

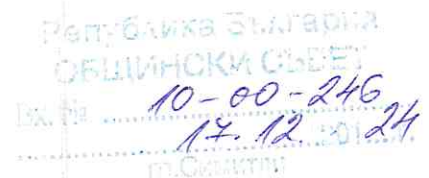


До всички АК
Водещи: ИСТОС
17.12.24

Заличено обстоятелство
на основание 33

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
П.к.2730, гр.Симитли, ул. "Хр.Ботев" №27, тел.0748/72138,72157, email:oba@simitli.bg

ДО
Г-Н ВИЛИМИР АЛЕКСАНДРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Апостол Стефанов Апостолов – Кмет на Община Симитли

ОТНОСНО: Зониране на територията на Община Симитли, в зависимост от разположението ѝ спрямо строителните граници на населените места

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 6, ал. 7 от Приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси „Границите на зоните в населените места и категориите на вилните зони се определят с решение на общински съвет“.

Към настоящия момент с Решение № 158/15.04.2005 г. Общински съвет – Симитли е одобрил зонирането на територията на община Симитли, в зависимост от разположението ѝ спрямо строителните граници на населеното място. Решението е свързано с формирането на основните характеристики на един имот при определянето на размера на местните данъци на територията на община Симитли.

Действащото зониране на територията на община Симитли не отчита развитието на града и останалите населени места в общината през последните

години и новото строителство в урбанизираните територии, съгласно одобрени подробни устройствени планове. Не са взети предвид и направените инвестиции за изграждане и подобряване на инфраструктурата във всички населени места на територията на общината, както и необходимостта от инвестиции в основни ремонти и нова инфраструктура.

Определянето на нови граници на зоните на всички населени места на територията на община Симитли ще доведе до по-справедливо разпределение на данъчната тежест между собствениците на имоти, като районите със сходни характеристики и комунално обслужване (като честота и обхват на услугите по чл. 62 от ЗМДТ, озеленяване и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината) ще бъдат третираны по еднакъв начин.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 7 от Приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси, предлагам Общински съвет – Симитли да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 158/15.04.2005 г. на Общински съвет – Симитли.
2. Одобрява зониранието на територията на Община Симитли, в зависимост от разположението ѝ спрямо строителните граници на населените места, както следва:

I. Определя за населените места от 3-та категория: гр. Симитли, следните зони:

I Зона – квартали: 1, 1-А, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26-А, 27, 28, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 64, 65, 68, 69, 72, 72-А, 74, 76, 88, 89, част от 90;

II Зона – квартали: 29, 29-А, 51-А, 53, 71, 73, 78, 82, 82-А, 83, 83-А, 85, 86, част от 90, 91, 92 и всички останали квартали и имоти в строителни граници.

Всички земеделски територии извън строителните граници в землището на град Симитли, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, се включват във втора зона. Същите не се ползват като земеделски земи, а са застроени или предстои да се застроят за жилищно, производствено или друго предназначение.

II. Определя за населените места от 3-та категория: гр. Симитли - кв. Ораново, следните зони:

I Зона – квартали: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 53-А, 54, 55, 56;

II Зона – всички останали квартали и имоти в строителни граници.

III. Определя за населените места от 4-та категория: с. Крупник, следните зони:

I Зона – квартали: 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 и 65;

II Зона – всички останали квартали и имоти в строителни граници;

Всички земеделски територии извън строителните граници в землището на село Крупник, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, се включват във втора зона. Същите не се ползват като земеделски земи, а са застроени или предстои да се застроят за жилищно, производствено или друго предназначение.

IV. Определя за населените места от 5-та категория: с. Долно Осеново, с. Черниче, с. Брежани и с. Полена, следните зони:

1. Село Долно Осеново:

I Зона – няма;

II Зона – всички квартали и имоти, попадащи в строителните граници на селото;

Всички земеделски територии извън строителните граници в землището на село Долно Осеново, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, се включват във втора зона. Същите не се ползват като земеделски земи, а са застроени или предстои да се застроят за жилищно, производствено или друго предназначение

2. Село Черниче:

I Зона – всички квартали и имоти, попадащи в строителните граници на селото;

3. Село Брежани:

I Зона – квартали: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 22, 23, 24, 26 и 27;

II Зона – всички останали квартали и имоти, попадащи в строителните граници на селото;

Всички земеделски територии извън строителните граници в землището на село Брежани, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, се включват във втора зона. Същите не се ползват като земеделски земи, а са застроени или предстои да се застроят за жилищно, производствено или друго предназначение.

4. Село Полена:

I Зона – квартали: 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 21, 22 и 23;

II Зона – всички останали квартали и махали, попадащи в строителните граници на селото;

Всички земеделски територии извън строителните граници в землището на село Полена, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, се включват във втора зона. Същите не се ползват като земеделски земи, а са застроени или предстои да се застроят за жилищно, производствено или друго предназначение.

V. Определя за населените места от 6-та категория: с. Полето и с. Железница, следните зони:

1. Село Полето:

I Зона – всички квартали, имоти и махали, попадащи в строителните граници на селото;

Всички земеделски територии извън строителните граници в землището на село Полето, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, се включват в първа зона. Същите не се ползват като земеделски земи, а са застроени или предстои да се застроят за жилищно, производствено или друго предназначение.

2. Село Железница:

I Зона – всички квартали, имоти и махали, попадащи в строителните граници на селото;

Всички земеделски територии извън строителните граници в землището на село Железница, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, се включват в първа зона. Същите не се ползват като земеделски земи, а са застроени или предстои да се застроят за жилищно, производствено или друго предназначение.

VI. Определя за населените места от 7-ма категория: с. Градево, следните зони:

I Зона – всички квартали, имоти и махали, попадащи в строителните граници на селото;

Всички земеделски територии извън строителните граници в землището на село Градево, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, се включват в първа зона. Същите не се ползват като земеделски земи, а са застроени или предстои да се застроят за жилищно, производствено или друго предназначение.

VII. Определя за населените места от 8-ма категория: с. Горно Осеново, с. Брестово, с. Тросково, с. Докатичево, с. Сухострел, с. Сушица, с. Мечкул, с. Сенокос и с. Ракитна, следните зони:

I Зона – всички имоти и махали, попадащи в строителните граници на селата;

Всички земеделски територии извън строителните граници в землищата на изброените села, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, се включват в първа зона. Същите не се ползват като земеделски земи, а са застроени или предстои да се застроят за жилищно, производствено или друго предназначение.

2. Възлага на Кмета на Община Симитли да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1 – Списък

2. Приложение № 2 – Карти за определяне на границите ^{на зоните} ~~на зоните~~ Заличено обстоятелство
спрямо строителните граници на населените места на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изготвил: Димитър Захариев – Главен архитект на Община Симитли

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор на Дирекция „АПЗ“ Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли



СИМИТЛИ



Легенда

Първа зона -

Втора зона -



КРУПНИК



Легенда
Първа зона - ●

БРЕЖАНИ



Легенда

Първа зона - ●

Приложение № 1

Симитли			Крупник		
Зона	I	II	Зона	I	II
Улица	Георги Димитров	Бор	Улица	Георги Димитров	Димитър Ацев
	Христо Ботев	Гьорче Петров		Яне Сандански	Малинка
	Христо Смирненски	Синчец		Лев Писарев	Граф Игнатиев
	Зеленка	Момина сълза		Васил Левски	Трайчо Костов
	Струма	Сердика		Кресненско възстание	Арсо Пандурски
	Градище			Димитър Благоев	Стефка Филипова
	Равен			Хан Аспарух	Гладстон
	Спартак			Васил Коларов	Кокиче
	Коматиница			Иван Вазов	
	14ти полк			Георги Трайков	
	Вранещица			Христо Ботев	
	Васил Левски			Н. Паралунов	
	Надежда			Ленин	
	Рила			Пейо Яворов	
	Витоша			Александър Стамболийски	
	1ви май			Пирин	
	Чайка			Карл Маркс	
	Славей			Иван Козарев	
	Родопи			Стефан Караджа	
	Зти Март			Средорек	
	Илинден			Пайсий Хилендарски	
	Пейо Яворов			Дан Колов	
	Плиска			Ернест Телман	
	Октомврийска			Даме Груев	
	Беласица			Влахина	
	Свобода			Средорек	
	Комсомолска				
	Стара Планина				
	Здравец				
	Малина				
	Ямбол				
	Бреза				
	Лале				
	Никола Върцаров				
	Еделвайс				
	Вихрен				



СПРАВКА

за постъпили предложения и възражения на заинтересованите граждани и техните организации във връзка с Проект на Решение за одобряване на зонирание на територията на община Симитли, в зависимост от разположението ѝ спрямо строителните граници на населеното място

1. Дата на публикуване на проекта на интернет страницата на Община Симитли – в съответствие с чл. 69, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс е 15.11.2024 г. със срок на подаване на предложения и становища по проекта - един месец.
2. Постъпили предложения и възражения в срок до 17:00 часа на 16.12.2024 год. включително – **НЯМА**.

Изготвил **Заличено обстоятелство**
Таня Герасимова **на основание ЗЗЛД**
Директор дирекция „АПИО“