



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОбС – ГР.СИМ

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 61-00-482
Дата 17.12.2024г.

17.12.2024
10-00-248
17.12.2024

*До всички БК
в Дрѝнкалица
18.12.24*
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

За разрешаване за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на част от поземлени имоти за изграждане на улица в махала „Дрѝнкалица“, землище гр. Симитли.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и заявление с вх. № 92-00-1241/17.12.2024г, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на част от поземлени имоти за изграждане на улица в махала „Дрѝнкалица“, землище гр. Симитли. настоящия проект е изготвен във основа на задание на инвеститора – Община Симитли и третира промяна предназначението на част от имотите с идентификатори 66460.368.517, 66460.368.596, 66460.368.743, 66460.373.1, 66460.373.11, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.2, 66460.373.523, 66460.374.921, 66460.498.11, 66460.498.12 и 66460.498.19 по КК на гр. Симитли за изграждане на улица в мах. „Дрѝнкалица“ з-ще гр. Симитли. Засегнати са 13 броя поземлени имоти, от които 5 броя частни и 8 броя общински имоти.

Засегнати имоти към ПУП ПП за играждане на улица в м. „Дрѝнкалица“:

- Имот с идентификатор 66460.368.517 с начин на трайно ползване (за селскостопански, горски, ведомствен път) със засегнатата площ 0.163дка, собственост на общ. Симитли
- Имот с идентификатор 66460.368.596 с начина на трайно ползване (изоставени орни земи) със засегнатата площ 0.095дка, собственост на общ. Симитли
- Имот с идентификатор 66460.373.11 с начин на трайно ползване (за друг вид застрояване) със засегнатата площ 0.255дка, собственост на общ. Симитли
- Имот с идентификатор 66460.373.523 (за селскостопански, горски, ведомствен път) със засегнатата площ 0.487дка, собственост на общ. Симитли
- Имот с идентификатор 66460.374.921 с начин на трайно ползване (дере), със засегнатата площ 0,466дка, собственост на общ. Симитли
- Имот с идентификатор 66460.498.12 с начин на трайно ползване (за друг вид застрояване), със засегнатата площ 0,004 дка, собственост на общ. Симитли

- Имот с идентификатор 66460.498.19 с начин на трайно ползване (гори и храсти в земеделска земя), със засегната площ 0,429 дка, собственост на общ. Симитли
- Имот с идентификатор 66460.373.1 с начин на трайно ползване (пасище), със засегната площ 0,505 дка, частна собственост
- Имот с идентификатор 66460.373.2 с начин на трайно ползване (нива), със засегната площ 0,384 дка, частна собственост
- Имот с идентификатор 66460.373.14 с начин на трайно ползване (нива), със засегната площ 0,314 дка, частна собственост
- Имот с идентификатор 66460.373.15 с начин на трайно ползване (за друг вид трайно насаждение), със засегната площ 0,976 дка, частна собственост
- Имот с идентификатор 66460.498.11 с начин на трайно ползване (за друг вид жилищно застрояване), със засегната площ 0,003 дка, частна собственост

1. Одобрява задание за изработване на ПУП – ПП, по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на възложителя.

• Цели – Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на част от поземлени имоти за изграждане на улица в махала „Дрънкалица“, землище гр. Симитли. настоящия проект е изготвен във основа на задание на инвеститора – Община Симитли и третира промяна предназначението на част от имотите с идентификатори 66460.368.517, 66460.368.596, 66460.368.743, 66460.373.1, 66460.373.11, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.2, 66460.373.523, 66460.374.921, 66460.498.11, 66460.498.12 и 66460.498.19 по КК на гр. Симитли за изграждане на улица в мах. „Дрънкалица“ з-ще гр. Симитли.

• Вид на плана: Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП).

2. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

3. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

Приложения:

1. Предложение за ПУП - Парцеларен план – (ПП)

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изготвил: Т. Димова – старши експерт Иш
Съгласувал: Таня Георгиева - директор д-я АПИО

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Община СIMITЛИ
гр. (с.) СIMITЛИ
Област Благоевград

Шифър на услугата У0127а
Населено място;
УПИ /урегулиран поземлен имот/
Поземлен имот

До КМЕТА
НА ОБЩИНА СИМИТЛИ
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

92-00-1241/17.12.2024г.
вх. N дата

ЗАЯВЛЕНИЕ /А/

за допускане изменение на подробен устройствен план
по чл. 135; чл. 124(3) от ЗУТ
с предложение за изменение на действащия ПУП

От 1. Община СIMITЛИ
Собствено, бащино и фамилно име

живущ в гр. СIMITЛИ ул. Хр. Богев 27
област, община, населено място

..... тел.
адрес: - ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап.

2.
Собствено, бащино и фамилно име

живущ в
област, община, населено място

..... тел.
адрес: - ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап.

3.
Собствено, бащино и фамилно име

живущ в
област, община, населено място

..... тел.
адрес: - ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап.

4.
Собствено, бащино и фамилно име

живущ в
област, община, населено място

..... тел.
адрес: - ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап.

5.
Собствено, бащино и фамилно име

живущ в
област, община, населено място

..... тел.
адрес: - ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап.

6.
Собствено, бащино и фамилно име

живущ в
област, община, населено място

..... тел.
адрес: - ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап.

7.
Собствено, бащино и фамилно име

живущ в
област, община, населено място

..... тел.
адрес: - ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап.

8.
Собствено, бащино и фамилно име

живуц в
област, община, населено място

..... тел.
адрес: - ж.к., бул. (ул.), вх., ет., ап.

9.
Собствено, бащино и фамилно име

живуц в
област, община, населено място

..... тел.
адрес: - ж.к., бул. (ул.), вх., ет., ап.

10.
Собствено, бащино и фамилно име

живуц в
област, община, населено място

..... тел.
адрес: - ж.к., бул. (ул.), вх., ет., ап.

Забележка: Заявлението се попълва от всички собственици на имота.

Уважаеми г-н кмете,

Заявявам(е) желанието на основание чл.135, ал. 3, чл. 124(3) от ЗУТ да допуснете изработване на проект за изменение на подробен устройствен план ПУП-ПП по плана на в частта му относно урегулиран поземлен имот пл.№ поземлен имот кв., намиращ се на адрес

за строителство на Подробен устройствен план - парцеларен план за изграждане на трансформаторна станция за изграждане на улица в мах. Връзкачизаг, землище на гр. Симитли
описват се всички видове сгради по предназначение

Приложения:

1. Скица на имота.
2. Документи за собственост /нотариален акт, договор за покупко-продажба, ОПС, решение на ПК и др./.
3. Графично предложение за изменение / по желание/
4. Нотариално заверено съгласие от всички собственици на имота.
5. Предварителен договор за собственост при искане на изменение на регулация.

Заявител(и):

1.
подпис
2.
подпис
3.
подпис
4.
подпис
5.
подпис

6.
подпис
7.
подпис
8.
подпис
9.
подпис
10.
подпис

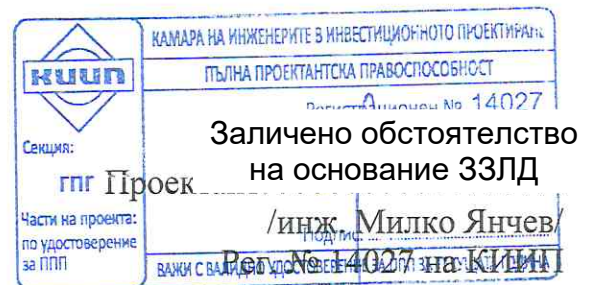
Дата:200... г.
Симитли

Предложение за:

- ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН - ЛШ/

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - парцеларен план за промяна предназначението на част от поземлени имоти за изграждане на улица в мах. "ДРЪНКАЛИЦА", 3-ще гр. Симитли ЕКАТТЕ 66460

Възложител: Община Симитли



Свидетелство № 2800/19.03.2015 г. на АГКК

2024 година
гр. БЛАГОЕВГРАД

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН - /ПП/

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - парцеларен план за промяна предназначението на част от поземлени имоти за изграждане на улица в мах. "ДРЪНКАЛИЦА", з-ще гр. Симитли ЕКАТТЕ 66460

А. ТЕКСТОВА ЧАСТ

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Обяснителна записка
4. Регистър на имотите през които преминава трасето
5. Координатен регистър на подробните точки - Кординатна система БГС 2005-кадастрална

Б. ГРАФИЧНА ЧАСТ

1. Схема на трасето за допускане изработване на Парцеларен план – чертеж 1 - М 1:2500

В. Диск /CD/

с необходимата графична и семантична информация за обекта

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Съставил: ...
/инж. М. Янчев/



„ГКК“ ЕООД

гр. Благоевград, ул. "Менча Кърничева" № 26Б, тел. +359 88 888 7920, email: milko7920@gmail.com

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН - ЛШ/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - парцеларен план за промяна предназначението на част от поземлени имоти за изграждане на улица в мах. "ДРЪНКАЛИЦА", з-ще гр. Симитли ЕКАТТЕ 66460

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

Настоящият инвестиционен проект е изготвен въз основа на задание на Инвеститора – Община Симитли и третира промяна предназначението на част от имоти с идентификатори 66460.368.517, 66460.368.596, 66460.368.743, 66460.373.1, 66460.373.11, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.2, 66460.373.523, 66460.374.921, 66460.498.11, 66460.498.12 и 66460.498.19 по кадастрална карта на гр. Симитли за изграждане на улица в мах. „ДРЪНКАЛИЦА“ з-ще гр. Симитли. Проектът е разработен върху одобрената кадастрална карта за разглеждания район в мащаб 1:1000.

Използван е закупен цифров модел от кадастрално-административна информационна система на АГКК.

Засегнати са 13 броя поземлени имота, от които 5 броя частни /на Иванка Кирилова Александрова, н-ци на Андрея Тогулски Методи Златков и Лиляна Стоянова Карадачка/, а останалите 8 броя имоти са Общински.

Трасирането на подробните точки по трасето е предвидено да се извърши по координати. За изходни точки да се ползва работната геодезична основа за района в координатна система БГС 2005 - кадастрална и коти в Балтийска височинна система. В цифров вид на диск са записани 2 бр. чертеж в PDF формат, DWG файл и настоящата документация.

В района на разработката няма обекти от културно – исторически характер или други защитени обекти.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изготвил:
/инж. М. Янчев/

Регистър на засегнатите имоти
към ПУП-ПП за изграждане на улица в мах. "ДРЪНКАЛИЦА"

гр. СИМИТЛИ, ЕКАТТЕ 66460, община СИМИТЛИ, област БЛАГОЕВГРАД

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
368.517	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			2.961	0.163	Общинска публична	А601А ОБЩИНА СИМИТЛИ-ПП	гр.СИМИТЛИ	000517
368.596	Селско стопанство	Изоставени орни земи	V	ДЖООВ АНДЪК	0.095	0.095	Общинска частна	А722 ОБЩИНА СИМИТЛИ	гр.СИМИТЛИ	000596
368.743	Транспорт (ЖП,Държ.Пъ т.Мрежа)	Местни пътища		ДЖООВ АНДЪК	0.821	0.732	Общинска публична	А601В ОБЩИНА СИМИТЛИ-МП	гр.СИМИТЛИ, ул."ХРИСТО БОТЕВ"	000743
373.1	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	V	ДРЪНКАЛИ ЦА	0.505	0.505	Частна	5510270090 ИВАНКА КИРИЛОВА АЛЕКСАНДРОВА	гр.СИМИТЛИ	373001
373.2	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	ДРЪНКАЛИ ЦА	3.271	0.384	Частна	А610 н-ци на АНДРЕЯ ТОГУЛСКИ МЕТОДИ ЗЛАТКОВ	с.БРЕСТОВО	373002
373.11	Населени места	Други жилищни терени		ДРЪНКАЛИ ЦА	2.825	0.255	Съсобствен ост	А601Г ОБЩИНА СИМИТЛИ-НМ	гр.СИМИТЛИ, ул."ХРИСТО БОТЕВ"	373011
373.14	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	ДРЪНКАЛИ ЦА	3.000	0.314	Частна	5510270090 ИВАНКА КИРИЛОВА АЛЕКСАНДРОВА	гр.СИМИТЛИ	373014
373.15	Селско стопанство	Други използвани територии с трайни насаждения	V	ДРЪНКАЛИ ЦА	3.792	0.976	Частна	5510270090 ИВАНКА КИРИЛОВА АЛЕКСАНДРОВА	гр.СИМИТЛИ	373015
373.523	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			2.427	0.487	Общинска публична	А601А ОБЩИНА СИМИТЛИ-ПП	гр.СИМИТЛИ	000523
374.921	Селско стопанство	Дерета		ДЖООВ АНДЪК	11.853	0.466	Общинска частна	А601 ОБЩИНА СИМИТЛИ	гр.СИМИТЛИ	000921
498.11	Населени места	Други жилищни терени		ДРЪНКАЛИ ЦА	0.456	0.003	Частна	6805080098 ЛИЛЯНА СТОЯНОВА КАРАДАЧКА	гр.СИМИТЛИ, ул."ПРЕДЕЛ" № 69	498011, 1173
498.12	Населени места	Други жилищни терени		ДЖООВ АНДЪК	1.005	0.004	Съсобствен ост	А601Г ОБЩИНА СИМИТЛИ-НМ	гр.СИМИТЛИ, ул."ХРИСТО БОТЕВ"	498012
498.19	Селско стопанство	Гори в земеделски земи	V	ДЖООВ АНДЪК	1.832	0.429	Общинска частна	000024987 ОБЩИНА СИМИТЛИ	гр.СИМИТЛИ	498019
					Общо:	34.844	4.813			