: 206340588
Застрахован (име): "ГКК" ЕООД
ЕИК: 206340588
ПК, Град/село, Община, Област: 2700, Благоевград, Благоевград, Благоевград
Адрес: УЛ.МЕНЧА КЪРНИЧЕВА №26Б
Тел./мобилен, e-mail:
Лице за контакт:
Тел./мобилен, e-mail:

ЗАСТРАХОВАНИ ДЕЙНОСТИ/ЗАСТРАХОВАН ОБЕКТ

Дейности, подлежащи на застраховане: СЪГЛАСНО ЗКИР-ГЕОДЕЗИЯ
Адрес на застрахования обект:
Общ брой застраховани обекти, съгласно приложен списък, представляващ неразделна част от тази полица: 1

ТЕРИТОРИЯ НА ВАЛИДНОСТ:

Република България Чужбина

ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ПОКРИТИЯ/ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ

База за обезщетение:	На събитие	Валута: BGN
Основно покритие:		
<input checked="" type="checkbox"/> Причинени имуществени и неимуществени вреди на трети лица	Лимит на отговорност за едно събитие Лимит на отговорност в агрегат Застрахователна премия	100.00 100.00 6.00
Самоучастие от всяка щета:		
Допълнителни покрития:		
<input checked="" type="checkbox"/> Професионална отговорност	Лимит на отговорност за едно събитие Лимит на отговорност в агрегат Застрахователна премия	30,000.00 50,000.00 220.00
Самоучастие от всяка щета:		

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

Общо дължима застрахователна премия: 226.00
Данък върху застрахователната премия (ДЗП) 2%: 4.52
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: двеста тридесет и 0.52 лева: 230.52

ПЛАЩАНЕ:

в брой: / по банков път: ; еднократно: / разсрочено на вноски

БЕЛЕЖКИ/ДОБАВЪЦИ

По тази полица се покрива гражданската отговорност на застрахования като лице правоспособно да извършва действия по кадастъра, за вреди които могат да настъпят вследствие на неизпълнение на неговите задължения, както и на задължения на неговите служители съгл. чл.20, ал.3 от ЗКИР.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ

Декларирам, че ми е извършен анализ на изискванията и потребностите.
Декларирам, че ми е връчена преддоговорна информация в съответствие с разпоредбите на чл. 324 и чл.326 от Кодекса за застраховането.
Декларирам, че достатъчно време преди сключване на застрахователния договор ми е предоставен информационен документ за застрахователен продукт.
Декларирам, че получих и съм запознат с Общите условия на застраховка "Обща гражданска отговорност към трети лица" и ги приемам.
Декларирам, че посочените данни и информация са точни и пълни.

Информация за това как обработваме Вашите лични данни и какви са Вашите права ще получите на електронната страница на Дружеството: www.bulstrad.bg

СКЛЮЧЕНА

На: 00:00 ч. | 03.11.2023 г.
В град/село: Благоевград
С посредничеството на: ЕОБВЪРЗАН АГЕНТ
Договор № / Лег. документ № 65007

ЗА ЗАСТРАХОВАЩИЯ/ЗАСТР "ГКК" ЕООД
име, фамилия, подпис

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ИД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ООД
име, фамилия/фирма
Благоевград УЛ.СВ.ИВАН РИЛСКИ №28
адрес

БУЛСТРАД
ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП
1410

ШУМАЕВСКИЯ УЧИВЕРСЪБИТЕЛ
„Елисаба Константинов Преславски“
ОБЛАСТНОТО ИЛИ РЕГИОНАЛНОТО КЪЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО
ЦЕНТЪРЪЛЪКЪ ЗА НАЦИОНАЛНО ОБРАЗОВАНИЕ - ГР. ФУМРЕ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за преминат курс за повишаване на професионална квалификация

на основание чл. 20, ал. 5, във връзка с чл. 20, ал. 4 от
Закона за кадетския и илюстрия регистър (ЗКРР),
чл. 4, ал. 1, т. 23 и ал. 3 от

Устройствения правилник на Агенцията по геодезия, картография
и кадастър, приет с НМС № 242 от 17.09.2016 г. във връзка
със ЗАПОВЕД № 900-13-107/26.05.2021 г. на
ДИРЕКТОРА ПО ЧЛОВОКОВЕ, КАДЪТОВЕ И ГЕОДЕЗИЯТА
ФУМРЕ на основание: 13-14.01.2024 г.

Хоризонтум: 16 часа

ФУМРЕ, КЪЛТОР

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Регистрационен № 4884/29.01.2024 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ФУМРЕ, КЪЛТОР

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Регистрационен № 4884/29.01.2024 г.

ФУМРЕ, КЪЛТОР

ФУМРЕ, КЪЛТОР

ФУМРЕ, КЪЛТОР

ФУМРЕ, КЪЛТОР

ФУМРЕ, КЪЛТОР

ФУМРЕ, КЪЛТОР

ФУМРЕ, КЪЛТОР

ФУМРЕ, КЪЛТОР

ФУМРЕ, КЪЛТОР

ФУМРЕ, КЪЛТОР

ФУМРЕ, КЪЛТОР

ИЗДАНИЕ НА ДИПЛОМАТА

Милко Филипов Янчев

роден на 11.07.1975 година
в гр./с. Благоевград, област Благоевград,
гражданин на Република България
притежава диплома, серия/№ Серия ИВ 2013/№ 192102,
регистрационен № 42056/01 08_2013

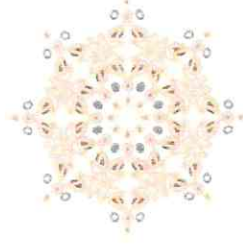
за висше образование
на образователно-квалификационна степен • **Магистър** •
по специалност • **ЕКОНОМИКА** •
издадена от • **ИСУ „Елисавета Констатинова Преславска” - гр. Шумен** •

Новина на притежателя

061237

РЕПУБЛИКА
БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

До
Симитли
31.10.2024
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПД

№ 5031/21
..... 30.10.2024 г.

ОБЩИНА СИМИТЛИ	
гр	Симитли
пощ.код	Симитли
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
04-05-186/30.10.24	
Срок за изпълнение	

ДО
ОБЩИНА СИМИТЛИ
ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ
Г-Н АПОСТОЛ СТЕФАНОВ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Адрес за кореспонденция:
гр. Симитли, ул. „Христо Ботев“ № 27

До
Т. Елтъндерев
31.10.2024
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПД

Наш вх. №5031/25.10.2024 г. и вх. №5031(1)/28.10.2024 г.

Относно: Уведомление за „Проект на Подробен устройствен план (П) – Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ V, кв. 3, по плана на с. Железница, община Симитли, област Благоевград, с цел разделяне на имота и обособяване на три нови урегулирани поземлени имота (УПИ): УПИ XIII с отреждане „за църква“, УПИ XIV с отреждане „за спортно игрище“ и УПИ XV с отреждане „за читалище“ в кв. 3 по плана на с. Железница, община Симитли, област Благоевград“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АПОСТОЛОВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № №5031/25.10.2024 г. и допълнителна информация с вх. №5031(1)/28.10.2024 г. на РИОСВ – Благоевград за горепосочения проект на Подробен устройствен план - Изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., последно изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15.12.2021 г.), наричана по-долу „Наредбата за ОС“, Ви уведомявам следното:

Проектът на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ V, кв. 3, по плана на с. Железница, община Симитли, област Благоевград, с цел разделяне на имота и обособяване на три нови урегулирани поземлени имота (УПИ): УПИ XIII с отреждане „за църква“, УПИ XIV с отреждане „за спортно игрище“ и УПИ XV с отреждане „за читалище“ в кв. 3 по плана на с. Железница, община Симитли, област Благоевград, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация УПИ V, кв. 3, по плана на с. Железница, община Симитли, област Благоевград е с площ 4356 кв. м. Същият представлява частна общинска собственост. В имота има изградени една двуетажна



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvb1.org>, e-mail: office@riosvb1.org



масивна сграда със застроена площ от 250 кв. м, представляваща читалище и една масивна сграда с площ 101 кв. м, представляваща черква.

Изработването на проект на ПУП-ИПР е допуснато със Заповед №591/03.10.2024 г. на кмета на община Симитли.

Основната цел на настоящия проект на ПУП-ИПР е разделяне на УПИ V, кв. 3, по плана на с. Железница, община Симитли, област Благоевград, и обособяване на три нови урегулирани поземлени имота (УПИ) в кв. 3 по плана на с. Железница, както следва:

- УПИ XIII с предназначение „за църква“ с площ 641 кв. м;
- УПИ XIV с предназначение „за спортно игрище“ с площ 848 кв. м;
- УПИ XV с предназначение „за читалище“ с площ 2867 кв. м.

След обособяването на трите имоти, сградата представляваща читалище ще попадне в УПИ XV, кв. 3 по плана на с. Железница, а сградата представляваща черква ще попадне в УПИ XIII, кв. 3 по плана на с. Железница.

Имотите са с изградена техническа инфраструктура в рамките на с. Железница.

Настоящият проект на ПУП-ИПР не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо е разположена защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-348/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.), на най-близко геодезично разстояние около 150 м.

С настоящият проект на ПУП-ИПР не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плановете дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми.

На този етап не са налични данни, че с проекта на ПУП-ИПР се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Предвид посоченото по-горе няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с проекта на ПУП-ИПР дейности, както и обстоятелствата, че с осъществяването им не се засягат пряко защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се създават предпоставки за фрагментация, увреждане и трансформация на типове природни местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се променя структурата и видовия състав на местообитания, не се създава предпоставка за трайна и непреодолима преграда възпрепятстваща свободното



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbi.org>, e-mail: office@riosvbi.org



придвижване на видовете или за изолиране на отделни полигони от местообитания на видове, както и за прекъсване на типични за местообитанията структури, не се нарушава кохерентността между зоните, не се създава предпоставка за генериране на шум, вибрации, визуални въздействия и оптични емисии, което да доведе до прогонването на видовете, предмет на опазване в защитените зони и което ще е свързано с дългосрочното намаляване на популациите им, реализацията им не е свързана с генериране на антропогенни вещества и процеси, както и отпадъци, които могат да доведат до отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони, при реализацията и експлоатацията на предвидените с настоящето инвестиционно предложение дейности няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони.

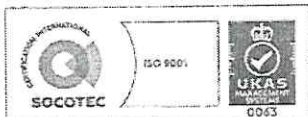
Въз основа на изложеното по-горе и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеният „Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ V, кв. 3, по плана на с. Железница, община Симитли, област Благоевград, с цел разделяне на имота и обособяване на три нови урегулирани поземлени имота (УПИ): УПИ XIII с отреждане „за църква“, УПИ XIV с отреждане „за спортно игрище“ и УПИ XV с отреждане „за читалище“ в кв. 3 по плана на с. Железница, община Симитли, област Благоевград“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмено произнасяне се отнася за заявените предвиждания и обхват на гореописаните предвиждания проект на ПУП-ИПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvb1.org>, e-mail: office@riosvb1.org

