



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-226
06.08.2026
гр.Симитли

Община СИМИТЛИ
Изх. № 61-00-428
Дата 06.08.2026 г.

До кфвипкчбскич

06.08.2026

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС – Симитли, Общинският съвет да вземе следното

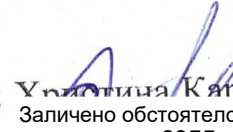
РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 22753.63.190 (две две седем пет три точка шест три точка едно девет нула)**, находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Гюнта“, целият имот с площ от 1173 кв.м (хиляда сто седемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.888.9901, 22753.63.177, 22753.63.224, 22753.63.187, 22753.63.189, 22753.63.188, 22753.63.142.

2. Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя – **3217€ /три хиляди двеста и седемнадесет евро/** за начална тръжна цена.
3. Начин и срок на плащане – по банков път по сметка на ОБА – гр. Симитли, или в касата на ОБА – гр. Симитли, непосредствено преди подписване на договора за покупко – продажба.
4. Размер на депозита за участие в търга – 50 % от началната тръжна цена.
5. Упълномощава кмета на община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор със спечелилия търга.

Мотиви: За Поземлен имот с идентификатор **22753.63.190** (две две седем пет три точка шест три точка едно девет нула) находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли няма подадено искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ, видно от приложеното удостоверение с изх.№ ПО-21-492-1/04.08.2026г. на ОСЗ-Симитли и не се засяга § 27 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Приложения: 1. Скица на имота;
2. АПОС №84/17.03.2010г.; АЧОС № 2561/04.04.2017г.; АЧОС №2601/15.05.2017г., АЧОС №2737/25.10.2017г.; АЧОС № 3217/21.07.2020г.; АЧОС № 4664/09.06.2026г.
3. Удостоверение за липса на реституционни претенции;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Експертна оценка;
6. Копие на Протоколно решение № 11/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ /стр.85/ и Заповед № РД-10-110/25.07.2008г. на Директора на ОДЗ-Благоевград.

Изготвил:  **Yvelina Karpuzova** – Директор Дирекция „МПОС“ към ОБА – Симитли
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал:  **Надежда Илиева** – ст. експерт „АПИО“ към ОБА – Симитли
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1001917-07.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **22753.63.190**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долно Осеново**

Местност: **"ГЮНТА"**

Площ: **1173 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

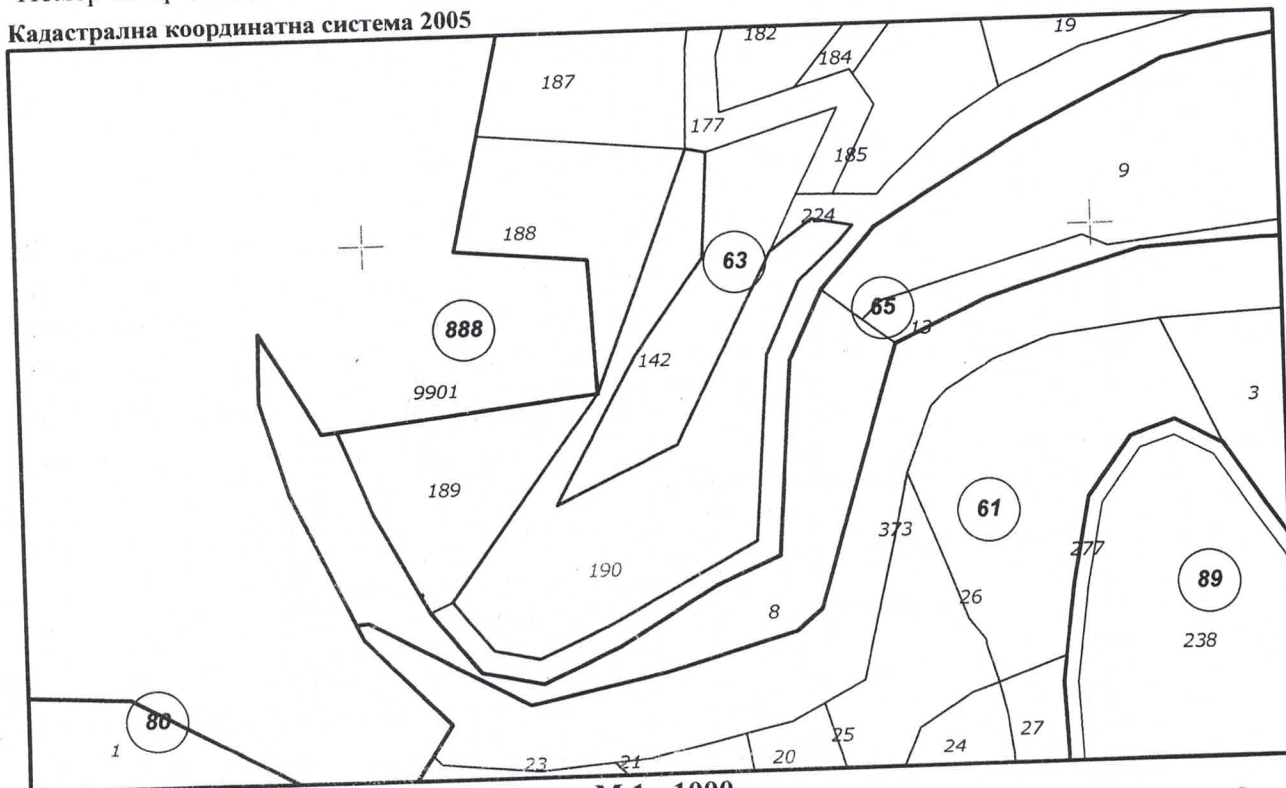
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **22753.63.176**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 22753.888.9901, 22753.63.177, 22753.63.224, 22753.63.187, 22753.63.189,
22753.63.188, 22753.63.142

Скица №15-1001917-07.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-477442-07.07.2026 г.

Код за достъп: fb401853fd29



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 170, том XII, рег. 3656, дело 1677 от 01.07.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

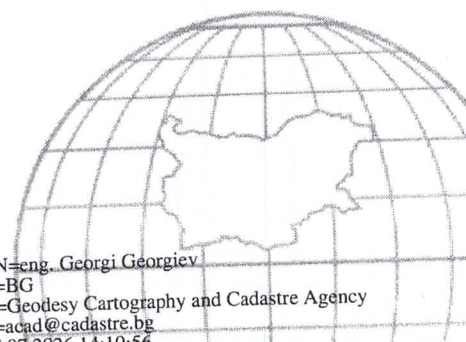
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Зорха Денчевска
Дата:	07.07.2026г.
Подпис:	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



Вх. рег. № 809 от 24.03.2010 г.
Акт № 122 Том III
Парт. г. № 346
Им. партида № 25144
Съдия по вписв. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО



ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ОБЩИНА СИМИТЛИ
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
УТВЪРЖДАВАМЕ
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)

А К Т № 84
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I
Досие 84

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.03.2010 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 Продължава в раздел 11 "Забележки"
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 063018 (нула шест Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище на с. Долно Осеново, Продължава в раздел 11 "Забележки"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 000224 – полски път на Продължава в раздел 11 "Забележки"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	32.40 лв. (тридесет и два лева и четиридесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ПОРТАРОВА Н-К ОТДЕЛ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 2 "ПРАВНО ОСНОВАНИЕ"	

от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение №11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 "ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА"

три нула едно осем) с начин на трайно ползване "Пасище, мера", категория на земята при неполивни условия X (десета), находящ се в местността "Гюнта", землището на с. Долно Осеново, целият имот с площ от 8.616 дка. (осем декара шестстотин и шестнадесет кв.м.), с ЕКАТТЕ 22753.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 4 "МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА"

местността "Гюнта", ПИ № 063018 по КВС.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 5 "ГРАНИЦИ НА ИМОТА"

община Симитли-ПП; имот № 063019 – пасище, мера на община Симитли; имот № 000223 – дървопроизв. пл. на ДАГ –ДГС Симитли; имот № 063017 – пасище, мера на община Симитли; имот № 000200 – жил.тер. на община Симитли – застроено; имот № 065008 – пасище, мера на насл. на Росен Трендафилов Трънков и имот № 063142 – пасище, мера на насл. на Алдин Алиов Каменаров.

продължава на доп.стр.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 60, ал. 1 от ЗОС във връзка с Протокол от 27.02.2017г. на ОСЗ – Симитли за промяна на НТП е съставен акт за частна общинска собственост № 2561/04.04.2017г. с НТП „Др.селскост.тер.“.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА
МЛ.ЕКСПЕРТ «ОБЩ.СОБСТВЕНОСТ»

Заличено обстоятелство >
на основание ЗЗЛД

/подпис/

УТВЪРЖДАВА



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА.
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:...

/подпис и печат/

Служба по вписванията гр. Благоевград

1412 02.04.2017

61 / дело № 704 / 2017

Партидна книга: том _____ стр. _____

Име на партия 25344

Вписване по ЗСПВ

Д.П. кв. № _____ 20 _____

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

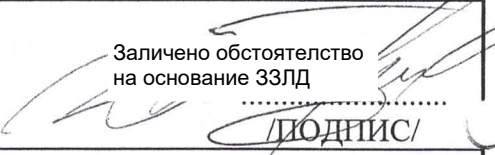
/име и фамилия/

А К Т № 2 5 6 1

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XIII
Досие 2561

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.04.2017г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 60, ал. 1 от ЗОС във връзка с Протокол-от 27.02.2017 г. на Началника на ОСЗ-Симитли за промяна на НТП.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 063018 (нула шест три нула едно осем) с начин на трайно ползване „Друга селскост.тер.”, категория на земята при неполивни условия Х (десета), находящ се в местността „Гюнта”, землището на с. Долно Осеново, целият имот с площ от 8.616 дка. (осем декара шестстотин и шестнадесет кв.м.), с ЕКАТТЕ 22753.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Долно Осеново, местността „Гюнта”, ПИ № 063018 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 000224 – полски път на община Симитли-ПП; имот № 063019 – пасище, мера на община Симитли; имот № 000223 – дървопроизв. пл. на „ИАГ-ДГС-гр.Симитли” ДП; имот № 063017 – пасище, мера на община Симитли; имот № 000200 – жил.тер. на община Симитли – застроено; имот № 065008 – пасище, мера на насл. на Росен Трендафилов Трънков; имот № 063142 – пасище, мера на насл. на Алдин Алиов Каменаров.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	96.90 лв. (деветдесет и шест лева и деветдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 84/17.03.2010г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА МЛ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ”	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  /ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: За ПИ № 063018, с НТП „Пасище, мера” е съставен акт за публична общинска собственост № 84/17.03.2010 г.	

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ”

На основание чл. 59, ал. 2 от ЗОС от ПИ № 063018 са образувани ПИ № 063174, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2600/15.05.2017г. и ПИ № 063175, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2601/15.05.2017г.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА
МЛ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ”

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВА:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград
Вх. рег. № 2022 Вписване по ЗС/ПВ
Актьо 67 том VII /де 1141
Партидна книга: том _____ стр. _____
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕ Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Д.Т. _____ кв. № 3842
Съдия по вписванията: _____ /име и фамилия/

АКТ № 2601

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XIII
Досие 2601

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.05.2017г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 063175 (нула шест три едно седем пет), с начин на трайно ползване „Др.селскост.тер.“, категория на земята при неполивни условия Х (десета), находящ се в местността „Гюнта“, землището на с.Долно Осеново, целият имот с площ от 7.168 дка. (седем декара и сто шестдесет и осем кв.м.), ЕКАТТЕ 22753.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Долно Осеново, местността „Гюнта“, ПИ № 063175 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №063174 – др.селскост.т. на Община Симитли; имот №000200 – жил.територия на Община Симитли – Застроено; имот №063017 – пасище, мера на Община Симитли; имот № 000223 – дървопроизв.пл. на „ИАГ-ДГС-гр.Симитли“ДП; имот №063019 – пасище, мера на Община Симитли; имот №000224 – полски път на Община Симитли-ПП; имот №063142 – пасище, мера на насл. на Алдин Алиов Каменаров; Продължава в раздел 11 „Забележки“
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	85.70 лв. (осемдесет и пет лева и седемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АЧОС №2561/04.04.2017г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА
МЛ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

.....
/ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 5 „ГРАНИЦИ НА ИМОТА“:

имот №000224 – полски път на Община Симитли-ПП; имот №065008 – пасище, мера на насл. на Росен Трендафилов Трънков; имот №000200 – жил.територия на Община Симитли – Застроено.

ПИ №063175 е образуван от ПИ №063018, актуван за частна общинска собственост с АЧОС №2561/04.04.2017г.

продължава на доп.ср.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 2 от ЗОС от ПИ № 063175 по КВС са образувани ПИ № 063176, актуван с АЧОС №2737/25.10.2017г.; ПИ № 063177, актуван с АЧОС № 2738/25.10.2017г.; ПИ № 063178, актуван с АЧОС № 2739/25.10.2017г.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА

МЛ.ЕКСП. „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/подпис/

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛДУТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

АКТ № 2737

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. № 4977 /27.10.2017 г.

Актуално вписване по ЗС/ПВ 2273 /2017 г.

Народна служба по вписванията:

Имотна партида Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съдия по вписванията.....

/име и фамилия/

Регистър XIV
Досие 2737

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.10.2017г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 063176 (нула шест три едно седем шест), с начин на трайно ползване „Др.селскост.тер.“, категория на земята при неполивни условия Х (десета), находящ се в местността „Гюнта“, землището на с.Долно Осеново, целият имот с площ от 2.834 дка. (два декара осемстотин тридесет и четири кв.м.), ЕКАТТЕ 22753.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Долно Осеново, местността „Гюнта“, ПИ № 063176 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №063142 – пасище, мера на насл. на Алдин Алиов Каменаров; имот №000224 – полски път на Община Симитли-ПП; имот №065008 – пасище, мера на насл. на Росен Трендафилов Трънков; имот №000200 – жил.територия на Община Симитли – Застроено; имот №063174 – др.селскост.т. на Община Симитли; имот №063177 – др.селскост.т. на Община Симитли.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	31.90 лв. (тридесет и един лева и деветдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС №2601/15.05.2017г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ВЕСЕЛИН ИЛИЕВ ДИМИТРОВ НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ПУП“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД <i>/ПОДПИС/</i>
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПИ №063176 е образуван от ПИ №063175, актуван за частна общинска собственост с АЧОС №2601/15.05.2017г.	

ПРОСТАВКА НА ДОП. СР.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС за ПИ № 063176 по КВС е съставен АЧОС № 3217/21.07.2020 г. по КККР за ПИ с идентификатор 22753.63.176.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА

СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вр.И.Д КМЕТ НА ОБЩИНА:

ЮЛИАН МИШЕВ

/име и фамилия/

(Съгл. Заповед № 587/19.12.2019 г.

на кмета на Община Симитли)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
УТВЪРЖДАВАМ:..... на основание ЗЗЛД
 /подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

Вр.и.д КМЕТ НА ОБЩИНА:

/Съгласно Заповед № 587/19.12.2019г.

на кмета на Община Симитли/

ЮЛИАН МИШЕВ

/име и фамилия/

СЪДЪЛЪЖАНИЕТО:

Заличено обстоятелство

Служба по вписванията гр. Благоевград на основание ЗЗЛД

Вх. рег. № **2944** /30.08.2020/ **име и фамилия/**Акту № **194** том **X** /дело № **1582** /2020/

Партидна книга том _____ стр. _____

Имотна партида **61119****АКТ № 32-17** /2020/ г.

Служба по вписванията:

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVII

Досие 3217

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.07.2020 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.63.176 (две две седем пет три точка шест три точка едно седем шест), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Гюнта“, целият имот с площ от 2834 кв.м. (две хиляди осемстотин тридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Гюнта“, поземлен имот с идентификатор 22753.63.176 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.65.8, 22753.63.142, 22753.63.224, 22753.63.177, 22753.63.174, 22753.888.9901.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5441.30 лв. (пет хиляди четиристотин четиридесет и един лева и тридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2737/25.10.2017 г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ.ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД <i>[Signature]</i> ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 063176 по КВС, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2737/25.10.2017 г..	

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал 2 от ЗОС, ПИ 22753.63.176 е разделен и са образувани следните поземлени имоти, а именно: ПИ 22753.63.187, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 4661/09.06.2026 г., ПИ 22753.63.188, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 4662/09.06.2026 г., ПИ 22753.63.189, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 4663/09.06.2026 г. и ПИ 22753.63.190, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 4664/09.06.2026 г.,

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА

СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

[Signature]
(Подпис)

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВА



КМЕТ НА ОБЩИНА

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД гр. Благоевград

Вх. рег. № 3656 10.07.2016

Акту № 176 ком. X/1 дело № 1677/2016

Вписване по ЗС/ПВ

Наредба книга, том

Служба по вписванията:

Имотна партия 102355

Д.Т. СЪДИЯ ЙЕ Заличено обстоятелство

Съдия по вписвания на основание ЗЗЛД

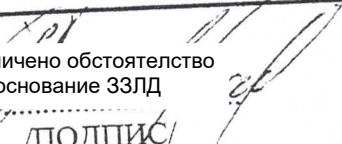
/име и фамилия/

АКТ № 4664

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV
Досие 4664

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.06.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.63.190 (две две седем пет три точка шест три точка едно девет нула), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Гюнта“, целият имот с площ от 1173 кв.м (хиляда сто седемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Гюнта“, поземлен имот с идентификатор 22753.63.190 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.888.9901, 22753.63.177, 22753.63.224, 22753.63.187, 22753.63.189, 22753.63.188, 22753.63.142.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1277.40 €/2498.38 лв. (хиляда двеста седемдесет и седем евро и четиридесет евро цента/две хиляди четиристотин деветдесет и осем лева и тридесет и осем стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 84/17.03.2010 г., АЧОС № 2561/04.04.2017 г., АЧОС № 2601/15.05.2017 г., АЧОС № 2737/25.10.2017 г. и АЧОС № 3217/21.07.2020 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предишен идентификатор: 22753.63.176. ПИ 22753.63.190 е образуван от разделянето на ПИ 22753.63.176, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 3217/21.07.2020 г.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Симитли

4.8.2026 г.

X ПО-21-492-1/04.08.2026

Signed by: Lyubomira Vasileva Topuzova

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Симитли удостоверява, че поземлен имот с идентификатор **22753.63.190** в землището на с. Долно Осеново, с ЕКАТТЕ 22753, община Симитли, с площ 1173 кв.м., находящ се в местност „Гюнта“, вид на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване – „**друг вид земеделска земя**“, съгласно одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК е частна общинска собственост.

Имотът е образуван в резултат на делба, от поземлен имот с идентификатор от предходен план 063018 „пасище, мера“ с площ 8,616 дка, предаден на община Симитли за стопанисване и управление по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) с Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. **За основния имот няма предявени реституционни претенции.**

Към настоящия момент за поземлен имот с идентификатор 22753.63.190, в землището на с. Долно Осеново няма издадени и/или влезли в сила окончателни решения за възстановяване правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, на други физически или юридически лица.

До настоящия момент за имота не е извършвано идентифициране по реда на чл.45е, ал. 2, 3, 4 и 5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с признато, но невъзстановено право на собственост и няма подадено искане по реда на чл.45д от ППЗСПЗЗ, което да доказва реституционните претенции.

За имота няма започнати и неприключени производства за обезщетяване по реда на чл. 10б от ЗСПЗЗ.

В този смисъл, съобразно горепосочените мотиви, за поземлен имот с идентификатор 22753.63.190 в землището на с. Долно Осеново, с ЕКАТТЕ 22753, община Симитли, **не са налични реституционни претенции.**

Удостоверението се издава във връзка със заявление с вх. № ПО-21-492/04.08.2026 г. от Апостол Апостолов - Кмет на Община Симитли.

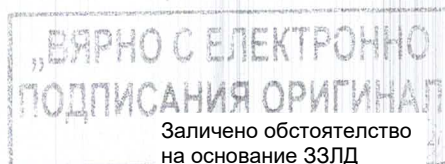
4.8.2026 г.

X

Анастасия Тодорова

Началник ОСЗ Симитли

Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova





Изх. № 5111010326 / 27.05.2026 г.
РНУ: 8b7999fc-8b68-4022-bb3d-f40746c2ed92

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5111F16147, находящ се в 2757 с.ДОЛНО ОСЕНОВО М.ГЮНТА, планоснимачен номер 22753.63.190 от 2019 квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 22753.63.190 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 22753.63.190	1 173,00			1.00	1277.40 €	1277.40 €
					2498.38 лв.	2498.38 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1277.40 € / 2498.38 лв. словом: ХИЛЯДА ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 38 СТОТИНКИ
за собственика е: 1277.40 € / 2498.38 лв. словом: ХИЛЯДА ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 38 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СИМИТЛИ - собственик	000024987	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

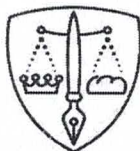
Настоящото се издава по искане Вх. № 5111010326/27.05.2026 г., за да послужи пред СВ
БЛАГОЕВГРАД
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СИМИТЛИ, актуални към 27.05.2026 г.

Подпис:

Издадено от Искрина Николаева Величкова

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





2026

Доклад за оценка на земеделска земя, категория 10
идентификатор 22753.63.190, площ 1173 кв.м.
местоположение общ. Симитли, с. Долно Осеново

ЮЛИ.2026 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 915 до 5663 € за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 2742 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 22753.63.190 с площ 1,173 дка

3217 евро

(ТРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И СЕДЕМНАДЕСЕТ €)

II. ОБЩА ЧАСТ

- 1. Описание на заданието** - настоящият доклад е изготвен във връзка с възлагане на пазарна оценка за определяне на пазарна стойност на земеделска земя, десета категория намира се в землището на с. Долно Осеново кадастрален идентификатор **22753.63.190**
- 2. Обект на оценка:** земеделска земя, 10 категория намира се в землището на с. Долно Осеново кадастрален идентификатор **22753.63.190**
- 3. Цел и предназначение на оценката:** Настоящият оценителски доклад се изготвя, за да послужи на възложителя при приемането на управленски решения във връзка с разпореждането с имота..
- 4. Възложител на оценката:** Община Симитли чрез кмета на общината г-н Апостол Апостолов
- 5. Изпълнител по договора за оценката:** Дружество на независим оценител МММ ЕООД, с експерт оценител: Александър Янков – оценител на: земеделски земи и трайни насаждения - Сертификат № 810100599 по отношение на настоящата оценка, както и сертификати както следва: Търговски предприятия и вземания № 500100794, Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения № 400100145, Машини и съоръжения № 300100876 и Недвижими имоти № 100102273.
- 6. Ефективна дата на оценката** – ЮЛИ 2026 год.

7. База на стойността по БСО:

Стойност - за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.

За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

IV. ПРАВНО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ОЦЕНКАТА

Правното съответствие на обектите на оценката се осъществява посредством регистрираните и водени в Областна дирекция земеделие Благоевград регистри, регистрите на собствеността водени в община Симитли и регистрите водени по места, както и от предоставения парцеларен план с включени данни за собствеността на имотите.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността.

Не съществуват скрити или неразкрити качества на земята или подобренията, които биха довели до по-висока или по-ниска стойност на наема на недвижимия имот.

Имотът съответства на всички приложими строителни и свързани с околната среда закони, наредби и правилници.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на обекта на оценка и съгл. чл. 6 на ЗНО е „Оценката на обект представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя“. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен съвет от оценителя по отношение на възможни решение за осъществяване на евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценявания обект в неговата цялостна или частична имотна съставност.

За нуждите на настоящия оценителски доклад са преценявани фактите и условията, които са съществували към договорената дата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.

Оценителят не може да поеме отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области геоложки, хидромелиоративни, строителни, и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, без да се ограничават с посочените. Предоставената на оценителя правна и техническа информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана в съответствие със специфичните нужди на оценката и не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на настоящия оценителски доклад. Притежаването на този доклад или копие от него не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, както и не може да се ползва от трети лица без да са предварително упълномощени за това от Възложителя на оценката.

Анализите и стойностите, представени в този доклад, са приложими само за конкретната цел, отразена в него и не могат да бъдат използвани извън контекста на доклада.

Информацията, оценките и мненията, съдържащи се в настоящия доклад и получени от източници извън подписалия доклада, се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани.

Настоящото представяне на правното съответствие не е предмет на този доклад и не представлява анализ на правното състояние на обекта на оценка; валидно е единствено за нуждите на тази оценка.

3. Определяне на пазарна стойност на имота

Пазарни сравнения (аналози) - методът се прилага при наличие на достъпна пазарна информация. Стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен агроекологичен и ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

1.1. Сравнителен подход – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от реално състояли се продажби или оферти за продажба на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализираните сделки или оферти да са в района на оценявания обект и да са извършени и/или оферирани към момент близък до датата на оценката.

Метод на пазарните сравнения (аналози)

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация, на която оценителят се позовава в доклада. При оценка по Метода на пазарните сравнения (аналози), стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен ценови

район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

Характеристиките на пазарните аналози трябва да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот, като следва да се отчетат всички сходства и различия.

За целите на оценката по Метода на пазарните сравнения (аналози), следва:

- Да се проучат характеристиките на оценявания имот по отношение на вид, особености и местоположение на земеделските земя и трайните насаждения;
- Проучване на пазарната информация и анализ на факторите, които формират пазарните цени от продажби, наеми, арендни плащания и на оферти на подобни/аналогови обекти;
- След сравнение и анализ на характеристиките на оценяваните земеделски земи и аналозите се извършват корекции съобразно различията между тях, които включват, но не се ограничават до: начин на трайно ползване, категория, площ, местоположение, ограничения в земеползването и др.
- При прилагане на метода за оценка на трайните насаждения, определящи са вид, възраст, формировка, схема на засаждане на трайните насаждения. Прилагането на метода е по-ограничено, поради спецификата и биологичния характер на трайните насаждения;
- Със сумата от корекциите се определя с колко следва да се увеличи или намали пазарната цена на аналога, за да се определи пазарната стойност на оценявания обект/ актив.

Метод на пазарните множители

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация за продажби, пазарни цени и доходи/печалба, поземлена рента и др. В процеса на оценка на земеделски земи и трайни насаждения по Метода на пазарните множители се съставят пропорции между цената на земята и получаваните от нея доходи/печалба, между цената на земята и поземлена рента и други пропорции между подходящи показатели, за които е налична достатъчна и достоверна информация. Методът е приложим при наличието на информация за размер на доходи/печалба, поземлена рента и др. на оценявания имот.

Пазарните множители могат да се изчисляват като средноаритметична или среднопретеглена величина.

Общоприет, подходящ за земеделски земи и трайни насаждения е средноаритметичният пазарен множител, представляващ съотношение между цена на земята и съответно арендно плащане (поземлена рента).

При прилагане на среднопретеглен пазарен множител, съотношенията се претеглят чрез площите на имотите и се отнасят към установения коефициент.

Метод на достъпността – подобен е на Метода на пазарните множители, но е с по-ограничено приложение при пазарния подход.

Под „достъпност“ се разбира възможността конкретен земеделски имот да изпълнява определена функция в даден момент или определен период.

Могат да се съпоставят: работна заплата в сектор земеделие и пазарната цена на земята; постъпления от един декар основна култура към цената на земята и други приложими показатели.

Пазарни аналози област Благоевград

zemi.bg Националната мрежа за земеделска земя САЙТ No1
за земеделска земя

НАЧАЛО

ПУБЛИКУВАНЕ
НА ОБЯВА

ПОЛЕЗНО
ПРИ СДЕЛКИ

АГЕНЦИИ

» [ВХОД ЗА РЕГИСТРИРАНИ ПОТРЕБИТЕЛИ](#)
» [НОВА РЕГИСТРАЦИЯ](#)

Въведи: област община землище

ТЪРСЕНЕ В ОБЯВИ:
виж всички купувачи, продавачи и арендатори в конкретно землище

ТЪРСИ

Совет: За да видите купувачите на земя и арендатори по землища, изберете конкретно землище!

Място за реклама на агенция.
10 € месец
[публикувай сега](#)

Място за реклама на агенция.
10 € месец
[публикувай сега](#)

Място за реклама на агенция.
10 € месец
[публикувай сега](#)

обяви "продава" в община Симитли:

Не са намерени обяви.

[редактиране на публикувана обява](#) | [контакт със zemi.bg](#) | [общии условия на zemi.bg](#)

2010 - 2026 © Copyright zemi.bg | Дизайн: [MetaVisia](#)

Източник на информация: www.zemi.bg.

Категоризация на сравнимите земеделски земи

		КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ									
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	0	9	26	47						
	2	-8	0	16	35	87					
	3	-21	-14	0	16	61	150				
	4	-32	-26	-14	0	39	115	231			
	5		-47	-38	-28	0	55	138	182		
	6			-60	-53	-35	0	54	82	150	
	7				-70	-58	-35	0	18	63	117
	8					-65	-45	-15	0	38	83
	9						-60	-38	-27	0	33
	10							-54	-45	-25	0

Коефициент за коригиране за местоположение

Местонахождение до:	Относителен дял на всеки показател (%)	Разлика в местонахождението (км)	Коефициент за коригиране
Населено място	30	Мах 5	$30:5=6$
Общински център	50	Мах 14	$50:14=4$
Път е трайна настилка	20	Мах 3	$20:3=7$
Всичко	100	-	-

VII. ИЗВЕЖДАНЕ НА СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Становището за стойност се формира след прилагане на подходите и методите в процеса на оценяването в доклада и съгласно БСО.

Съгласно БСО Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Допуска се становището за стойността на обекта/актива да бъде изведена по един или няколко метода.

Преди формирането на становището за стойност, оценителят трябва да бъде достатъчно сигурен в получените резултати от приложените подходи и методи, които да бъдат надежни и аргументирани.

Докладваната стойност трябва да бъде ясно и недвусмислено заявена заедно с потвърждение, че е било извършено достатъчно задълбочено проучване.

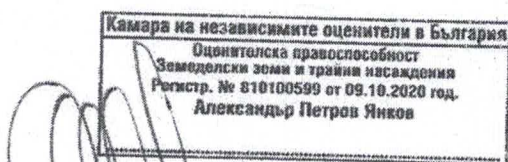
Приложение на избраните подходи:

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 915 до 5663 € за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 2742 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 22753.63.190 с площ 1,173 дка

3217 евро

(ТРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И СЕДЕМНАДЕСЕТ €)



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Независим оценител Александър Янков

VIII. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

1. НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
2. Решение № 236 от 13 април 2007 г. на Министерския съвет за утвърждаване на списъка на общинските пътища
3. Оценка на земята и активите в земеделието, автор ст.н.с. д-р Мария Рисина
4. Сборник от материали в помощ на експерт – оценителите на земеделска земя и тр.насаждения с автор ст.н.с. д-р Мария Рисина и агроном-проектант Цветана Ковачева
5. Цени и оферти на аналози – zemi.bg;
6. Български Стандарти за Оценяване / 2018 г.

IX. Декларация на оценителя

Съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители, оценителят, съставил и подписал настоящия доклад, декларира, че:

Не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на &3, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както той, така и свързаните с него лица по смисъла на &1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали му известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от оценителя възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този доклад. Оценката е извършена съвестно и на най-доброто равнище на професионалните му познания;

Към момента на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;

При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Съгласно изискванията на регламент 2016/679 декларира, че получената информация, която представлява лични данни, по смисъла на Регламента, е предоставена доброволно, използвана е само за целите на настоящия оценителски доклад и то единствено и само доколкото обективира изводите от доклада.

Оценителят декларира, че не съхранява никакви лични данни, касаещи субектите в настоящия оценителски доклад

Оценителят декларира, че е получил доброволно и информирано съгласие от възложителя на настоящата оценка, за предоставянето на лични данни.

Оценителят декларира, че е информирал възложителя за правото му да оттегли информираното си съгласие във всеки момент, както и че подобно оттегляне няма обратно действие по отношение на предходни периоди и оценителски доклади.

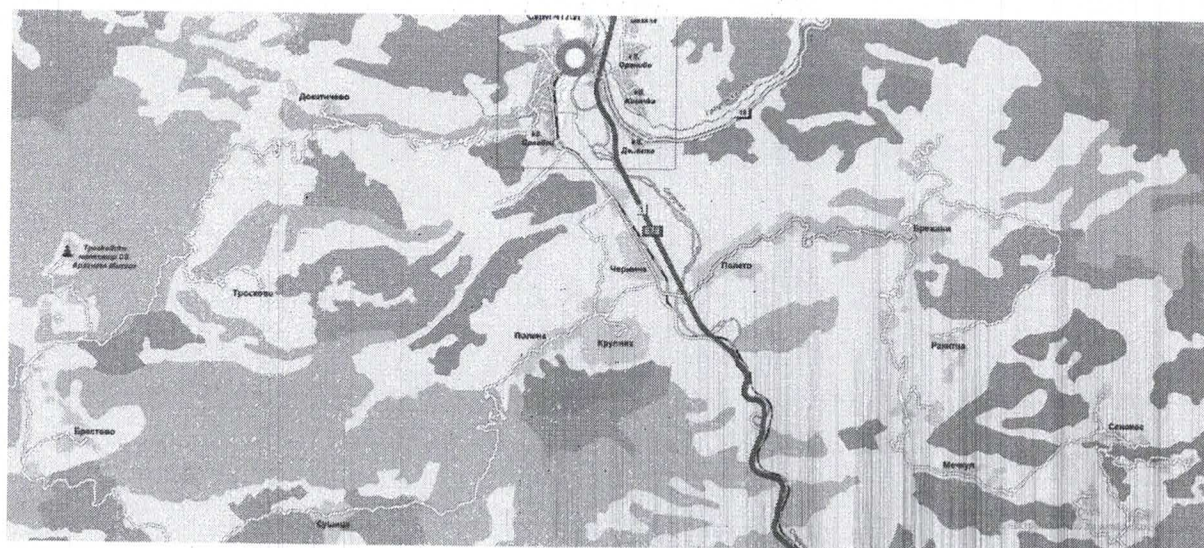
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Независим оценител Александър Янков

ТАБЛИЦА ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ

		АНАЛОГ 1	АНАЛОГ 2	АНАЛОГ 3	АНАЛОГ 4	АНАЛОГ 5	АНАЛОГ 6							
	22753.63.190	https://www.imot.bg/oblast-1s1722413723876 31-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-ploski	https://www.imot.bg/oblast-1s1727681781582 20-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-dolno-draglishte	https://www.imot.bg/oblast-1s1745745745785 45-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-banya-mestnost-sredni-ushi	https://www.imot.bg/oblast-1s1744885177823 93-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-dobarsko	https://www.imot.bg/oblast-1s1747729175984 46-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-bachevo	https://www.imot.bg/oblast-1s1731770955043 18-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-selishte							
	ДОЛНО ОСЕНОВО	Плоски	Долно драглище	Баня	Добърско	Бачево	Селище							
		ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА						
	ПОКАЗАТЕЛИ	ОЦЕНЯВАН ИМОТ												
1.	ПАЗАРНА ЦЕНА ДКА ЕВРО €	2500	3775	5297	7468	7657	11050							
2.	ОТСТОЯНИЕ ОТ НАСЕЛЕНО МЯСТО В КМ.	граница с регулация	граница с регулация	0	0	0	0	0						
3.	ОТСТОЯНИЕ ОТ ОБЩ. ЦЕНТЪР	11,92	8,48	-13,76	3,38	-34,16	2,45	-37,88	5,17	-27	2,44	-37,92	2,33	-38,36
4.	Достъп до път с трайна наст.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Площ в дка	1,173	7,216	6,043	1	-0,173	1	-0,173	4	2,827	5	3,827	1,81	0,637
6.	категория	10	10	0	10	0	9	-25	8	-45	9	-25	7	-54
7.	поливност	не	не	0	не	0	не	0	не	0	не	0	НЕ	0
8.	Ограничения	не са известни	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0
9.	сума на кор. Коефициенти %		-7,717		-34,333		-63,053		-24,173		-59,093		-91,723	
10.	сума на кор. Коефициенти лева%		-193		-1296		-3340		-1805		-4525		-10135	
11.	Пазарна стойност	2307	2479	1957	5663	3132	915							
		2742 ДКА	ЕВРО			Стойност ПИ		3217 ЕВРО						

Карта на община Симитли



909	63013	10,864	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
910	63014	4,874	Нива	в съществуващи стари реални граници
911	63016	18,233	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
912	63017	12,808	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
913	63018	8,616	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
914	63019	7,584	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
915	63020	4,703	Нива	в съществуващи стари реални граници
916	63021	1,229	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
917	63022	5,961	Нива	в съществуващи стари реални граници
918	63024	23,914	Нива	в съществуващи стари реални граници
919	63025	0,806	Нива	в съществуващи стари реални граници
920	63027	5,050	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
921	63029	9,879	Нива	в съществуващи стари реални граници
922	63031	9,942	Нива	в съществуващи стари реални граници
923	63032	1,281	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
924	63033	3,967	Нива	в съществуващи стари реални граници
925	63034	0,488	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
926	63036	1,749	Нива	в съществуващи стари реални граници
927	63037	13,915	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
928	63038	1,674	Нива	в съществуващи стари реални граници
929	63040	7,301	Нива	в съществуващи стари реални граници
930	63041	1,241	Нива	в съществуващи стари реални граници
931	63044	18,694	Нива	в съществуващи стари реални граници
932	63046	5,678	Изостав.тр.нас.	в съществуващи стари реални граници
933	63048	19,446	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
934	63050	8,795	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
935	63051	14,588	Ливада	в съществуващи стари реални граници
936	63053	1,053	Нива	в съществуващи стари реални граници
937	63055	1,000	Нива	в съществуващи стари реални граници
938	63056	1,782	Нива	в съществуващи стари реални граници
939	63058	1,240	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
940	63059	1,791	Нива	в съществуващи стари реални граници
941	63060	205,021	Изостав.тр.нас.	в съществуващи стари реални граници
942	63061	218,313	Изостав.тр.нас.	в съществуващи стари реални граници
943	63062	15,510	Нива	в съществуващи стари реални граници
944	63065	6,932	Нива	в съществуващи стари реални граници
945	63066	16,927	Нива	в съществуващи стари реални граници
946	63067	10,925	Нива	в съществуващи стари реални граници
947	63069	12,463	Нива	в съществуващи стари реални граници
948	63070	1,924	Нива	в съществуващи стари реални граници
949	63072	10,759	Нива	в съществуващи стари реални граници
950	63073	3,767	Нива	в съществуващи стари реални граници
951	63075	5,147	Нива	в съществуващи стари реални граници
952	63076	1,293	Нива	в съществуващи стари реални граници
953	63077	0,689	Нива	в съществуващи стари реални граници
954	63078	3,261	Нива	в съществуващи стари реални граници
955	63079	1,665	Нива	в съществуващи стари реални граници



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - БЛАГОЕВГРАД
2700, Благоевград, ул. "Васил Коритаров" №2, тел. факс 88-26-32, E-mail: odzgbt@dir.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-10-110, 25.07.08

На основание чл.45в, ал.7 от ПЗПЗЗ /обн., ДВ, бр.34 от 30.04.1991 г., изм. и доп. ДВ, бр.45 от 13.05.2008 г./

ОДОБРЯВАМ:

Протоколно решение №11/24.07.08г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ назначена със Заповед №РД-10-079/13.06.08 г. на Директора на ОДЗ Благоевград относно определените имоти по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ на територията на община Симитли, област Благоевград в следните землища:

- Землище на гр. Симитли, ЕКАТТЕ 66460;
- Землище на с. Брежани, ЕКАТТЕ 06238;
- Землище на с. Градево, ЕКАТТЕ 17405;
- Землище на с. Долно Осеново, ЕКАТТЕ 22753;
- Землище на с. Мечкул, ЕКАТТЕ 48012;
- Землище на с. Полето, ЕКАТТЕ 57203;
- Землище на с. Ракитна, ЕКАТТЕ 61978;
- Землище на с. Сенокос, ЕКАТТЕ 66247;
- Землище на с. Брестово, ЕКАТТЕ 06522;
- Землище на с. Докатичево, ЕКАТТЕ 21837;
- Землище на с. Железница, ЕКАТТЕ 29146;
- Землище на с. Сухострел, ЕКАТТЕ 70370;
- Землище на с. Сушица, ЕКАТТЕ 35105;
- Землище на с. Тросково, ЕКАТТЕ 73184;
- Землище на с. Крушник, ЕКАТТЕ 40052;
- Землище на с. Полена, ЕКАТТЕ 57162

Заповедта и протоколното решение подлежат на обжалване пред Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването им на заинтересованите страни.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Директор:



/ЗИ/

Одобрено със заповед
№ РД-079-МО/25.07.08 г.
на директора на
Областна дирекция
"Земеделие" – гр. Благоевград

ПРОТОКОЛНО РЕШЕНИЕ

№ 11

Днес 24.07.2008 г., в гр. Симитли в сградата на ОСЗ – гр. Симитли се проведе заседание на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ в състав, определен със заповед № РД 10-079 от 13.06.2008 г. и № РД-10-106/22.07.2008 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Благоевград, както следва:

Председател: инж. Иван Лулейски – Началник на ОСЗ – гр. Симитли

Секретар: Велин Кръстев – Зам. началник на ОСЗ – гр. Симитли

Членове:

1. инж. Светла Бачева – Главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград
2. Александър Цестков – Младши експерт "Правно-нормативно обслужване" при Общинска администрация гр. Симитли
3. инж. Христо Динев – Зам. директор на ДГС – Симитли

Заседанието е редовно. Присъствуват 4 (четирима) членове. Отсъства инж. Светла Бачева - главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград.

На основание чл. 45, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, в съответствие с вътрешните правила за работа на комисията, приети на заседание от 07.07.2008 г. и след като разгледа представените извлечения от регистъра на имотите от картата на възстановена собственост, по начин на възстановяване, за земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, комисията

РЕШИ:

I. Определя имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ по землища, включително придобитите преди влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр.13 от 2007 г.), както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел I

Решението е взето с четири гласа "за".

Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ=

II. Определя имотите, по отношение на които са допуснати непълноти и грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел II.

Решението е взето с четири гласа "за".
Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват
съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР
на ЗИД на ЗСПЗЗ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Президент: инж. Дв. Лулчевски

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Секретар: Д. Кръстев

Членове: 1.

инж. С. Вачев

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
2.

Д. Димитров

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
3.