



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

до КФВЛС ПЪРВОСКИ КД

04.08.2026

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 40052.100.12 (четири нула нула пет две точка едно нула нула точка едно две)**, находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Калуша“, целият имот с площ от 2034 кв.м. (две хиляди и тридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 6 (шест), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.439.665, 40052.100.10, 40052.100.244, 40052.100.262, 40052.62.253.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **20€/39,12 лв. /двадесет евро/тридесет и девет лева и дванадесет стотинки/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 €/9,78 лв. (пет евро/девет лева и седемдесет и осем стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – Директор дирекция „МПОС“ към ОБА
- Симитли *Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД*

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ към ОБА – *Д/1*
Симитли *Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД*

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. № 1958 109.06.20 г.

Акть № 130 том VII /дело № 1070 /2020 г.

Вписване по ЗЗЛД

Партидна книга: том 1070 стр. 43238

Служба по вписванията:

Имотна карта

Д.Т. СЪДИЯ ПО

Съдия по вписванията Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



А К Т № 3 2 0 2

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVII
Досие 3202

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2020 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 40052.100.12 (четири нула нула пет две точка едно нула нула точка едно две), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Калуша“, целият имот с площ от 2034 кв.м. (две хиляди и тридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 6 (шест).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Крупник, местност „Калуша“, поземлен имот с идентификатор 40052.100.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 40052.439.665, 40052.100.10, 40052.100.244, 40052.100.262, 40052.62.253.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	222.40 лв. (двеста двадесет и два лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1674/11.04.2014 г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
ДЪЛЖНОСТНО ЛИЦЕ ЗА ПОДПИСАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИ ИМЕ И ПОСРЕДСТВО ПОДПИС ПОДПИСАНО ОТ ПОДПИСАНО ОТ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ВЕСЕЛИН ИЛИЕВ-ДИМИТРОВ МЛ. СПЕЦ. „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 000012 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1674/11.04.2014 г..	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1058005-16.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **40052.100.12**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Крупник**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-468/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Крупник**

Местност: **"КАЛУША"**

Площ: **2034 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

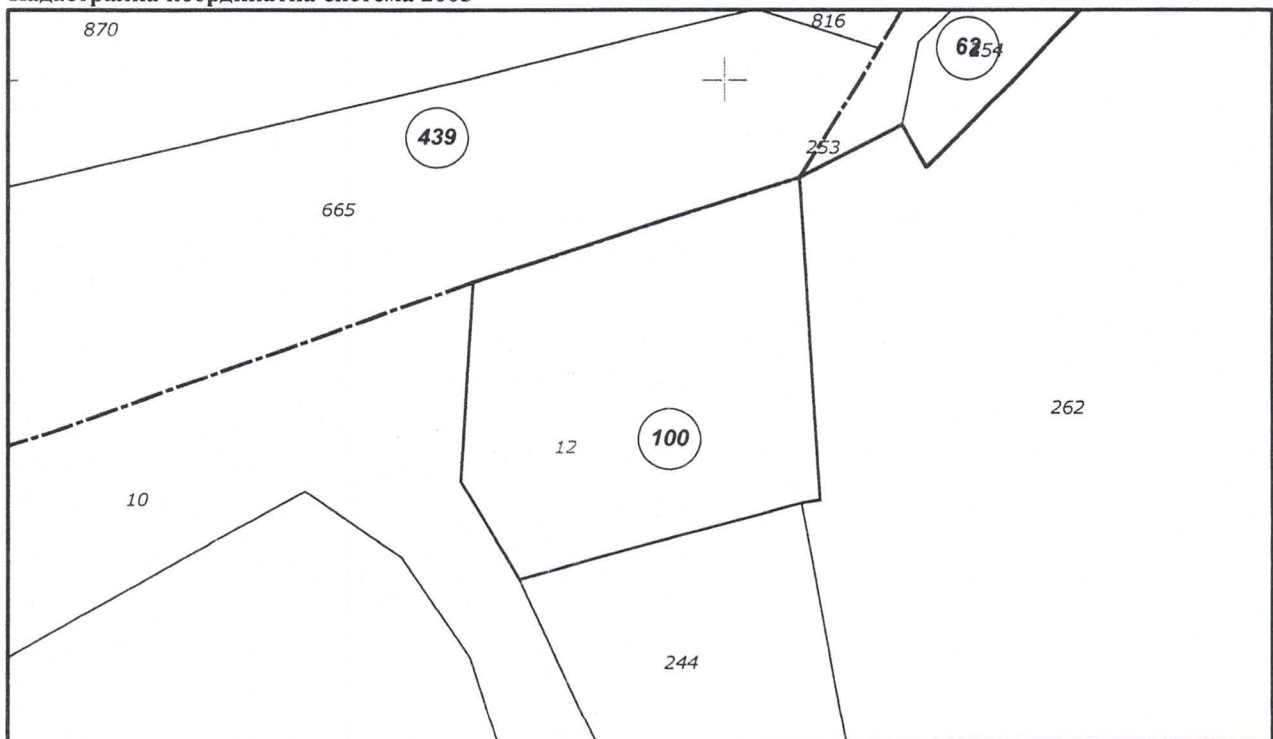
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000012**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

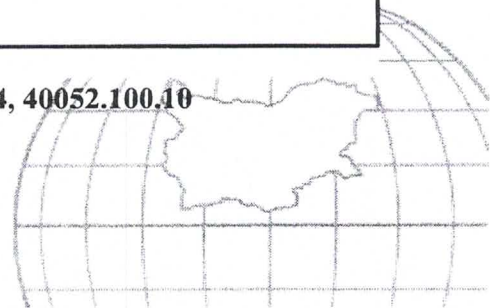
Съседни: 66460.439.665, 40052.62.253, 40052.100.262, 40052.100.244, 40052.100.10

Скица №15-1058005-16.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-503124-16.07.2026 г.

Код за достъп: 6e6ad2775867





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 130, том 7, рег. 1929 от 09.06.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Зорга Димитрова</i>
Дата:	<i>16.07.2026г.</i>
Заличено обстоятелство на основание 33ЛД	

