



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-227
14.08.2026
гр.Симитли

Община СИМИТЛИ
Изм.№ 61-00-435
Дата 14.08.2026 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б от Закона за устройство на територията Кмета на Община Симитли предлага на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- Общински съвет – гр. Симитли **одобрява** задание чл.125 от ЗУТ за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор **66460.373.18**, местност „Дрънкалица“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли за промяна на предназначението на имота от „Изоставена нива“ в за „Религиозна дейност и парк“.
- Общински съвет – гр. Симитли **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор **66460.373.18**, местност „Дрънкалица“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли за промяна на предназначението на имота от „Изоставена нива“ в за „Религиозна дейност и парк“.

Съгласно общ устройствен план /ОУП/ на Община Симитли одобрен с Решение № 142 по протокол № 15 от проведено на 04.07.2024г. заседание на ОБС Симитли допуснатата устройствена зона за поземлен имот с идентификатор 66460.373.18, местност „Дрънкалица“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли е „Смф“ (смесена многофункционална устройствена зона) със следните устройствени показатели:

Устройствена зона (Смф)	-	смесена многофункционална устройствена зона
Начин на застрояване	-	свободно
Характер на застрояването	-	средно „с“
Височина	-	до 12 метра
Плътност на застрояването	-	до 60%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	-	до 2.0
Необходима озеленена площ (растителност)	-	40% - (от които 1/3 за дървесна)
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

При изготвянето на проекта да бъдат спазени изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

- Цели – изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 66460.373.18, местност „Дрънкалица“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли;
- Задачи – промяна предназначението на имота от „Изоставена нива“ в за „Религиозна дейност и парк“;
- Вид на плана - подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/;

Приложения:

1. Акт за публична общинска собственост №4677 от 23.07.2026г.;
2. Скица №15-1093136-23.07.2026г., издадена от СГКК-гр. Благоевград;
3. Задание за изработване на ПУП-ПЗ;
4. Мотивирано предложение.

Изготвил: стр. експерт Инвест. проекти - Благовеста Тячева
Съгласувал: директор д-я АПИО - Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1093136-23.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.373.18**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Симитли**

Местност: **"ДРЪНКАЛИЦА"**

Площ: **2700 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

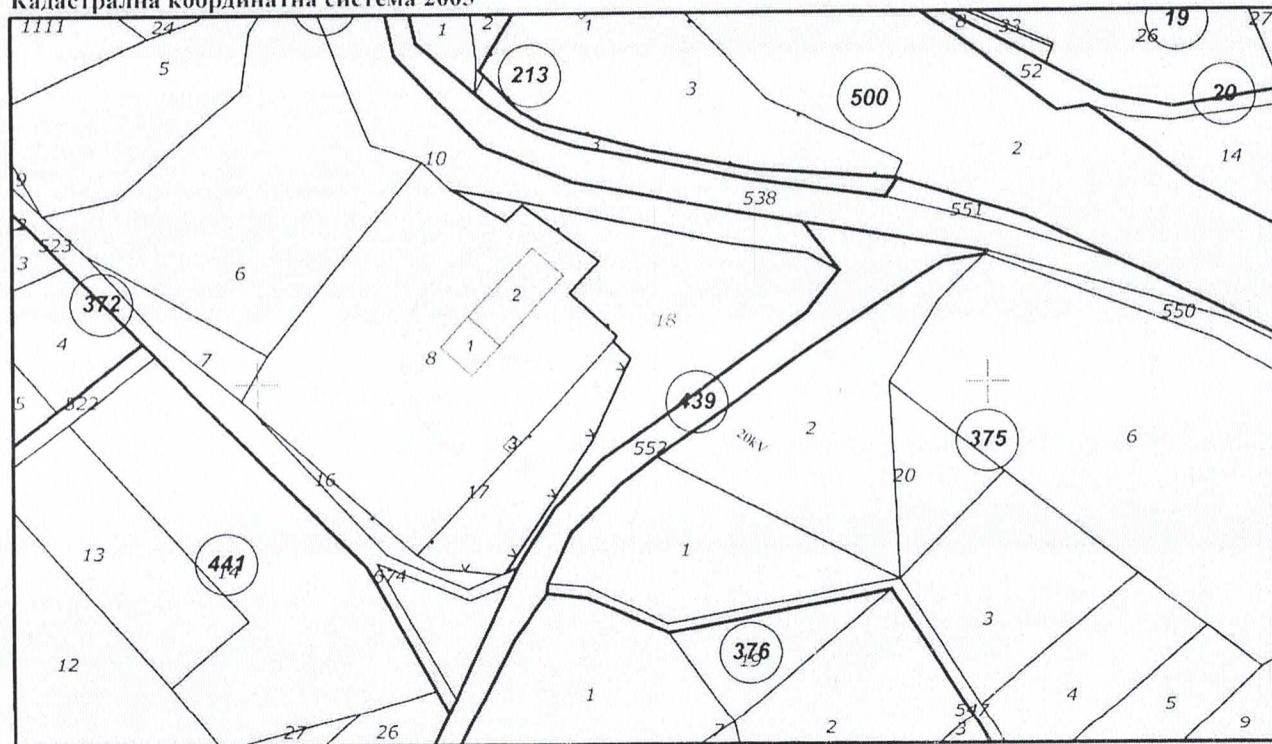
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **373018**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 66460.439.552, 66460.373.17, 66460.373.10, 66460.373.8, 66460.373.523



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

площ 2701 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 123, том 12, рег. 3728, дело 1900 от 30.10.2012г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

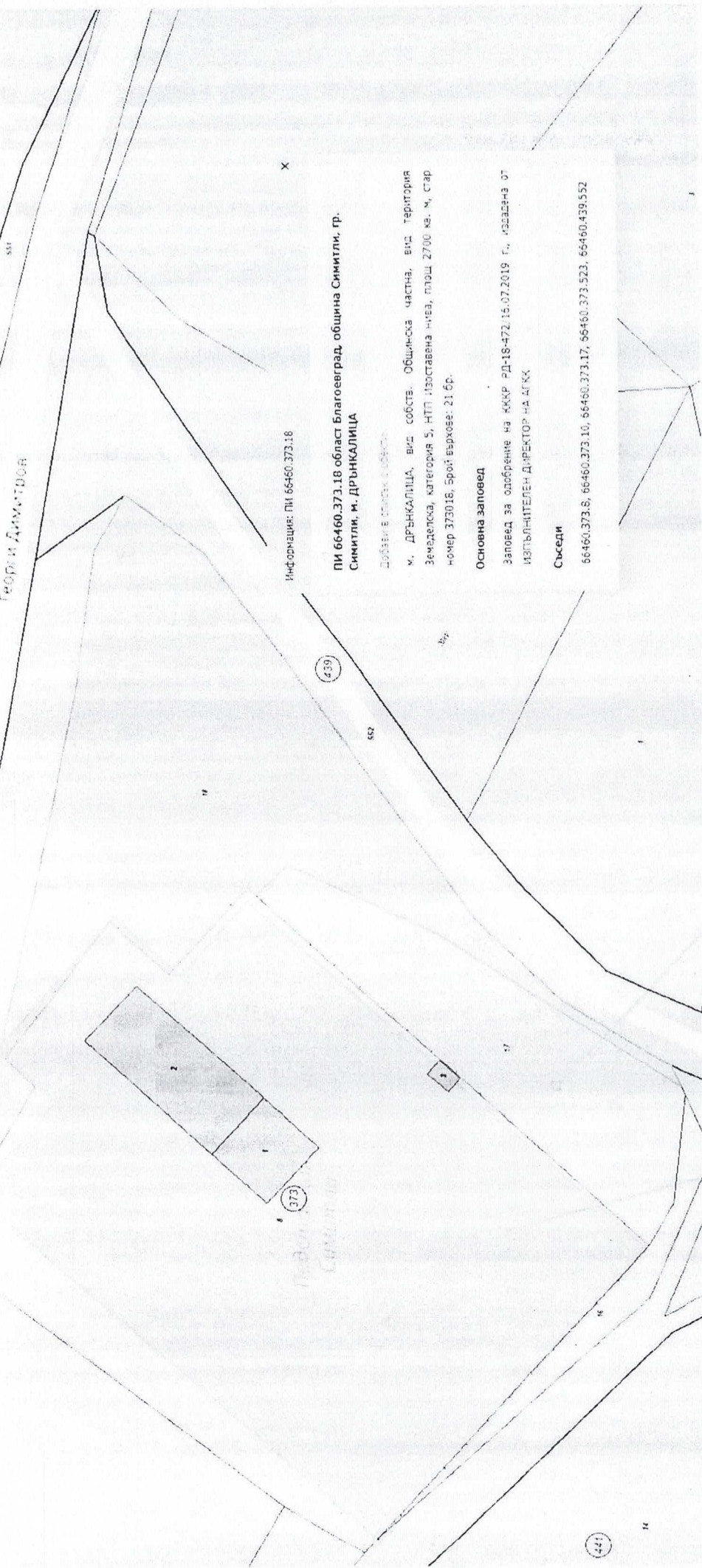
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Зорка Георгиева*
Дата: *23.07.2026* г. Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Информация: ПИ 66460.373.18

ПИ 66460.373.18 област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, и. ДРЪНКАЛИЦА

ДЪРЪНКАЛИЦА, вид: общинска частна, вид: територия

Земледелска, категория 5, НТП изоставена нива, площ 2700 кв. м, стар номер 373018, брой върхове: 21 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на АККР РД-18-472.15.07.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Съседи

66460.373.8, 66460.373.10, 66460.373.17, 66460.373.523, 66460.439.532



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТОЗаличено обстоятелство
на основание ЗЗЛДУТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Община Симитли, област Благоевград

Вписване по ЗСДВ 4208 28.07.2026

Служба по вписванията: 1945/2026

Съдия по вписванията: 36568

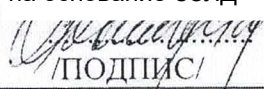
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД я/

АКТ № 4677

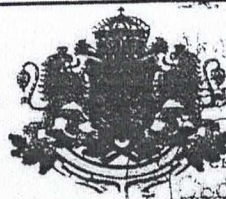
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV
Досие 4677

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.07.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.373.18 (шест шест четири шест нула точка три седем три точка едно осем), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Дрънкалица“, целият имот с площ от 2700 кв.м (две хиляди и седемстотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята при неполивни условия: 5 (пет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Дрънкалица“, поземлен имот с идентификатор 66460.373.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.439.552, 66460.373.17, 66460.373.10, 66460.373.8, 66460.373.523.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	182.30 €/356.55 лв. (сто осемдесет и две евро и тридесет евро цента/триста петдесет и шест лева и петдесет и пет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 787/31.07.2012 г. и АЧОС № 830/18.10.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 373018 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 830/18.10.2012 г.	

Вх. рс. № 3728 30.10.2012 г.



№ 123 Том XII
г. № 2111 № 1800
г. № 36568

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

(подпис и печат)

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

А К Т № 830
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър V
Досие 830

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.10.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 373018 (три седем три нула едно осем), с начин на трайно ползване "Из. нива-малом.", категория на земята при неполивни условия V (пета), находящ се в местността "Дрънкалица", землището на гр. Симитли, целият имот с площ от 2.700 дка. (два декара и седемстотин кв.м.), с ЕКАТТЕ 66460.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Симитли, местността "Дрънкалица", ПИ № 373018 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 373017 – из. нива-малом. на община Симитли; имот № 000523 – полски път на община Симитли-ПП; имот № 000552 – местен път на община Симитли-МП; имот № 373010 – храсти на община Симитли; имот № 373008 – пр. ел. енергия на „НЕК“ ЕАД.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	357.21 лв. (триста петдесет и седем лева и двадесет и една стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АЧОС № 787/31.07.2012 г..

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА

СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПИ № 373018 е образуван от ПИ № 373013 актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 787/31.07.2012 г..