



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-228
14.08.2026
гр.Симитли



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б от Закона за устройство на територията Кмета на Община Симитли предлага на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- Общински съвет – гр. Симитли **одобрява** задание чл.125 от ЗУТ за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор **66460.5.228**, местност „Потоко“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли за промяна на предназначението на имота от „Пасище“ в за „Религиозна дейност и парк“.
- Общински съвет – гр. Симитли **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор **66460.5.228**, местност „Потоко“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли за промяна на предназначението на имота от „Пасище“ в за „Религиозна дейност и парк“.

Съгласно общ устройствен план /ОУП/ на Община Симитли одобрен с Решение № 142 по протокол № 15 от проведено на 04.07.2024г. заседание на ОбС Симитли допуснатата устройствена зона за поземлен имот с идентификатор 66460.5.228, местност „Потоко“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли е „Смф“ (смесена многофункционална устройствена зона) със следните устройствени показатели:

Устройствена зона (Смф)	-	смесена многофункционална устройствена зона
Начин на застрояване	-	свободно
Характер на застрояването	-	средно „с“
Височина	-	до 12 метра
Плътност на застрояването	-	до 60%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	-	до 2.0
Необходима озеленена площ (растителност)	-	40% (от които 1/3 за дървесна растителност)
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

При изготвянето на проекта да бъдат спазени изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

- Цели – изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 66460.5.228, местност „Потоко“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли;
- Задачи – промяна предназначението на имота от „Пасище“ в за „Религиозна дейност и парк“;
- Вид на плана - подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/;

Приложения:

1. Акт за публична общинска собственост №3127 от 23.07.2026г.;
2. Скица №15-1093139-23.07.2026г., издадена от СГКК-гр. Благоевград;
3. Задание за изработване на ПУП-ПЗ;
4. Мотивирано предложение.

Изготвил: стр. експерт Инвест. проекти - Благовеста Тачева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: директор д-я АПИО - Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1093139-23.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.5.228**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Местност: **"ПОТОКО"**

Площ: **3173 кв.м**

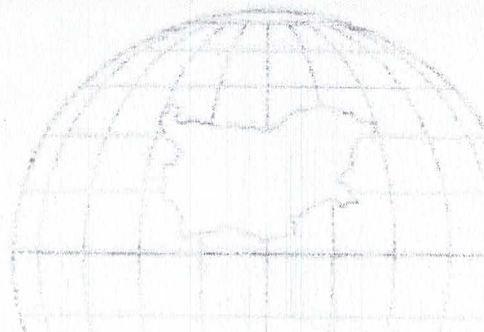
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

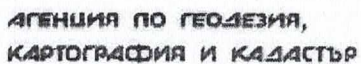
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000228**





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 66460.158.217, 66460.5.218, 66460.5.12, 66460.5.7, 66460.5.6, 66460.5.219, 66460.5.8

ОБЩИНА СИМИТЛИ

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № А503 от 29.06.1999г., издаден от

ИЗДАДЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА

Код за достъп: 31b1e52985d0



ОСЗГ-СИМИТЛИ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	Зорка Дембелова
Дата	23.07.2026

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. № 209 28.07.2026

Вписване по ЗС/ПВ № 1946/2026

Служба по вписванията:

Имотна карта: 162650

СЪДИЯ I Заличено обстоятелство
Д.Т. на основание ЗЗЛД

Състав по Вх. /име и фамилия/

АКТ № 3127

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVI
Досие 3127

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.07.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 3 от ЗОС във връзка с Решение № А503/29.06.1999 г. на ПК гр. Симитли, и чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.5.228 (шест шест четири шест нула точка пет точка две две осем), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Потоко“, целият имот с площ от 3173 кв.м (три хиляди сто седемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята: 5 (пет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Потоко“, поземлен имот с идентификатор 66460.5.228 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.158.217, 66460.5.218, 66460.5.12, 66460.5.7, 66460.5.6, 66460.5.219, 66460.5.8.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	85.70 €/167.61 лв. (осемдесет и пет евро и седемдесет евро цента/сто шестдесет и седем лева и шестдесет и една стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД /ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 000228 по КВС.	