



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До кфв. Искрковскиккд

04.08.2026г.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ  
Изм. № 61-00-423  
Дата 04.08.2026г.

Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 10-00-224  
05.08.2026  
гр.Симитли

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 22753.74.13 (две две седем пет три точка седем четири точка едно три)**, находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Багрена“, целият имот с площ от 5612 кв.м (пет хиляди шестстотин и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.74.15, 22753.74.12, 22753.74.14.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **46€/89,97 лв. /четиридесет и шест евро/осемдесет и девет лева и деветдесет и седем стотинки/**.

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 €/9,78 лв. (пет евро/девет лева и седемдесет и осем стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – Директор дирекция „МПОС“ към ОБА  
- Симитли

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ към ОБА  
Симитли

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
Кмет на Община Симитли





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТОЗаличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Земната гр. Благоевград

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Въведен № 4085 21.07.2026.

Вписване по ЗС/ПВ № 1874/2026.

Служба по вписванията:

Имотна партида

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

СЪДИЯ ПО ВПИСВА

Съдия по вписванията

име и фамилия

Служба  
по  
вписванията

А К Т № 4 6 7 3

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV  
Досие 4673

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 07.07.2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 22753.74.13 (две две седем пет три точка седем четири точка едно три), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Багрена“, целият имот с площ от 5612 кв.м (пет хиляди шестстотин и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Багрена“, поземлен имот с идентификатор 22753.74.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Поземлени имоти с идентификатори: 22753.74.15, 22753.74.12, 22753.74.14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 60.60 €/118.52 лв. (шестдесет евро и шестдесет евро цента/сто и осемнадесет лева и петдесет и две стотинки).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                               |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                                              |                           |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО<br>АКТОВЕ                                                                                           | АЧОС № 2341/18.02.2016 г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.                         |                           |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА<br>СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”                                                         |                           |
| <div>Заличено обстоятелство<br/>на основание ЗЗЛД<br/>.....<br/>ПОДПИС</div>                                                                  |                           |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br><br>Номер по предходен план: ПИ № 074013 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2341/18.02.2016 г. |                           |



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1110654-28.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **22753.74.13**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долно Осеново**

Местност: **"БАГРЕН"**

Площ: **5612 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

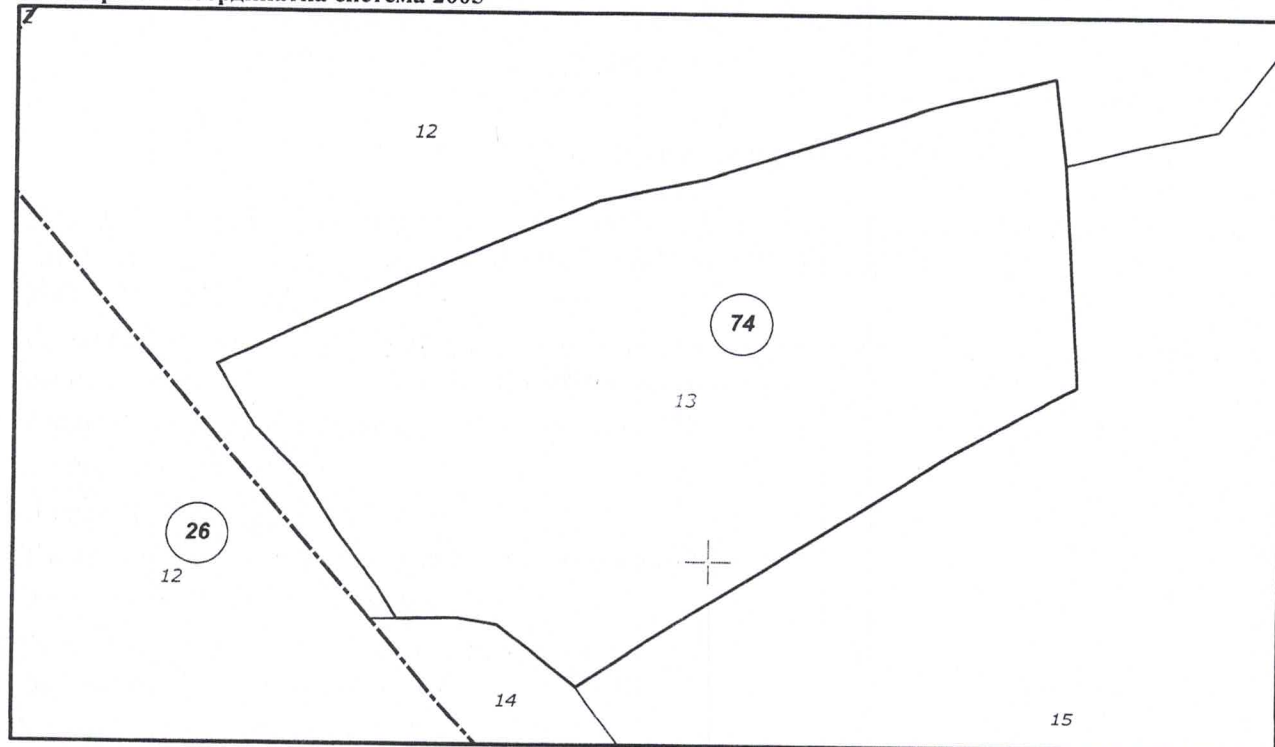
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **074013**

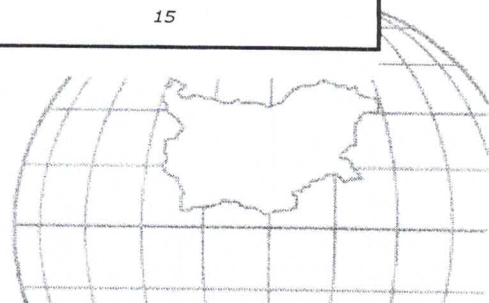
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 22753.74.15, 22753.74.12, 22753.74.14

Скица №15-1110654-28.07.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-528683-28.07.2026 г.  
Код за достъп: fbf5d5a09130





Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 58, том XIV, рег. 4075, дело 1874 от 21.07.2026г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

|                                        |                            |                                                                                      |
|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ |                            |  |
| Име и фамилия:                         | <i>Зорка Демирева</i>      |                                                                                      |
| Дата: <i>28.07.2026</i>                | Подпис: <i>[Signature]</i> |                                                                                      |
|                                        |                            | Заличено обстоятелство<br>на основание 33ЛД                                          |

